



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

GRAD NOVI PAZAR GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

**NAČELNIK ODELJENJA ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU:**

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Novi Pazar, septembar 2026. god

URBANISTIČKI PROJEKAT

za potrebe utvrđivanja javnog interesa – proširenje javne saobraćajnice, dela ulice Relje Krilatice i dela ulice R. Petrović na delovima kat.parc. br. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021,1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027, sve KO Novi Pazar.

**URBANISTIČKI PROJEKAT
SA PARCELACIJOM I
PREPARCELACIJOM**

**za potrebe utvrđivanja javnog interesa - proširenje
javne saobraćajnice, dela ulice Relje Krilatice i dela
ulice Rade Petrović na delovima katastarskih parcela
br. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1,1018/2,
1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026
i 1027, sve KO Novi Pazar.**

NARUČILAC:

**Grad Novi Pazar
Ul. Stevana Nemanje 2, Novi Pazar**

OBRADIVAČ:

**J.P.“Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”
ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar**

VD DIREKTOR

Sead Mušović, Dipl.inž.građ.

Pečat i potpis:

ODGOVORNI URBANISTA :

Jasmina Biševac, Dipl.inž.arh.

Licenca broj:

200 0276 03

Pečat i potpis:

STRUČNI TIM:

**Jasmina Biševac, dipl.ing.arh.
Sead Mušović, dipl.ing.građ.
Halit Redžović, master inž. geodezije**

TEHNIČKI DNEVNIK

BR. 10/2026.

MESTO I DATUM:

Novi Pazar, septenbar 2026. god.

SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA

SVESKA I

A. OPŠTI DEO

- 1.1 Izvod iz apr-a-rešenje o registraciji delatnosti preduzeća
- 1.2 Licenca „b“ kategorije
- 1.3 Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- 1.4 Licenca odgovornog urbaniste
- 1.5 Izjava odgovornog urbaniste

B. TEKSTUALNI DEO

I Uvod

- 1.1 Povod i cilj izrade urbanističkog projekta
- 1.2. Pravni i planski osnov

II Obuhvat urbanističkog projekta

III Uslovi izgradnje

- 3.1. Obrazloženje rešenja
- 3.2. Namena površina
- 3.3. Regulacija i nivelacija
- 3.4. Pristup lokaciji
- 3.5. Način rešavanja parkiranja

IV Numerički pokazatelji

V Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje saobraćajnice i način uređenja slobodnih i zelenih površina

VI Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

VII Inžinjersko-geološki uslovi

VIII Mere zaštite životne sredine

IX Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

X Tehnički opis objekta

C. GRAFIČKI DEO

1. Regulaciono-nivelaciono rešenje sa granicom Urbanističkog projekta
2. Urbanističko rešenje sa prikazom saobraćaja
3. Komunalna infrastruktura sa priključcima na spoljnu mrežu
4. Idejno rešenje
 - Glavna sveska
 - Projekat saobraćajnice

D. DOKUMENTACIJA

1. Katastarsko topografski plan –izrađen od “JP Zavod za urbanizam grada N.Pazara “, dana 08.06.2026. god.
2. Podaci katastra nepokretnosti sa <https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic>, za KP 988 i 1042 KO Novi Pazar,
3. JKP "Parking servis Novi Pazar" uslovi br. 1430 od 09.07.2026. god.
4. "ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE" uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta br. 8K.1.1.0-D-07.06-295803-26 od 21.07.2026. god.
5. RS MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru - Uslovi obaveštenje br. 217-5040/26 od 16.07.2026. god.
6. JP, „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara,, Urbanističko-tehnički uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje br.2193 od 20.07.2026.g.
7. JKP "Gradska čistoća" uslovi broj 1553 od 15.07.2026. god
8. JKP "Vodovod i kanalizacija" uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 1864 od 17.07.2026. god.
10. JKP "Gradska toplana" Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje br. 902/2026 od jula 2026.g.

SVESKA II

PROJEKAT PARCELACIJE

PROJEKAT GEODETSKOG OBELEŽAVANJA

URBANISTIČKI PROJEKAT

za potrebe utvrđivanja javnog interesa – proširenje javne saobraćajnice, dela ulice Relje Krilatice i dela ulice R. Petrović na delovima kat.parc. br. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021,1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027, sve KO Novi Pazar.

A. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 2309/2022

Дана, 19.01.2022. године
Београд



5000196092471



Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/21), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, матични број: 20591510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сеад Мушовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Регистарски/матични број: 20591510

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Енес Шкријељ
ЈМБГ: 2302978783930
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Сеад Мушовић
ЈМБГ: 3010962783917
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 2309/2022, дана 13.01.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано

Страна 1 од 2

подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 110689/2021 од 10.01.2022 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001135917 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 14.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА, из Новог Пазара, ул. 28. новембра бр. 32А, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 013Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, поднео је, дана 23.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуноу захтева дана 01.11.2024. године и дана 04.03.2025 године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**17 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**9 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
 - **9 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **5 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном

лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02 и 1 лице са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02 ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Ђилић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јасмина Х. Бишевац

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0707967215054

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0276 03

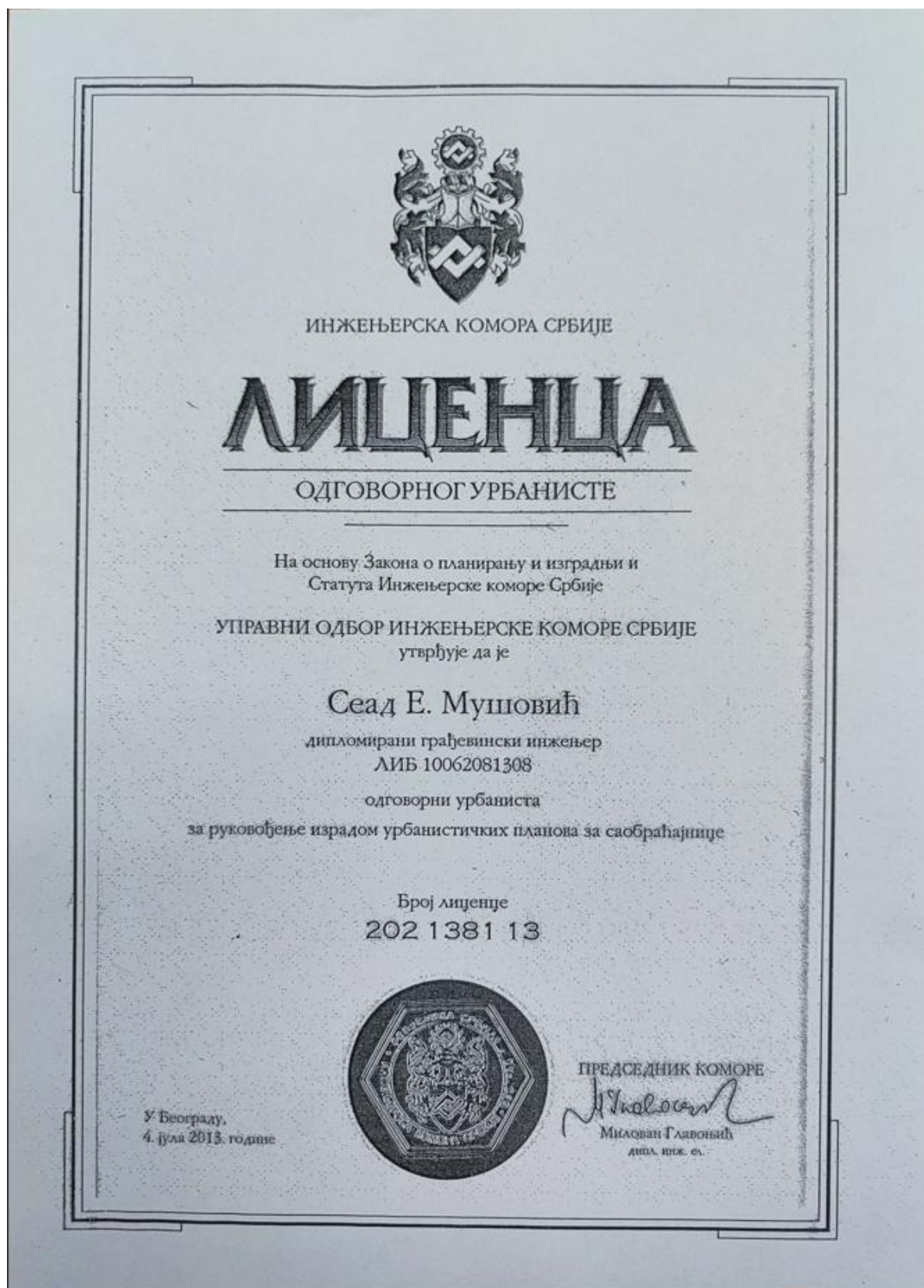


У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодеetskог завода
број 952-03-257/2016 од 30. новембра 2016. године

утврђено је да је

Халил С. Реџовић

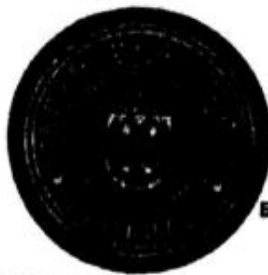
мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 0903986783911

ималац геодеетске лиценце првог реда

Број

01 0440 16

У Београду,
30. новембар 2016. године



В.Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.

Scanned with CamScanner

**JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA**

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo Urbanistički projekat za potrebe utvrđivanja javnog interesa – proširenje javne saobraćajnice dela ulice Relje Krilatice i dela ulice Rade Petrović na delovima katastarskih parcela br. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027, sve KO Novi Pazar, a na osnovu Čl. 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, Sl. Gl. RS br 32/2019, 47/25 i 40/26,

Jasmina Biševac, dipl.inž.arh.**I Z J A V L J U J E M**

Da je Urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 92/25 i 80/2026) i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista:

Jasmina Biševac, dipl.inž.arh

Broj licence 200 0276 03



Pečat:

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: TD: 10/2026

Mesto i datum:

Novi Pazar, septembar 2026.godine

B. TEKSTUALNI DEO**I UVOD****1.1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Povod za izradu urbanističkog projekta za potrebe utvrđivanja javnog interesa - na delovima katastarskih parcela br. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 KO Novi Pazar, je Nalog gradskog gradskog urbaniste od 01.06.2026 god. i Zaključak gradskog veća br.023-80/26 od 03.07.2026 god., za proširenje javne saobraćajnice, dela ulice Relje Krilatice i dela ulice Rade Petrović.

Cilj izrade urbanističkog projekta je detaljna razrada regulacionog urbanističkog rešenja sa preciziranjem namene i funkcije i planiranih priključenja na spoljnu komunalnu infrastrukturu.

Izradi urbanističkog projekta radi izgradnje predmetnog objekta pristupilo se na osnovu zahteva Naručioca i informacija iz važeće planske dokumentacije.

1.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV**Pravni osnov:**

Pravni osnov za izradu i potvrđivanje urbanističkog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021, 62/2023 i 91/25)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", 32/2019, 47/25 i 40/26)

Planski osnov:

Planski osnov za izradu i potvrđivanje urbanističkog projekta je:

- Generalni urbanistički plan Novi Pazar 2020 („Sl.list grada Novog Pazara“ br. 6/2007, 2/2014, 4/18, 1/20, 3/21 i 16/24);
- „Izmene i dopune dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija, na potesu naselja Potok,, (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 19/24)

II OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Osnovne smernice za izradu Urbanističkog projekta date su od strane Naručioca u okviru Projektnog zadatka a u skladu sa važećim Planom.

Urbanističkim projektom površine oko **14,00 ari**, obuhvaćeni su delovi kat.parcela br. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 KO Novi Pazar.

Granica urbanističkog projekta je prikazana na grafičkom prilogu 1 - **Regulaciono-nivelaciono rešenje sa granicom Urbanističkog projekta**

III USLOVI IZGRADNJE

3.1. OBRAZLOŽENJE REŠENJA

Ulice koje su obuhvaćene izradom urbanističkog projekta, prema faktičkom stanju, ne zadovoljavaju neophodne geometrijske elemente za takav rang ulica. Ulica Relje Krilatice je dvosmerna a ulica Rade Petrović jednosmerna.

Zbog potrebe izgradnje poslovno stambenog kompleksa koji se nalazi između ove dve ulice, pristupilo se predlogu proširenja predmetnih ulica.

Urbanističkim projektom se planira proširenje na delovima ulica Relje Krilatice i Rade Petrović. Postojeći regulacioni profil u Ulici Relje Krilatice proširiće se u južnom delu pomeranjem regulacione linije, pri čemu će širina kolovoznih traka iznositi po 2,75 metara, a trotoara po 1,20 metara. Postojeći regulacioni profil u Ulici Rade Petrović proširiće se u zapadnom delu pomeranjem regulacione linije, pri čemu će širina kolovozne trake iznositi 3,50 metara, a širina trotoara 1,50 metara.

3.2. NAMENA POVRŠINA

Zemljište obuhvaćeno urbanističkim projektom nalazi se u gradskom građevinskom području.

Namena zemljišta: prema važećem planu „Izmene i dopune dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija, na potesu naselja Potok,, parcele obuhvaćene projektom nalaze se u Celini 2.

Predmetne katastarske nalaze se u Celini 2, u zoni planirane pretežne namene stanovanja – A-gradske stambene zone većih gustina $G_s=40-70$ stan/ha



Za Celinu 2 – Zonu A – stambene zone većih gustina, primenjuju se pravila građenja iz važećeg Plana :

„ CELINA 2 - pretežna namena – stanovanje Ao i A

Površina celine 2 je oko 122 ha .Stanovanje Ao i A je stanovanje većih gustina – deo prostora koji je u okviru Celine 2 se oslanja na gradskog centar.Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja ili kao dominantna funkcija.

Urbanistički parametri za ovaj tip centara posebno su definisani karakterističnim i specifičnim parametrima zona visokih gustina stanovanja.Prostor koji obuhvata Celina 2 je pretežno izgrađenii čine ga površine javne i ostale površine.

Javne površine u prostoru celine 2:

- uprava i administracija
- zdravstvo
- obrazovanje
- dečija ustanova
- socijalna zaštita
- komunalni objekti
- saobraćajne površine
- sport i rekreacija
- zelenilo.

Ostale površine u prostoru celine 1:

- stanovanje
- centri, usluge
- poslovanje
- verski objekti,,

A- GRADSKJE STAMBENE ZONE VEĆIH GUSTINA STANOVANJA Gs= 40-70 stan/ha

USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE	Minimalna površina građevinske parcele je 200,0m² za slobodnostojeće objekte, 360,0m² za dvojne objekte, 150,0m² za objekte u neprekinutom nizu i 600,0m² (uz toleranciju od 20%) za višespratne stambene i poslovne objekte. Najmanja širina fronta građevinske parcele(širina parcele prema regulaciji) za slobodnostojeće višeporodične stambene i poslovne objekte je 15,0m a na unutrašnjim delovima parcele, koji su manje širine od propisane, dozvoljena je gradnja uz poštovanje pravila o minimalnim rastojanjima od granica parcele. Sve zatečene parcele koje su manje od planirane minimalne veličine parcele tretiraće se kao građevinske. Na takvim parcelama može se dozvoliti izgradnja stambenog objekta u veličini i gabaritu kao okolni objekat. Za rastojanje od međe manja od Planom propisanih, neophodna je saglasnost suseda. Minimalna širina građevinske parcele za višespratne stambene i poslovne objekte u prekinutom nizu je 12,0m a za objekte u neprekinutom nizu 10,0m, pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima. Za parcele čija je širina fronta manja od 8,0m prema javnoj površini, gradiće se kuće u nizu. Minimalna širina prolaza je 2,5m za porodično stambenu izgradnju a kod višeporodično stambene izgradnje-višespratnica i većih poslovnih objekata min. širina prolaza je 3,50m. Zbog karaktera parcela, dozvoljava se odstupanje u veličini minimalne parcele za tip porodično stambene izgradnje do 10%, što se posebno analizira u okviru programa izgradnj na parceli i lokaciji.
NAMENA OSNOVNA	Stanovanje: višeporodično, porodično, poslovanje, socijalno stanovanje. U okiru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora do 50% površine objekta.
NAMENA PRATEĆA	Poslovanje: komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove,objekti komunalne infrastrukture.
NAMENA ZABRANJENA	Svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.
OSNOVNI TIP IZGRADNJE	Objekti javne namene, poslovni i stambeni objekti. Stambeni objekat tipa porodični, slobodnostojeći ili dvojni objekat. Višeporodični objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći ili u nizu. Moguća je rekonstrukcija transformacija celog bloka porodičnog u višeporodično stanovanje i tada se višeporodični objekti mogu graditi kao slobodnostojeći,
Novi Pazar, septembar 2026.godine	

URBANISTIČKI PROJEKAT

za potrebe utvrđivanja javnog interesa – proširenje javne saobraćajnice, dela ulice Relje Krilatice i dela ulice R. Petrović na delovima kat.parc. br. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021,1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027, sve KO Novi Pazar.

	prekinuti ili neprekinuti nizovi. Poslovni objekti mogu se graditi kao slobodnostojeći a kao poslovni prostor prostor unutar objekta smešten je pretežno u prizemnim, ali i u drugim delovima objekata. Pomoćni prostor se obezbeđuje u okviru osnovnih objekata ili kao drugi objekat na parceli;
POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU	Građevinska linija definiše se prema opštim pravilima i grafičkom prilogu Regulacija sa građevinskim linijama. Kod izgradnje višeporodičnog stanovanja - višespratnica, građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Za ulice čiji je ukupni profil manji od 5,0 m, za sve objekte više od 16 m građevinska linija se određuje na 10 metara od osovine ulice. NAPOMENA:Za objekte koji se dograđuju ili rekonstruišu a za koje je već pribavljena građevinska dozvola,se ne primenjuje pravilo u pogledu građevinske linije koja se određuje prema starim pravilima građenja. U slučajevima nadogradnje 1 etaže, bez galerije i potkrovnih prostorija, na postojećim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim objektima, na kojima je bilo ili je upisano pravo svojine ili pravo korišćenja u korist Grada Novog Pazara ili preduzeća u društvenoj svojini, građevinska linija se ne pomera na 5,00m, već građevinsku liniju predstavlja postojeći, uknjiženi gabarit objekta. Erkeri na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Erkeri u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Strehe, elementi na fasadi u vidu obloga simsa dekorativnim fasadnim oblogama i aplikacijama (izradjenim od termoizolacionih materijala, gipsa, alubonda, trespe i drugih kompozitnih materijala), konstrukcije za smeštanje klima uređaja, toplotnih pumpi, fotonaponskih panela ukoliko su montirani na fasadi ili ogradi terase i sl. i ovakvni elementi mogu preći građevinsku liniju koja je definisana planom. Svi postojeći objekti koji su ispred građevinske linije mogu se ozakoniti, a ako su na katastarskoj parceli državnog puta moraju se pribaviti saglasnosti upravljača javnog državnog puta u skladu sa Zakonom. Nulta kota prizemlja je maksimalno 20cm od kote izgrađenog trotara za poslovne prostorije u objektu. Rampa za ulazak ili izlazak iz garaže bilo u podrumskoj ili prizemnoj etaži mora da se završi iza regulacione linije.
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOST PARCELE	Maksimalni indeks zauzetosti parcele je : 60 % za porodično - stambene objekte, 70 % za višeporodične-višespratnice, stambeno-poslovne i poslovne objekte
MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA	Maksimalna visina višeporodičnih objekata je 22.0 m. Maksimalna visina porodičnih objekata je 12.0m.
NAJMANJA DOZVOLJENA	Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke
Novi Pazar, septembar 2026.godine	

UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA	(dimenzije se odnose na horizontalnu projekciju sa erkerima objekta) novog individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane i 2,5 m sa svih ostalih strana, uz mogućnost izgradnje na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele, odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi. Najmanje dozvoljeno rastojanje najisturenije tačke (dimenzije se odnose na horizontalnu projekciju sa erkerima objekta) novog objekta poslovanja i višeporodičnog stanovanja - višespratnica je 4,0m od međe uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele, odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi. Udaljenost objekta od susedne parcele ne odnosi se na strehe, elemente na fasadi u vidu obloga simsa dekorativnim fasadnim oblogama i aplikacijama (izradjenim od termoizolacionih materijala, gipsa, alubonda, trespe i drugih kompozitnih materijala), konstrukcije za smeštanje klima uredjaja, toplotnih pumpi, fotonaponskih panela ukoliko su montirani na fasadi ili ogradi terase i sl. Ovakvi elementi mogu biti na rastojanju od susedne parcele manjem od 4m. Ukoliko postojeći objekat na međi ima otvore dozvoljava se izgradnja lepljenog objekta tako što će se na mestu postojećih otvora obezbediti vazdušni prostor na novom objektu. Moguća je rekonstrukcija i dogradnja do max.P+1 za zadržavanje postojećih objekata koji odstupaju od planirane ili pretežne građevinske linije, ukoliko ne postoje smetnje tehničke ili funkcionalne prirode (regulacija, saobraćajna preglednost, ugrozavanje suseda na osnovnoj građevinskoj liniji i sl.)
PARKIRANJE	Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele na parceli ili u garaži u okviru osnovnog objekta ili posebnom objektu na parceli, prema normativu - jedno parking mesto za jedan stan - Za objekte: Banka, Zdrastvena, Poslovna ili administrativna ustanova 1PM na 70m² korisnog prostora. - Pošta 1PM na 150m² korisnog prostora, - Trgovina na malo 1PM na 100m² korisnog prostora, - Ugostiteljski objekat 1PM na koristan prostor za 8 stolica, - Hotelijerske ustanove 1PM na koristan prostor za 10kreveta, - Pozorište ili bioskop 1PM na koristan prostor za 30 gledalaca, - Sportska Hala 1PM za koristan prostor za 40 gledalaca, - Proizvodni,magacinski i industrijski objekat 1PM na 200m² korisnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana. Za ostale namene i parcele gde nije moguće obezbediti potreban broj parking mesta parkiranje sprovoditi prema čl.

URBANISTIČKI PROJEKAT

za potrebe utvrđivanja javnog interesa – proširenje javne saobraćajnice, dela ulice Relje Krilatice i dela ulice R. Petrović na delovima kat.parc. br. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021,1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027, sve KO Novi Pazar.

	33 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.glasnik RS br. 22/2015) odnosno u skladu sa uslovima Imalaca javnih ovlašćenja. Objekat se postavlja tako da ne ometa infrastrukturnu mrežu i objekte na istoj i susednim parcelama. Pri projektovanju i izvođenju svih javnih površina i namena obavezna je primena važećeg Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.
USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI	Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti i poštovanje ostalih parametara za zonu. Za drugi objekat obavezno obezbediti prilaz ka javnoj površini minimalne širine 2,50m za porodične objekte i min 3,5m za višeporodične.
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKA STRUKTURA I OBRADA	Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom na nivou bloka i potesa. Preporučena je primena visokokvalitetnih i trajnih materijala zadovoljavajućih estetskih karakteristika.
PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I	Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća. Minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, kapacitet parkiranja, rešeno odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije.
ZELENILO	Za stambene, stambeno-poslovne, višeporodične i poslovne objekte obezbediti minimum 5% zelenila od ukupne površine parcele.
OSTALO	Za objekte javne namene i složenije programe poslovanja sa specifičnim zahtevima i uslovima obavezna je razrada kroz Urbanistički projekat. Odlaganje komunalnog otpada sa prostora plana vršiće se prema zadatim parametrima u odnosu na namenu objekta a prema pravilniku koji izrađuje JKP GRADSKA ČISTOĆA NOVI PSZAR i Odeljenja za komunalne, stambene i poslove saobraćaja. JKP Gradska čistoća Novi Pazar i nadležni organ Gradske uprave su u obavezi da pravilnik objave na zvaničnoj veb prezentaciji preduzeća odnosno Grada Novog Pazara.

U tekstualnom delu Plana „**SPROVOĐENJE PLANA**„ navedeno je, da je Sprovođenje Izmena i dopuna PGR-a za potes naselja „Potok,, moguće:

1. Direktno na osnovu pravila uređenja i građenja definisanih ovim Planom
2. Izradom planova detaljne regulacije
3. **Izradom urbanističkih projekata**

Za predmetnu lokaciju sprovedene se vrši izradom urbanističkog projekta.

„Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene - **za javne namene na površinama koje su regulisane ovim planom, namene privređivanja, složene programe poslovanja i usluga, višeporodično stanovanje, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog organa).** Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi,,.

3.3. REGULACIJA I NIVELACIJA

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su u skladu sa postojećim stanjem na terenu i važećim PGR-e, i prikazane na grafičkom prilogu Regulaciono-nivelaciono rešenje.

Nivelacija u obuhvatu Urbanističkog projekta prilagođena je osobama sa posebnim potrebama u skladu sa pravilnikom koji reguliše ovu oblast (Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama -"Sl. glasnik RS", br. 22/2015)

3.4. PRISTUP LOKACIJI

Pristup svim parcelama koje se nalaze unutar obuhvata Urbanističkog projekta omogućen je iz ulice Relje Krilatice i ulice Rade Petrović.

3.5. NAČIN REŠAVANJA PARKIRANJA

Unutar obuhvata Urbanističkog projekta, nema parcela na kojima je omogućeno formiranje javnih površina za parkiranje – javnih parkinga.

IV NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina delova postojećih javnih saobraćajnica koje su obuhvaćene projektom je oko 1056 m². Površina nakon proširenja ulica iznosi oko 1398m²

Ukupna dužina saobraćajnica u okviru građevinske parcele ostaje ista i iznosi 210m.

Širina kolovoza je promenljiva i iznosi od 3,50 do 5,5m. Kolovoz je sa obe strane oivičen betonskim ivičnjacima. Trotoari si promenljive širine od 0,75m do 1,5m.

Tabela br.1: Bilans namene površina

NAMENA POVRŠINA	postojeće stanje/m2	planirano stanje/m2
Saobraćajnica (kolovoz trotoari, zelena površina)	1056	1398 m2

V URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE SAOBRAĆAJNICE I NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Rekonstrukcija dela ulice Relje Krilatice i dela ulice Rade Petrović planirana je od raskrsnice predmetnih saobraćajnica, u dužini od 103 m' u ulici Relje Krilatice i u dužini od 83,30 m' u ulici Rade Petrović, odnosno na delu trase uz koji je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta. Predmetna rekonstrukcija obuhvata uređenje i prilagođavanje postojećih saobraćajnih površina novoplaniranom urbanističko-građevinskom rešenju, uz zadržavanje postojećeg saobraćajnog koncepta i funkcionalnosti ulice. U okviru planirane rekonstrukcije, na delovima katastarskim parcelama br. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 KO Novi Pazar, predviđeno je proširenje saobraćajnice, u cilju obezbeđenja adekvatnih saobraćajnih i pešačkih komunikacija i unapređenja bezbednosti pešačkog saobraćaja.

Rekonstrukciju ulice je potrebno isprojektovati i planirati prema sledećim uslovima:

- GEOMETRIJSKE KARAKTERISTIKE SAOBRAĆAJNICE
 Poprečni profil saobraćajnice Relje Krilatice
 Širina saobraćajne trake: približno 5,50 m
 Širina trotoara: 1,5 – promenljivo sa druge strane
 Radijusi uklapanja: Postojeći R1= 2500m, R2=1000m,
 Nagibi
 Maksimalni uzdužni nagib kolovoza: 1,18 % - postojeći
 Minimalni uzdužni nagib kolovoza: 0,79 % - postojeći
 Maksimalni poprečni nagib kolovoza: 2,5 % - postojeći - jednostran
 Poprečni nagib trotoara: 1,0 % - prema kolovozu
- GEOMETRIJSKE KARAKTERISTIKE SAOBRAĆAJNICE
 Poprečni profil saobraćajnice Rade Petrović
 Širina saobraćajne trake: približno 3,50 m
 Širina trotoara: 1,5 – promenljivo sa druge strane
 Radijusi uklapanja: Postojeći R1= 1000m, R2=600m,
 Nagibi
 Maksimalni uzdužni nagib kolovoza: 6,35 % - postojeći
 Minimalni uzdužni nagib kolovoza: 2,53 % - postojeći
 Maksimalni poprečni nagib kolovoza: 2,5 % - postojeći - jednostran
 Poprečni nagib trotoara: 1,0 % - prema kolovozu

- KONSTRUKCIJA KOLOVOZA I NOSIVOST

Kolovozna konstrukcija

Projektovati prema očekivanom opterećenju:

Habajući sloj (asfalt AB 11): 4 cm

Baza (BNS 22): 7 cm

Nosivi sloj (DKA 0/31,5 mm): 20 cm

Tamponski sloj (DKA 0/63 mm): 25 cm

Čvrstoća tamponskog sloja

Modul elastičnosti (Evd): ≥ 40 MPa (za pristupne saobraćajnice)

Procenat sabijenosti: $\geq 98\%$ po Proktorovom ispitu

CBR vrednost (California Bearing Ratio): $\geq 80\%$

Konstrukcija trotoara

Behaton ploče: 6 cm, Pesak 0/4 mm: 4 cm

Nosivi sloj DKA 0/31,5 mm: 20 cm

Ivica kolovoza-Betonski oboreni ivičnjaci 18x12 cm, postavljeni u betonsku posteljicu

- BEZBEDNOST U SAOBRAĆAJU

Barijere i zaštitni elementi

Na mestima blizu pešačkih površina postaviti stubiće za zaštitu pešaka

Mere za usporavanje saobraćaja

Na prilazima raskrsnici postaviti vibracione trake ili ležeće policajce

- PARALELNO VOĐENJE I UKRŠTANJE INSTALACIJA

Paralelno vođenje i ukrštanje instalacija na trasi važno je za bezbednost i dugotrajnost infrastrukture.

-Paralelno vođenje instalacija:

Tokom rekonstrukcije saobraćajnice i trotoarskih površina potrebno je obezbediti elektro, vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione i gasne instalacije.

Informacije o instalacijama je prvobitno potrebno pribaviti radi lakšeg i preciznijih radova na licu mesta.

- POSEBNE NAPOMENE

Tokom izvođenja radova, saobraćaj mora biti omogućen putem privremene signalizacije

Pre početka radova, pribaviti saglasnosti svih upravljača podzemnih instalacija

Ako dođe do oštećenja podzemnih instalacija tokom radova, iste treba u što kraćem roku sanirati i obavestiti nadležnu službu o eventualnim većim havarijama

Radovi moraju biti izvedeni u skladu sa važećim Pravilnikom o projektovanju pristupnih saobraćajnica i tehničkim normama

Napomena:

U projektnoj dokumentaciji položaj objekta mora biti definisan preciznim koordinatama.

Nakon završetka radova postaviti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju.

Zelene površine treba pejzažno urediti u skladu sa lokacijom i namenom slobodnih delovima parcele.

Pešačke komunikacije projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja i projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS br.22/15).

VI NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

A. ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Na predmetnoj lokaciji postoje elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom za izgradnju i proširenje na delu uloca Relje Krilatice i Rade Petrović, a vlasništvo su Elektrodistribucije Srbije d.o.o.

Na navedenim katastarskim parcelama se ne nalaze niti su trenutno planirani energetske objekti naponskog nivoa 10 kV i više.

Pored navedenog, postoje nadzemni i podzemni niskonaponski 0,4kV vodovi sa više distributivnih trafostanica 10/0,4 kV koji nisu geodetski snimljeni i ucrtani u katastru instalacija.

1. Investitor je u obavezi da poštuje sledeće:

Investitor je dužan da se pre početka radova javi Operatoru distributivnog sistema radi imenovanja stručnog lica koje će pratiti radove na trasi, u zoni trafostanice i postojećih infrastrukturnih objekata o trošku investitora, a nakon zaključenja ugovora o obavljanju distributivnog nadzora. Zahtev za imenovanje stručnog nadzora i zaključenje odgovarajućeg ugovora se podnosi najmanje 8 dana pre početka izvođenja radova.

2. Ukoliko postoji potreba za radovima na elektroenergetskim objektima (izmeštanje, uklanjanje i slično) potrebno je u ED-u Novi Pazar podneti zahtev za izradu projektnog zadatka koji će definisati naredne korake. Radi ispunjavanja prethodnih uslova troškovi izvođenja radova, nadzora i ostalo padaju na teret investitora.

2. Dodatni uslovi za izvođenje radova na izgradnji objekta

- 2.1. Građevinske radove u neposrednoj blizini elektroenergetskih objekata vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite.
- 2.2. Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezi da se u pisanoj formi obrati Službi za pripremu i nadzor održavanja Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, Novi Pazar, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.
- 2.3. Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Službu za pripremu i nadzor održavanja Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, Novi Pazar.
- 2.4. U slučaju potrebe za izmeštanjem elektroenergetskih objekata moraju se obezbediti alternativne trase i infrastrukturni koridori uz prethodnu saglasnost Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, Novi Pazar. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.

3. Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci od dana izdavanja.
4. Ukoliko nastanu promene koje se odnose na situaciju trase-lokacije predmetnog objekta, investitor je u obavezi da promene prijavi i zatraži izdavanje novih uslova.
5. Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje sa overenim situacijama moraju biti u sadržaju projektne dokumentacije.
6. Za neuvažavanje bilo kojeg od navedenih uslova investitor snosi punu odgovornost.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIKLJUČKA:

Prema Uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija na području pomenutih parcela –ulice, postoji ulična infrastruktura vodovoda i fekalne kanalizacije kao i priključaka na nju za koje ne posjeduju katastar podzemnih vodova i nisu u mogućnosti da ih dostave.

U uslovima je navedeno da je potrebno snimiti postojeću uličnu infrastrukturu vodovoda i kroz projektnu dokumentaciju predvideti njenu funkcionalnost i zaštitu od eventualnog oštećenja prilikom izvođenja planiranih radova, sve u skladu sa tehničkim normativima za ovu vrstu delatnosti.

KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE I MESTO PRIKLJUČENJA NA KIŠNU KANALIZACIJU

Postojeću kišnu kanalizaciju zadržati i odraditi poprečne nagibe ulice prema rigolama koje će se uvrstiti u projektu dokumentaciju. Izravnati završni sloj asfalta sa slivničkim rešetkama.

VII INŽINJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Potrebno je izvršiti analizu geološko-geotehničkih i hidrogeoloških karakteristika terena na predmetnoj lokaciji u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl.glasnik RS“ br.101/15, 95/2018-dr.zakon i 40/2021), a u cilju utvrđivanja adekvatnih uslova uređenja prostora za izgradnju predmetnog objekta i preporuke za fundiranje.

Na terenu nisu utvrđeni savremeni egzogeni inženjersko-geološki procesi (erozije, klizanja, skupljanja i bubrenja tla i dr.) niti ih treba očekivati usled propisnog građenja i

izvođenja planiranih objekata. Na površini terena nisu utvrđene deponije opasnog materijala ili veće količine komunalnog otpada.

VIII MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mere zaštite životne sredine imaju za cilj da se uticaji na životnu sredinu svedu u granice prihvatljivosti, odnosno doprinesu sprečavanju, smanjenju ili otklanjanju svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu.

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 36/09, 36/09 – dr. zakon i 72/09 – dr. zakon i 43/2011 – odluka US),
- Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 35/04 88/2010),

Planirani objekti se ne nalaze na Listi II Projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 114/2008) i izgradnjom ovih objekata, u skladu sa svim tehničkim propisima, ne očekuju se negativni uticaji na životnu sredinu.

IX MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Unutar granica obuhvata ovog Urbanističkog projekta nalazi se zaštićena **ambijentalna celina ulica Relje Krilatice**, a u neposrednom okruženju i utvrđeno nepokretno kulturno dobro odnosno spomenik kulture -**Crkva Svetog Nikole u Novom Pazaru**.

Svi planirani urbanističko-arhitektonski zahvati, intervencije na parcelama i definisanje pravila građenja unutar obuhvata moraju biti u potpunosti usklađeni sa merama tehničke zaštite nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Svaka novoplanirana izgradnja, rekonstrukcija ili uređenje javnog prostora mora se izvoditi tako da ne ugrozi statičku stabilnost, vizuelni integritet, istorijski kontekst i spomenička svojstva crkve, uz striktno očuvanje tradicionalnih arhitektonskih karakteristika i uličnog fronta same ambijentalne celine.

Ukoliko bi prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova bila pronađena arheološka nalazišta ili arheološki predmeti obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109 Zakona o kulturnim dobrima Sl. Glasnik RS broj 71/94, 52/2011,99/2011, 6/2020, 35/2021,129/2021 i 76/2023)

X TEHNIČKI OPIS

Predmedni urbanistički obuhvata deo naselja u blizini centra grada Novog Pazara i njime je planirana rekonstrukcija delova ulica Relje Krilatice i Rade Petrović, koje se nalaze na k.p. broj 988 i 1042 KO Novi Pazar.

Pomenute ulice su dvosmerna (ulica Relje Krilatice) i jednosmerna (ulica Rade Petrović) i prema faktičkom stanju ne zadovoljavaju neophodne geometrijske elemente za takav rang ulica.

Širine kolovoznih traka i trotoara su ispod minimuma koje bi trebale da zadovolje ulice ovog ranga. Zbog potrebe izgradnje poslovno stambenog kompleksa koji se nalazi između ove dve ulice, došlo se do zahteva da se pomenute ulice prošire, tako da je u ulici Relje Krilatice širina kolovoznih traka po 2,75metara, a trotoara 1,20metara, dok je za ulicu Rade Petrović koja je jednosmerna širina kolovozne trake 3,50metara, a širina trtotara 1,50metara.

Podužni nagib ulice Relja Krilatice biće 0,79%, 1,18% i 1,09% i prati postojeću niveletu. Podužni nagib za ulicu Rade Petrović biće redom 2,53%, 6,35% i 3,50%. Što se tiče vertikalnih krivina na ulici Relje Krilatice one iztose $Rv1=2500m$ i $Rv2=1000m$, dok su za ulicu Rade Petrović veličine radijusa vertikalnih krivina $Rv1=1000m$ i $Rv2=600m$.

Poprečni nagib kolovoza je jednostran i iznosi 2,5% a nagib trotoara je orijentisan ka kolovozu i iznosi 1,0%.

Projektovana kolovozna konstrukcija sastoji se iz četiri sloja i to:

- AB 11 $d=4cm$
- BNHS 16 $d=7cm$
- DKA 0/31,5mm, $d=20cm$
- DKA 0/63mm, $d=25cm$

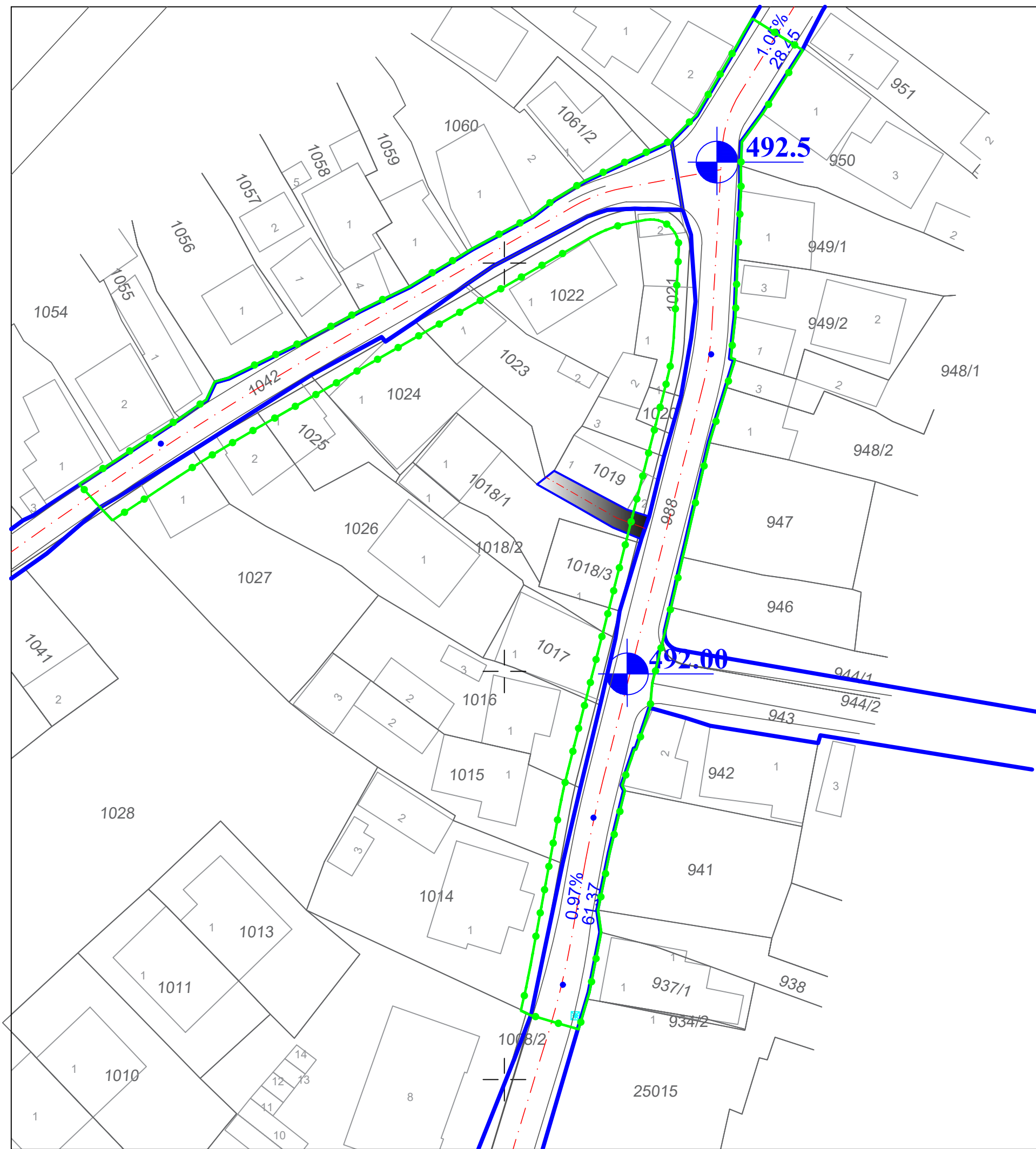
Odgovorni projektant,

Odgovorni urbanista,

Sead Mušović, Dipl.inž.građ.

Jasmina Biševac, Dipl.inž.arh.

GRAFIČKI DEO



JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA POTREBE UTVRĐIVANJA JAVNOG INTERESA
-PROŠIRENJE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
DELA ULICE RELJE KRILATICE I
DELA ULICE RADE PETROVIĆ,
NA DELOVIMA KATASTARSKIH PARCELA
BR. 988, 1042, 1014, 1015,1016, 1017, 1018/1,
1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023,
1024, 1025, 1026 i 1027 KO NOVI PAZAR.

IZVOD IZ PGR - PLAN REGULACIJE

LEGENDA :

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- DKP
- REGULACIONA LINIJA
- OSOVINA REGULACIJE
- KOLOVOZ
- INTEGRISANE KOLSKO PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- KOTA NIVELETE

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA,,

crtež	IZVOD IZ PGR - PLAN REGULACIJE		
broj lista	02	razmera	1:500
naručilac	GRAD NOVI PAZAR		
mesto	NOVI PAZAR		
urbanista	Jasmina Biševac, Dipl.inž.arh.		
saradnik			
septembar, 2026.god.		tehn.dnevnik	10 / 2026



**ZA POTREBE UTVRĐIVANJA JAVNOG INTERESA
-PROŠIRENJE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
DELA ULICE RELJE KRILATICE I
DELA ULICE RADE PETROVIĆ,
NA DELOVIMA KATASTARSKIH PARCELA
BR. 988, 1042, 1014, 1015,1016, 1017, 1018/1,
1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023,
1024, 1025, 1026 i 1027 KO NOVI PAZAR.**

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

LEGENDA :



KOORDINATE
KARAKTERISTIČNIH TAČKA

O1	X=7461118.92	Y=4777921.97
O2	X=7461139.84	Y=4777999.22
O3	X=7461150.92	Y=4778060.32
O4	X=7461158.12	Y=4778078.11
O5	X=7461056.99	Y=4778009.08

Ulica Relje Krilatice

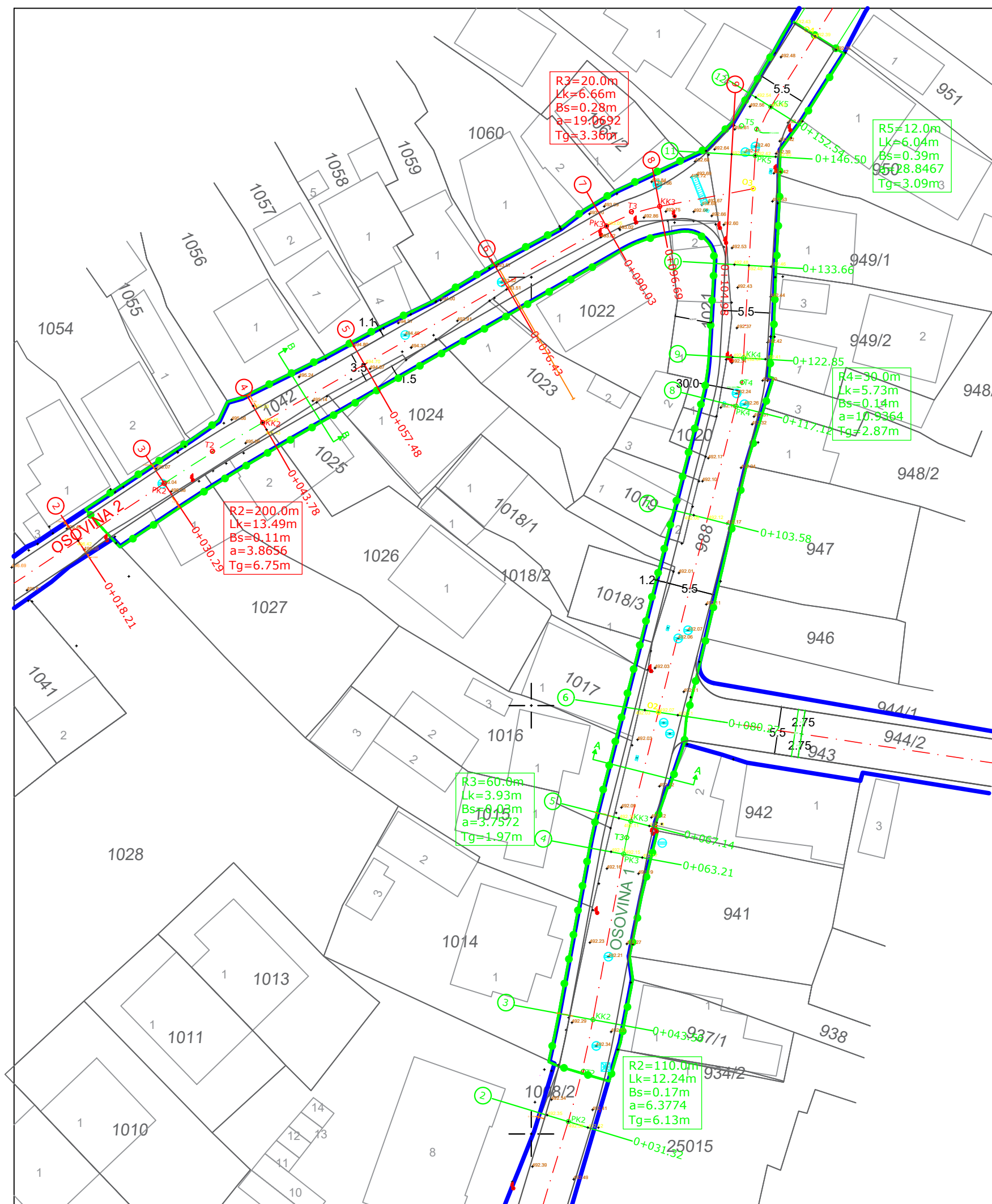
T1	X=7461120.16	Y=4777921.27
T2	X=7461131.08	Y=4777957.31
T3	X=7461136.13	Y=4777984.59
T4	X=7461149.61	Y=4778037.72
T5	X=7461151.32	Y=4778067.28

PK1	X=7461111.45	Y=4777911.44
KK1	X=7461123.97	Y=4777933.84
PK2	X=7461129.31	Y=4777951.45
KK2	X=7461132.20	Y=4777963.33
PK3	X=7461135.77	Y=4777982.66
KK3	X=7461136.61	Y=4777986.50
PK4	X=7461148.90	Y=4778034.93
KK4	X=7461149.78	Y=4778040.58
PK5	X=7461151.14	Y=4778064.20
KK5	X=7461152.96	Y=4778069.89

Ulica Rade Petrović

T1	X=7461059.26	Y=4778010.72
T2	X=7461087.76	Y=4778029.67
T3	X=7461136.69	Y=4778057.64

PK1 X=7461056.99 Y=4778009.08
KK1 X=7461061.76 Y=4778012.38
PK2 X=7461082.14 Y=4778025.94
KK2 X=7461093.62 Y=4778033.02
PK3 X=7461133.77 Y=4778055.97
KK3 X=7461139.99 Y=4778058.26

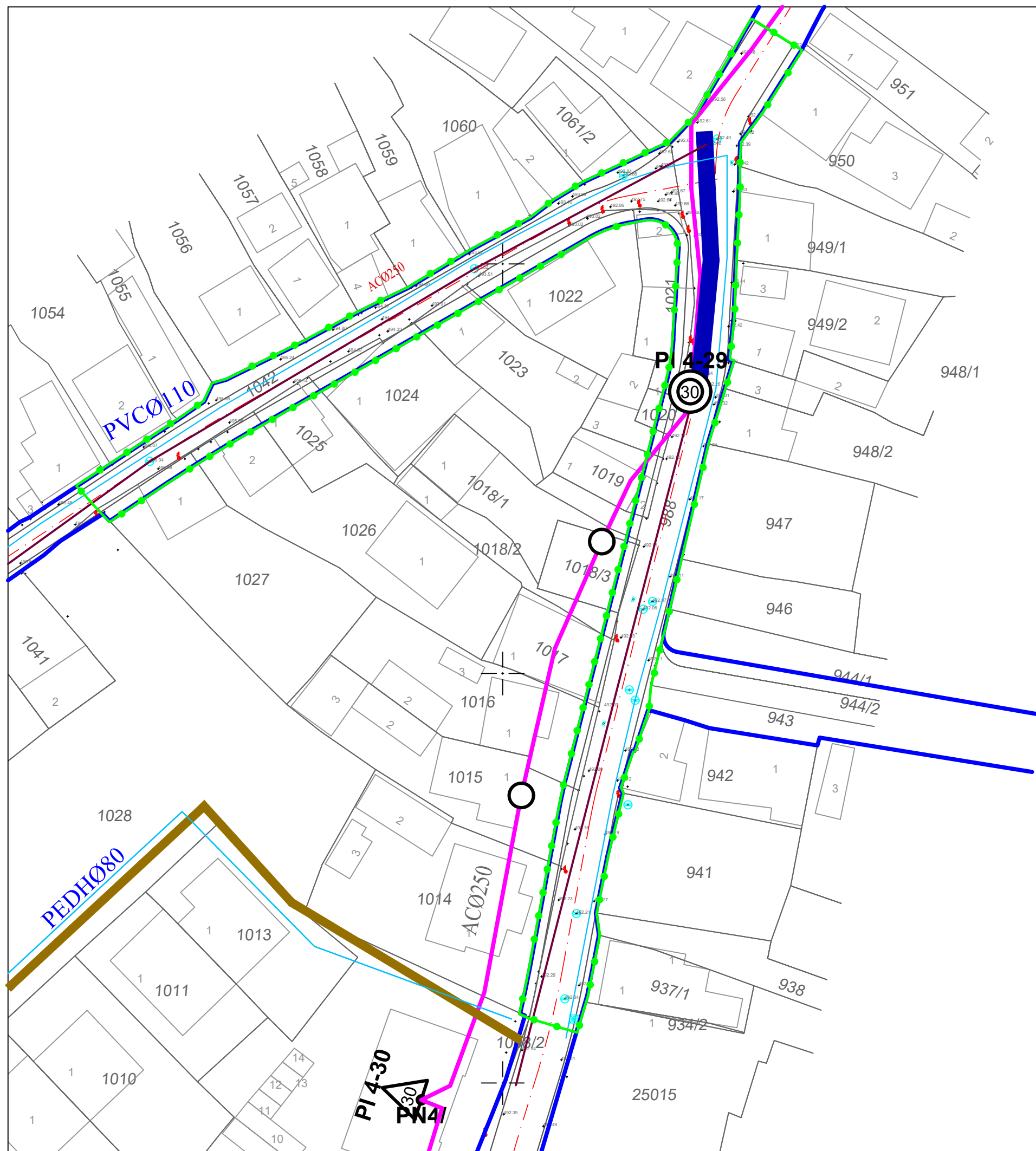


JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA,,

crtež	PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE		
broj lista	03	razmera	1:500

naručilac	GRAD NOVI PAZAR
mesto	NOVI PAZAR
urbanista	Jasmina Biševac, Dipl.inž.arh.
urbanista	Sead Mušović, Dipl.inž.građ.

septembar, 2026.god.	tehn.dnevnik	10 / 2026
----------------------	--------------	-----------



**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**

URBANISTIČKI PROJEKAT

**ZA POTREBE UTVRĐIVANJA JAVNOG INTERESA
- PROŠIRENJE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
DELA ULICE RADE PETROVIĆ,
NA DELOVIMA KATASTARSKIH PARCELA
BR. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1,
1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023,
1024, 1025, 1026 i 1027 KO NOVI PAZAR.**

PLAN INFRASTRUKTURE

LEGENDA :

- GRANICA PROJEKTA
- KTP
- DKP
- REGULACIONA LINIJA
- OSOVINA REGULACIJE
- KOLOVOZ
- NIVELACIONA KOTA
- TCG KABAL PRIM POSTOJECE
- TCG STUB POSTOJECE
- TCG IZVOD POSTOJECE
- KISNA KANALIZACIJA
- KISNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVOD I ZONE
- FK 250

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA,,

crtež	PLAN INFRASTRUKTURE		
broj lista	04	razmera	1:500
naručilac	GRAD NOVI PAZAR		
mesto	NOVI PAZAR		
urbanista	Jasmina Biševac, Dipl.inž.arh.		
saradnik			
septembar, 2026.god.		tehn.dnevnik	10 / 2026



JAVNO PREDUZEĆE
**ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**
ul. 28. novembra 32A,
36000 Novi Pazar
tel: 020 32 32 22
www.urbanizamnp.rs

0 – GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

Investitor: **GRAD NOVI PAZAR**
Ul.Stevana Nemanje 2, Novi Pazar

Objekat: **Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović na katasatarskim
parcelama 988 i 1042 kao i na delovima parcela
1014,1015,1014,1015,1016,1017,1018/1,1018/2,1018/3,1019,1020,
1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 KO Novi Pazar, Novi
Pazar**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Vrsta radova: **Rekonstrukcija**

Glavni projektant: **Sead Mušović, dipl.inž.građ.**

Broj licence **312 R341 18**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **IDR- 26/26**

Mesto i datum: **Novi Pazar, jun 2026. god.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 96 / 2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju ulica Relje Krilatice i Rade Petrović na k.p. br. 988 i 1042, kao i na delovima parcela 1014,1015,1014,1015,1016,1017,1018/1,1018/2,1018/3,1019,1020, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 KO Novi Pazar, Novi Pazar, određuje se:

Sead Mušović, dipl.inž.grad. br. licence: 312 R341 18

Investitor:

**GRAD NOVI PAZAR
Ul.Stevana Nemanje 2, Novi Pazar**

Odgovorno lice/zastupnik:

Nihat Biševac, gradonačelnik

Potpis:



Mesto i datum:

Novi Pazar, jun 2026.g.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant za izradu Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju ulica Relje Krilatice i Rade Petrović na k.p. br.988 i 1042, kao i na delovima parcela 1014,1015,1014,1015,1016,1017,1018/1,1018/2,1018/3,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 KO Novi Pazar, Novi Pazar

Sead Mušović, dipl.inž.građ.

I Z J A V L J U J E M

- 1) Da su delovi Idejnog rešenja (IDR) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

Glavni projektant (IDR):

Sead Mušović, dipl.inž.građ.

Broj licence:

312 R341 18

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR- 26/26

Mesto i datum:

Novi Pazar, jun 2026. god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR- 26/26
2/2	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	br: IDR- 26/26

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant : **Sead Mušović, dipl.inž.građ.**

Broj licence: **312 R341 18**

Potpis:



2/2. PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE:

Projektant: **JP“ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“
ul.28novembar 32A, Novi Pazar**

Odgovorni projektant: **Sead Mušović, dipl.inž.građ.**

Broj licence: **312 R341 18**

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	saobraćajnica	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	211201 - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze.
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Izmena i dopuna Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo, Jalića, na potesu naselja „Potok“, („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 19/2024 od 15.11.2024.)	
grad/opština:	Grad Novi Pazar, ulice Relje Krilatice i Rade Petrović	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	988 KO Novi Pazar, Novi Pazar 1042 KO Novi Pazar, Novi Pazar 1014, 1015, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 KO Novi Pazar, Novi Pazar	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	988 KO Novi Pazar, Novi Pazar 1042 KO Novi Pazar, Novi Pazar	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	988 KO Novi Pazar, Novi Pazar 1042 KO Novi Pazar, Novi Pazar	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na fekalnu kanalizaciju	planirano	PGR-om
Priključak na kišnu kanalizaciju	planirano	PGR-om
Priključak el. vodova	planirano	PGR-om
Priključak na vodovod	planirano	PGR-om

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	1781.68m²
	Površina pod kolovozom	1295,43m²
Materijalizacija objekta:	Završna obrada saobraćajnice:	asfalt
	Završna obrada trotoara:	behaton

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Investitor:	GRAD NOVI PAZAR Ul.Stevana Nemanje 2, Novi Pazar
Objekat:	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović na katasatarskim parcelama 988 i 1042 kao i na delovima parcela 1014,1015,1014,1015,1016,1017,1018/1,1018/2,1018/3,1019,1020, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 KO Novi Pazar, Novi Pazar
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Vrsta radova:	Rekonstrukcija

Saobraćajne površine

Predmetno IDR obuhvata deo naselja u blizini centra grada Novog Pazara i njime je planirana rekonstrukcija delova ulica Relje Krilatice i Rade Petrović, koje se nalaze na k.p. broj 988 i 1042 KO Novi Pazar. Pomenute ulice su dvosmerna (ulica Relje Krilatice) i jednosmerna (ulica Rade Petrović) i prema faktičkom stanju ne zadovoljavaju neophodne geometrijske elemente za takav rang ulica. Naime, širine kolovoznih traka i trotoara su ispod minimuma koje bi trebale da zadovolje ulice ovog ranga. Zbog potrebe izgradnje poslovno stambenog kompleksa koji se nalazi između ove dve ulice, došlo se do zahteva da se pomenute ulice prošire, tako da je u ulici Relje Krilatice širina kolovoznih traka po 2,75metara, a trotoara 1,20metara, dok je za ulicu Rade Petrović koja je jednosmerna širina kolovozne trake 3,50metara, a širina trotoara 1,50metara. Podužni nagib ulice Relja Krilatica biće 0,79%, 1,18% i 1,09% i prati postojeću niveletu. Podužni nagib za ulicu Rade Petrović biće redom 2,53%, 6,35% i 3,50%. Što se tiče vertikalnih krivina na ulici Relje Krilatice one iznose $Rv1=2500m$ i $Rv2=1000m$, dok su za ulicu Rade Petrović veličine radijusa vertikalnih krivina $Rv1=1000m$ i $Rv2=600m$. Poprečni nagib kolovoza je jednostran i iznosi 2,5% a nagib trotoara je orijentisan ka kolovozu i iznosi 1,0%.

Planski osnov za izradu ovog projekta je **Izmena i dopuna Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo, Jalija, na potesu naselja „Potok“, („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 19/2024 od 15.11.2024.)**

Projektovana kolovozna konstrukcija sastoji se iz četiri sloja i to:

- | | |
|-----------------|--------|
| - AB 11 | d=4cm |
| - BNHS 16 | d=7cm |
| - DKA 0/31,5mm, | d=20cm |
| - DKA 0/63mm, | d=25cm |

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

1. SITUACIONO REŠENJE NA ORTO-FOTO PODLOZI

R=1:500

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : К.П. 988 и 1042 ул. Реље Крилатице

ЛИСТ 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ ПАЗАР

4
778
100

LEGENDA:

- | | |
|---|--------------------|
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | KOLOVOZ |
|  | POPREČNI PROFILI |
|  | OSOVINE ULICA |
|  | NIVELACIONA KOTA |

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

- | | | |
|----|--------------|--------------|
| O1 | X=7461118.92 | Y=4777921.97 |
| O2 | X=7461139.84 | Y=4777999.22 |
| O3 | X=7461150.92 | Y=4778060.32 |
| O4 | X=7461158.12 | Y=4778078.11 |
| O5 | X=7461056.99 | Y=4778009.08 |

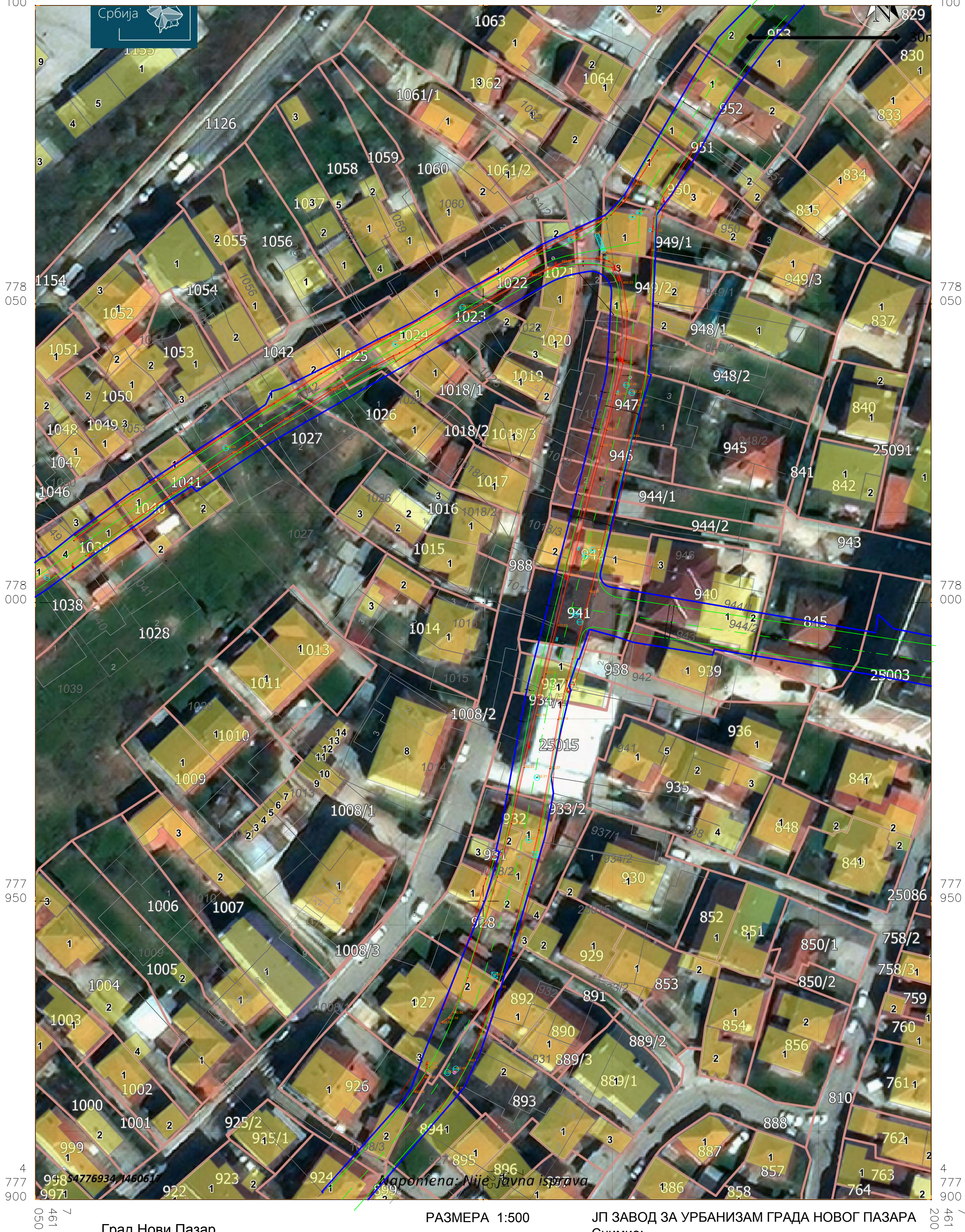
Ulica Relje Krilatice

- | | | |
|-----|--------------|--------------|
| T1 | X=7461120.16 | Y=4777921.27 |
| T2 | X=7461131.08 | Y=4777957.31 |
| T3 | X=7461136.13 | Y=4777984.59 |
| T4 | X=7461149.61 | Y=4778037.72 |
| T5 | X=7461151.32 | Y=4778067.28 |
| PK1 | X=7461111.45 | Y=4777911.44 |
| KK1 | X=7461123.97 | Y=4777933.84 |
| PK2 | X=7461129.31 | Y=4777951.45 |
| KK2 | X=7461132.20 | Y=4777963.33 |
| PK3 | X=7461135.77 | Y=4777982.66 |
| KK3 | X=7461136.61 | Y=4777986.50 |
| PK4 | X=7461148.90 | Y=4778034.93 |
| KK4 | X=7461149.78 | Y=4778040.58 |
| PK5 | X=7461151.14 | Y=4778064.20 |
| KK5 | X=7461152.96 | Y=4778069.89 |

Ulica Rade Petrović

- | | | |
|----|--------------|--------------|
| T1 | X=7461059.26 | Y=4778010.72 |
| T2 | X=7461087.76 | Y=4778029.67 |
| T3 | X=7461136.69 | Y=4778057.64 |

- | | | |
|-----|--------------|--------------|
| PK1 | X=7461056.99 | Y=4778009.08 |
| KK1 | X=7461061.76 | Y=4778012.38 |
| PK2 | X=7461082.14 | Y=4778025.94 |
| KK2 | X=7461093.62 | Y=4778033.02 |
| PK3 | X=7461133.77 | Y=4778055.97 |
| KK3 | X=7461139.99 | Y=4778058.26 |



Град Нови Пазар
КО Нови Пазар
Датум 08.06.2026. год.

PA3MEPA 1:500

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Снимио:
Халит Реџовић маст. инж.геод.

JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA"				T.D.	
ul. 28 novembar, Novi Pazar				26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar				
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar				
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2, 1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar				
crtež	Situacija na ortofoto podlozi			razmera	1:500
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.ličenice 3321418			br. lista	1
vrsta	IDR	projekat	0.0 - Glavna sveska	datum	jun 2026



JAVNO PREDUZEĆE
**ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**
ul. 28. novembra 32A,
36000 Novi Pazar
tel: 020 32 32 22
www.urbanizamnp.rs

2/2 – PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE

2.2.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **GRAD NOVI PAZAR**
Ul.Stevana Nemanje 2, Novi Pazar

Objekat: **Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović na katasatarskim parcelama 988 i 1042 kao i na delovima parcela 1014,1015,1014,1015,1016,1017,1018/1,1018/2,1018/3,1019,1020, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 KO Novi Pazar, Novi Pazar**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Oznaka i naziv dela projekta: **2.2 – Projekat saobraćajnice**

Vrsta radova: **Rekonstrukcija**

Projektant: **JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“,
ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar**

Odgovorno lice projektanta: **Sead Mušović, v.d. direktora**

Potpis: 

Glavni projektant: **Sead Mušović, dipl.inž.grad.**

Broj licence: **312 R341 18**

Potpis: 

Broj dela projekta: **IDR - 26/26**

Mesto i datum: **Novi Pazar, jun 2026. god.**

2.2.2. SADRŽAJ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE

2.2.1.	Naslovna strana projekta saobraćajnice
2.2.2.	Sadržaj projekta saobraćajnice
2.2.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta saobraćajnice
2.2.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta saobraćajnice
2.2.5.	Tekstualna dokumentacija
	2.2.5.1. Tehnički opis
2.2.6.	Numerička dokumentacija
	2.2.6.1. Analitički elementi za obeležavanje
2.2.7.	Grafička dokumentacija

2.2.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 2.2 – Projekta saobraćajnice, koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju ulica Relje Krilatice i Rade Petrović na k.p. br. 988 i 1042, kao i na delovima parcela 1014,1015,1014,1015,1016,1017,1018/1,1018/2,1018/3,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 KO Novi Pazar Novi Pazar, određuje se:

Sead Mušović, dipl.inž.građ. br. licence: 312 R341 18

Projektant: **JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“
28. novembra 32A, Novi Pazar**

Odgovorno lice: **Sead Mušović, v.d. direktora**

Potpis:



Broj dela projekta: **IDR-26/26**

Mesto i datum: **Novi Pazar, jun 2026. god.**

2.2.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE

Odgovorni projektant za izradu 2.2 – Projekta saobraćajnice, koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju ulica Relje Krilatice i Rade Petrović na k.p. br. 988 i 1042, kao i na delovima parcela 1014,1015,1014,1015,1016,1017,1018/1,1018/2,1018/3,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 KO Novi Pazar Novi Pazar,:

Sead Mušović, dipl.inž.grad.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđivanje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat.

Odgovorni projektant (IDR):

Sead Mušović, dipl.inž.grad.

Broj licence:

312 R341 18

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR-26/26

Mesto i datum:

Novi Pazar, jun 2026. god.

2.2.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.2.5.1. TEHNIČKI OPIS

Saobraćajne površine

Predmetno IDR obuhvata deo naselja u blizini centra grada Novog Pazara i njime je planirana rekonstrukcija delova ulica Relje Krilatice i Rade Petrović, koje se nalaze na k.p. broj 988 i 1042 KO Novi Pazar. Pomenute ulice su dvosmerna (ulica Relje Krilatice) i jednosmerna (ulica Rade Petrović) i prema faktičkom stanju ne zadovoljavaju neophodne geometrijske elemente za takav rang ulica. Naime, širine kolovoznih traka i trotoara su ispod minimuma koje bi trebale da zadovolje ulice ovog ranga. Zbog potrebe izgradnje poslovno stambenog kompleksa koji se nalazi između ove dve ulice, došlo se do zahteva da se pomenute ulice prošire, tako da je u ulici Relje Krilatice širina kolovoznih traka po 2,75metara, a trotoara 1,20metara, dok je za ulicu Rade Petrović koja je jednosmerna širina kolovozne trake 3,50metara, a širina trotoara 1,50metara. Podužni nagib ulice Relje Krilatice biće 0,79%, 1,18% i 1,09% i prati postojeću niveletu. Podužni nagib za ulicu Rade Petrović biće redom 2,53%, 6,35% i 3,50%. Što se tiče vertikalnih krivina na ulici Relje Krilatice one iznose $Rv1=2500m$ i $Rv2=1000m$, dok su za ulicu Rade Petrović veličine radijusa vertikalnih krivina $Rv1=1000m$ i $Rv2=600m$. Poprečni nagib kolovoza je jednostran i iznosi 2,5% a nagib trotoara je orijentisan ka kolovozu i iznosi 1,0%.

Planski osnov za izradu ovog projekta je **Izmena i dopuna Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo, Jalića, na potesu naselja „Potok“, („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 19/2024 od 15.11.2024.)**

Projektovana kolovozna konstrukcija sastoji se iz četiri sloja i to:

- | | |
|-----------------|--------|
| - AB 11 | d=4cm |
| - BNHS 16 | d=7cm |
| - DKA 0/31,5mm, | d=20cm |
| - DKA 0/63mm, | d=25cm |

Odgovorni projektant:

Sead Mušović, dipl.inž.građ.

(br. licence: 312 R341 18)

2.2.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

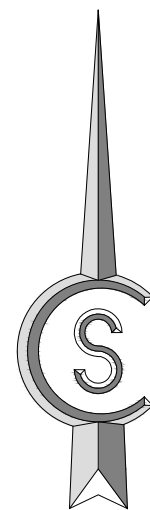
2.2.6.1. ANALITIČKI ELEMENTI ZA OBELEŽAVANJE

TAČKA	X	Y
O1	7461118,92	4777921,97
O2	7461139,84	4777999,22
O3	7461150,92	4778060,32
O4	7461158,12	4778078,11
O5	7461056,93	4778009,08
T1	7461120,16	4777921,27
PK1	7461111,45	4777911,44
KK1	7461123,97	4777933,84
T2	7461131,08	4777957,31
PK2	7461129,31	4777951,45
KK2	7461132,20	4777963,33
T3	7461136,13	4777984,59
PK3	7461135,77	4777982,66
KK3	7461136,61	4777986,50
T4	7461149,61	4778037,72
PK4	7461148,90	4778034,93
KK4	7461149,78	4778040,50
T5	7461151,32	4778067,28
PK5	7461151,14	4778064,20
KK5	7461152,96	4778069,89
T1	7461059,26	4778010,72
PK1	7461056,99	4778009,08
KK1	7461061,76	4778012,38
T2	7461087,76	4778029,67
PK2	7461082,14	4778025,94
KK2	7461093,62	4778033,02
T3	7461136,69	4778057,64
PK3	7461133,77	4778055,97
KK3	7461139,99	4778058,26

2.2.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.2.7.1. SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

1. KATASTARSKO-TOPGRAFSKI PLAN	R=1:500
2. SITUACIONO REŠENJE	R=1:500
3. SITUACIONO REŠENJE NA ORTFOTO PODLOZI	R=1:500
4. SINHRON PLAN	R=1:500
5. PODUŽNI PROFILI	R=1:100/1000
6. POPREČNI PROFILI	R=1:100
7. NORMALNI POPREČNI PROFILI	R=1:100



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ ПАЗАР

Локација : К.П. 988 и 1042 ул. Релје Крилатице

ЛИСТ 1



Град Нови Пазар
КО Нови Пазар
Датум 08.06.2026. год.

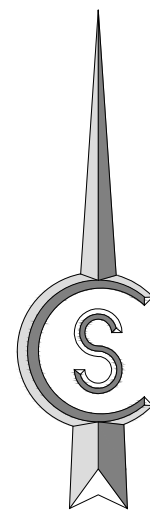
РАЗМЕРА 1:500

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Снимио:
Халит Реџовић маст. инж.геод.

LEGENDA:

- TROTOARI
- KOLOVOZ
- GRANICE KAT. PARCELA
- 716.92 NIVELACIONA KOTA

JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" ul. 28 novembar, Novi Pazar			T.D. 26/26
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar		
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar		
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar		
crtez	Katastarsko-topografska podloga	razmera	1:500
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18	br. lista	0
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat
		datum	jun 2026



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација : К.П. 988 и 1042 ул. Реље Крилатице



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- KOLOVOZ
- POPRECNI PROFILI
- OSOVINE ULICA
- 716.92 NIVELACIONA KOTA

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH
TAČAKA

- O1 X=7461118.92 Y=4777921.97
- O2 X=7461139.84 Y=4777999.22
- O3 X=7461150.92 Y=4778060.32
- O4 X=7461158.12 Y=4778078.11
- O5 X=7461056.99 Y=4778009.08

Ulica Relje Krilatice

- T1 X=7461120.16 Y=4777921.27
- T2 X=7461131.08 Y=4777957.31
- T3 X=7461136.13 Y=4777984.59
- T4 X=7461149.61 Y=4778037.72
- T5 X=7461151.32 Y=4778067.28

- PK1 X=7461111.45 Y=4777911.44
- KK1 X=7461123.97 Y=4777933.84
- PK2 X=7461129.31 Y=4777951.45
- KK2 X=7461132.20 Y=4777963.33
- PK3 X=7461135.77 Y=4777982.66
- KK3 X=7461136.61 Y=4777986.50
- PK4 X=7461148.90 Y=4778034.93
- KK4 X=7461149.78 Y=4778040.58
- PK5 X=7461151.14 Y=4778064.20
- KK5 X=7461152.96 Y=4778069.89

Ulica Rade Petrović

- T1 X=7461059.26 Y=4778010.72
- T2 X=7461087.76 Y=4778029.67
- T3 X=7461136.69 Y=4778057.64

- PK1 X=7461056.99 Y=4778009.08
- KK1 X=7461061.76 Y=4778012.38
- PK2 X=7461082.14 Y=4778025.94
- KK2 X=7461093.62 Y=4778033.02
- PK3 X=7461133.77 Y=4778055.97
- KK3 X=7461139.99 Y=4778058.26

Град Нови Пазар
КО Нови Пазар
Датум 08.06.2026. год.

РАЗМЕРА 1:500

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Снимио:
Халит Реџовић маст. инж.геод.

ЈП"ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА" ул. 28 новембар, Нови Пазар			T.D. 26/26
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar		
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar		
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar		
crtež	Situaciono rešenje	razmera	1:500
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18	br. lista	1
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat
		datum	jun 2026

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

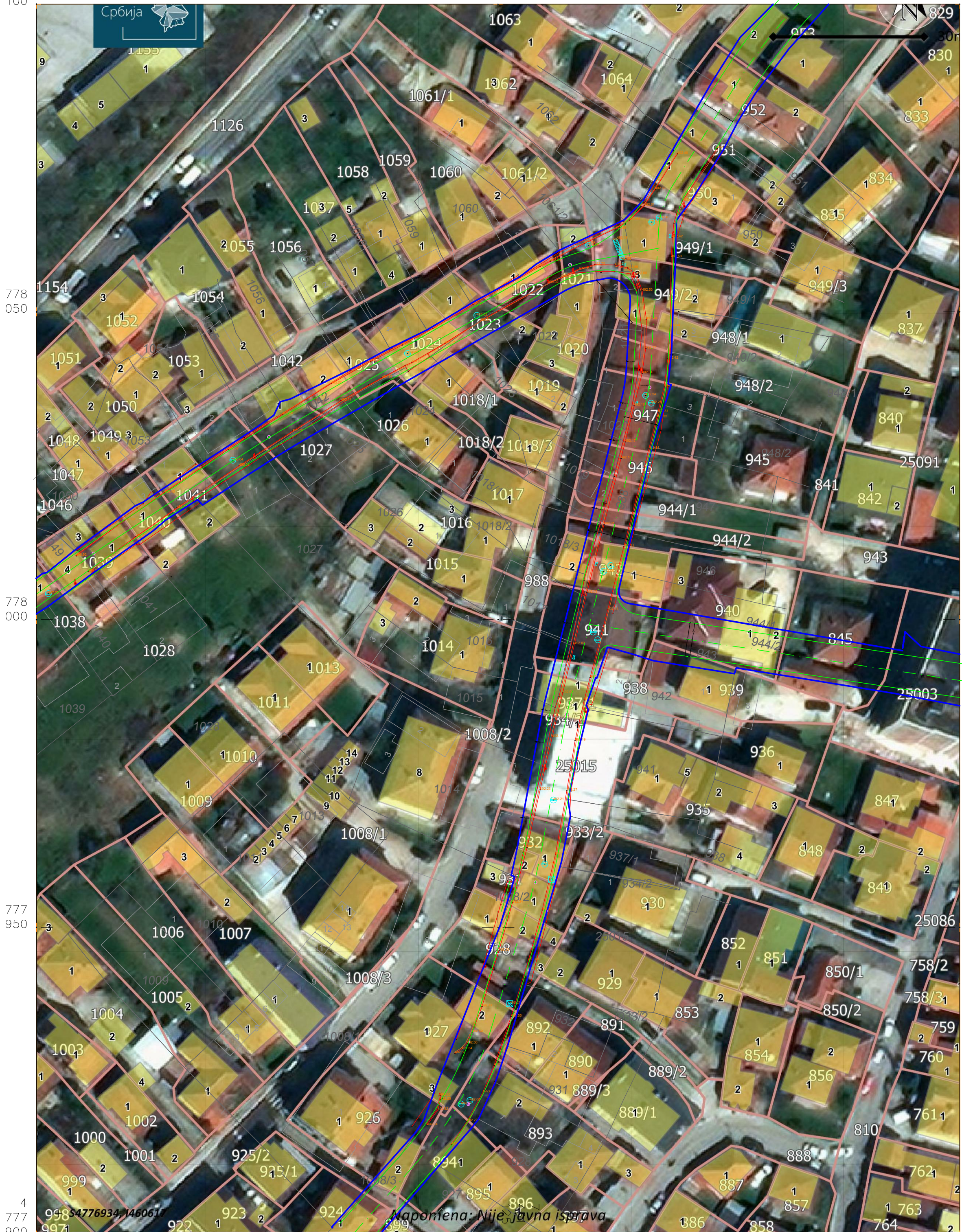
Локација : К.П. 988 и 1042 ул. Реље Крилатице

ЛИСТ 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ ПАЗАР

4
778
100

4
778
100



Град Нови Пазар
КО Нови Пазар
Датум 08.06.2026. год.

PA3MEPA 1:500

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Снимио:
Халит Реџовић маст. инж.геод.

LEGENDA:

- | | |
|--|--------------------|
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | KOLOVOZ |
|  | POPREČNI PROFILI |
|  | OSOVINE ULICA |
|  716.92 | NIVELACIONA KOTA |

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

- | | | |
|----|--------------|--------------|
| O1 | X=7461118.92 | Y=4777921.97 |
| O2 | X=7461139.84 | Y=4777999.22 |
| O3 | X=7461150.92 | Y=4778060.32 |
| O4 | X=7461158.12 | Y=4778078.11 |
| O5 | X=7461056.99 | Y=4778009.08 |

Ulica Relje Krilatice

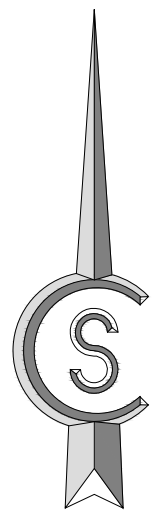
- | | | |
|-----|--------------|--------------|
| T1 | X=7461120.16 | Y=4777921.27 |
| T2 | X=7461131.08 | Y=4777957.31 |
| T3 | X=7461136.13 | Y=4777984.59 |
| T4 | X=7461149.61 | Y=4778037.72 |
| T5 | X=7461151.32 | Y=4778067.28 |
| | | |
| PK1 | X=7461111.45 | Y=4777911.44 |
| KK1 | X=7461123.97 | Y=4777933.84 |
| PK2 | X=7461129.31 | Y=4777951.45 |
| KK2 | X=7461132.20 | Y=4777963.33 |
| PK3 | X=7461135.77 | Y=4777982.66 |
| KK3 | X=7461136.61 | Y=4777986.50 |
| PK4 | X=7461148.90 | Y=4778034.93 |
| KK4 | X=7461149.78 | Y=4778040.58 |
| PK5 | X=7461151.14 | Y=4778064.20 |
| KK5 | X=7461152.96 | Y=4778069.89 |

Ulica Rade Petrović

- | | | |
|----|--------------|--------------|
| T1 | X=7461059.26 | Y=4778010.72 |
| T2 | X=7461087.76 | Y=4778029.67 |
| T3 | X=7461136.69 | Y=4778057.64 |

- | | | |
|-----|--------------|--------------|
| PK1 | X=7461056.99 | Y=4778009.08 |
| KK1 | X=7461061.76 | Y=4778012.38 |
| PK2 | X=7461082.14 | Y=4778025.94 |
| KK2 | X=7461093.62 | Y=4778033.02 |
| PK3 | X=7461133.77 | Y=4778055.97 |
| KK3 | X=7461139.99 | Y=4778058.26 |

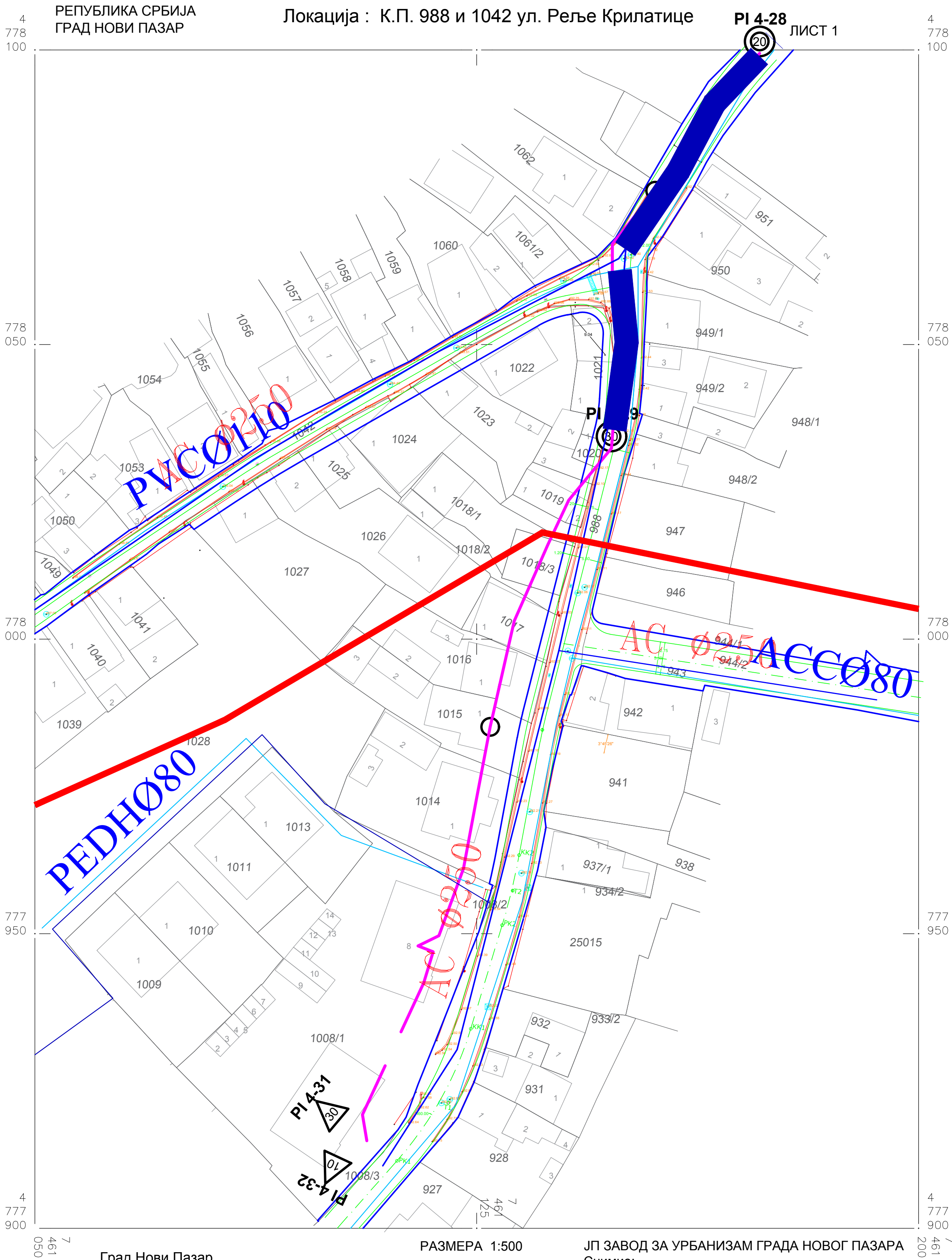
JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA"				T.D.	
ul. 28 novembar, Novi Pazar				26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar				
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar				
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016, 1017, 1018/1,018/2, 1018/3,1019,1020, 1021, 1021,1022, 1023,1024, 1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar				
crtež	Situacija na ortofoto podlozi			razmera	1:500
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.ličenca 312 R341 18			br. lista	2
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projektat	datum	jun 2026



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : К.П. 988 и 1042 ул. Реље Крилатице

PI 4-28 ЛИСТ 1



Град Нови Пазар
КО Нови Пазар
Датум 08.06.2026. год.

РАЗМЕРА 1:500

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Снимио:
Халит Реџовић маст. инж.геод.

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- KOLOVOZ
- POPRECNI PROFILI
- OSOVINE ULICA
- NIVELACIONA KOTA
- POSTOJECI KOAKSIJALNI KABL
- POSTOJECI PRIMATNI KABL TT MREZE
- POSTOJECA VODOVODNA MREŽA I ZONE
- NOVA VODOVODNA MREŽA I ZONE
- POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA
- NOVA VODOVODNA MREŽA II ZONE

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

O1	X=7461118.92	Y=4777921.97
O2	X=7461139.84	Y=4777999.22
O3	X=7461150.92	Y=4778060.32
O4	X=7461158.12	Y=4778078.11
O5	X=7461056.99	Y=4778009.08

Ulica Relje Krilatice

T1	X=7461120.16	Y=4777921.27
T2	X=7461131.08	Y=4777957.31
T3	X=7461136.13	Y=4777984.59
T4	X=7461149.61	Y=4778037.72
T5	X=7461151.32	Y=4778067.28
PK1	X=7461111.45	Y=4777911.44
KK1	X=7461123.97	Y=4777933.84
PK2	X=7461129.31	Y=4777951.45
KK2	X=7461132.20	Y=4777963.33
PK3	X=7461135.77	Y=4777982.66
KK3	X=7461136.61	Y=4777986.50
PK4	X=7461148.90	Y=4778034.93
KK4	X=7461149.78	Y=4778040.58
PK5	X=7461151.14	Y=4778064.20
KK5	X=7461152.96	Y=4778069.89

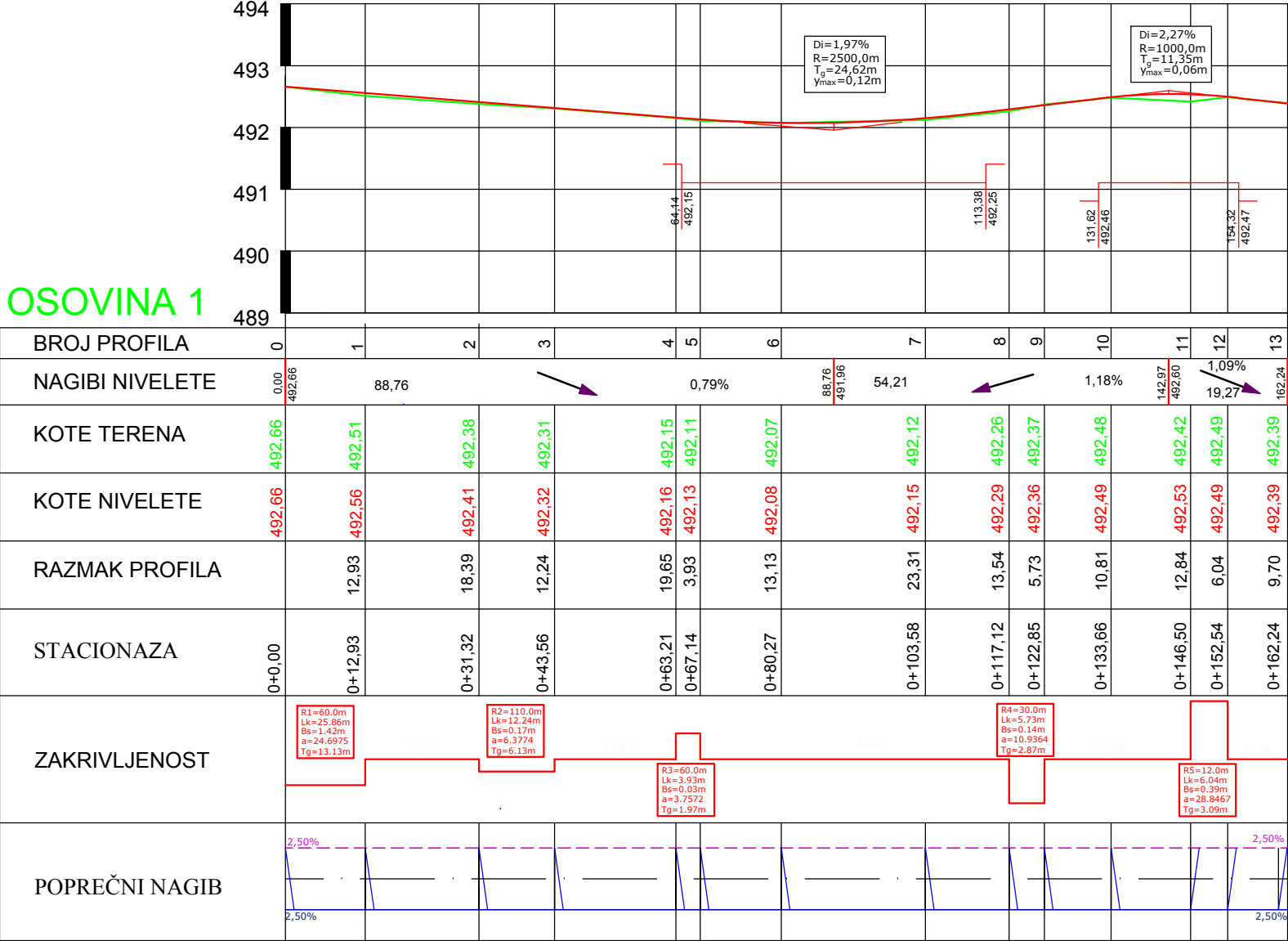
Ulica Rade Petrović

T1	X=7461059.26	Y=4778010.72
T2	X=7461087.76	Y=4778029.67
T3	X=7461136.69	Y=4778057.64

PK1	X=7461056.99	Y=4778009.08
KK1	X=7461061.76	Y=4778012.38
PK2	X=7461082.14	Y=4778025.94
KK2	X=7461093.62	Y=4778033.02
PK3	X=7461133.77	Y=4778055.97
KK3	X=7461139.99	Y=4778058.26

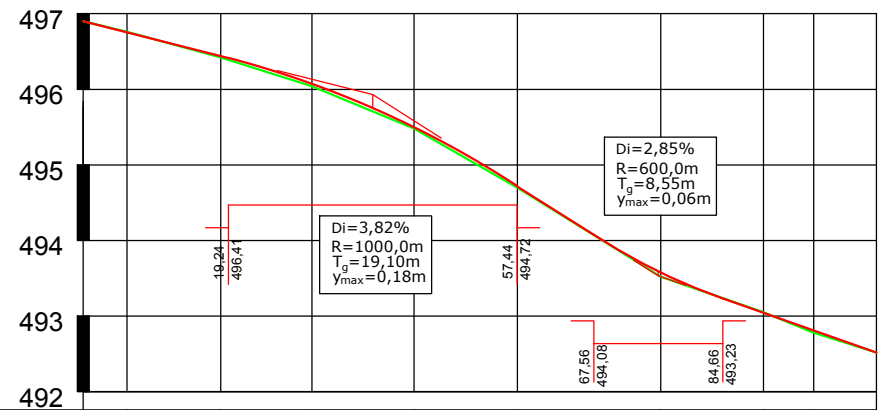
JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA"				T.D.	
ul. 28 novembar, Novi Pazar				26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar				
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar				
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016, 1017,1018/1,018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1021,1022, 1023, 1024,1025, 1026 i 1027 K.O. Novi Pazar				
crtež	Situaciono rešenje-sinhron plan			razmera	1:500
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18			br. lista	3
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat	datum	jun 2026

OSOVINA 1



JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA"			T.D.	
ul. 28 novembar, Novi Pazar			26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar			
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar			
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar			
crtež	Podužni profil		razmera	1:100/1000
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18		br. lista	1
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat	datum jun 2026

OSOVINA 2



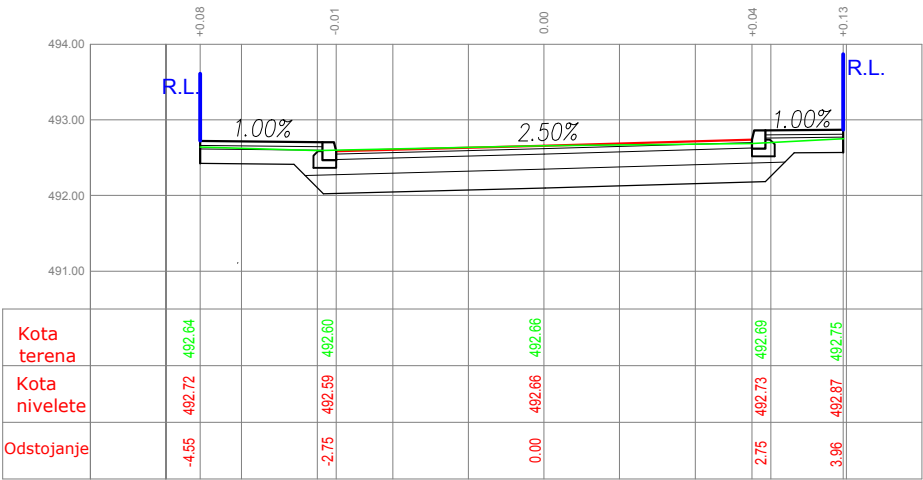
BROJ PROFILA	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
NAGIBI NIVELETE	0,00	38,34		2,53%		37,77	6,35%	28,87		3,50%
KOTE TERENA	496,90	496,76	496,42	496,04	495,48	494,70	493,52	493,05	492,78	492,52
KOTE NIVELETE	496,90	496,75	496,44	496,07	495,50	494,72	493,58	493,04	492,81	492,52
RAZMAK PROFILA		5,81	12,40	12,08	13,49	13,70	18,95	13,60	6,66	8,29
STACIONAZA	0+0,00	0+5,81	0+18,21	0+30,29	0+43,78	0+57,48	0+76,43	0+90,03	0+96,69	0+104,98
ZAKRIVLJENOST										
POPREČNI NAGIB										

JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA"			T.D.	
ul. 28 novembar, Novi Pazar			26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanja br.2 Novi Pazar			
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar			
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar			
crtež	Podužni profil		razmera	1:100/1000
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18		br. lista	2
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekt	datum jun 2026

0

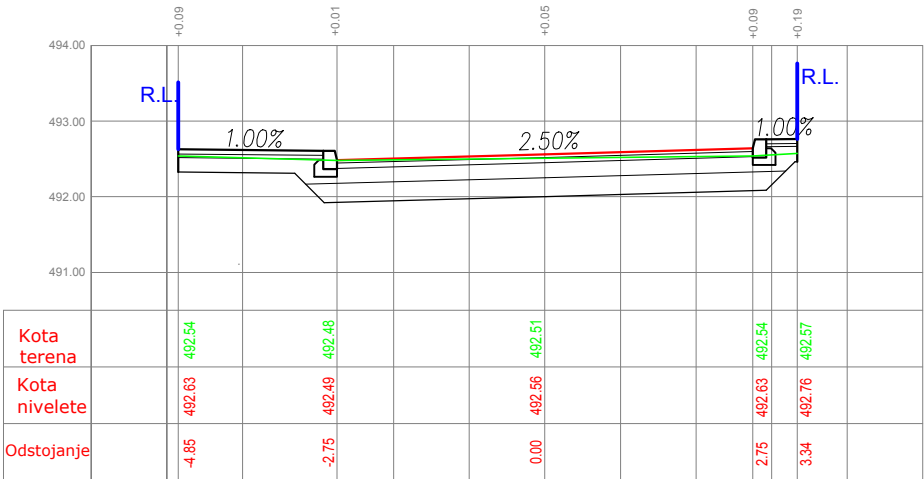
0+000.00

OSOVINA 1



1

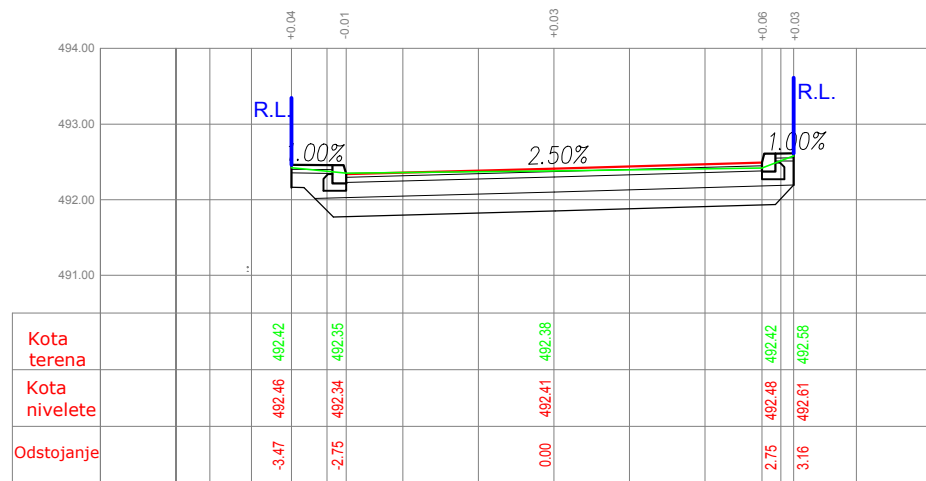
0+012.93



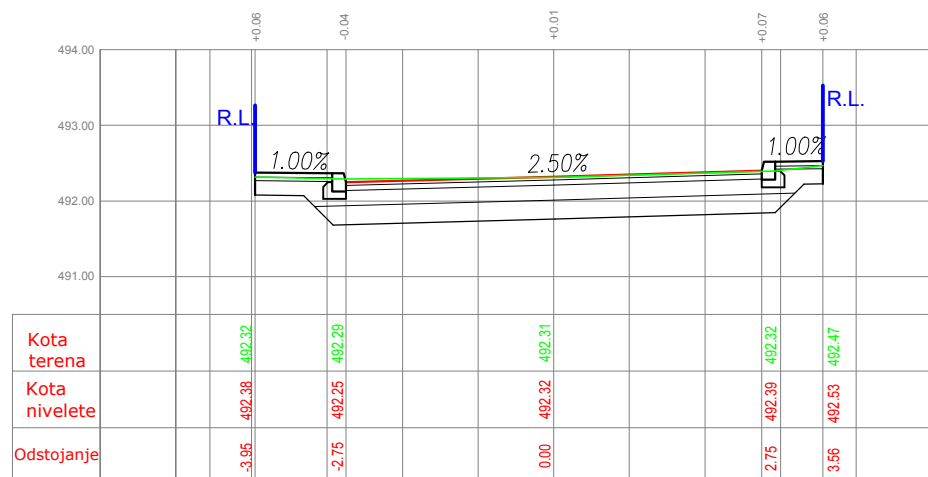
JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" ul. 28 novembar, Novi Pazar			T.D.
			26/26
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul. Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar		
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar		
mesto	Novi Pazar, na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar		
crtež	Poprečni profil -osovina 1	razmera	1:100
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18	br. lista	1
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat
		datum	jun 2026

0+031.32

OSOVINA 1



0+043.56

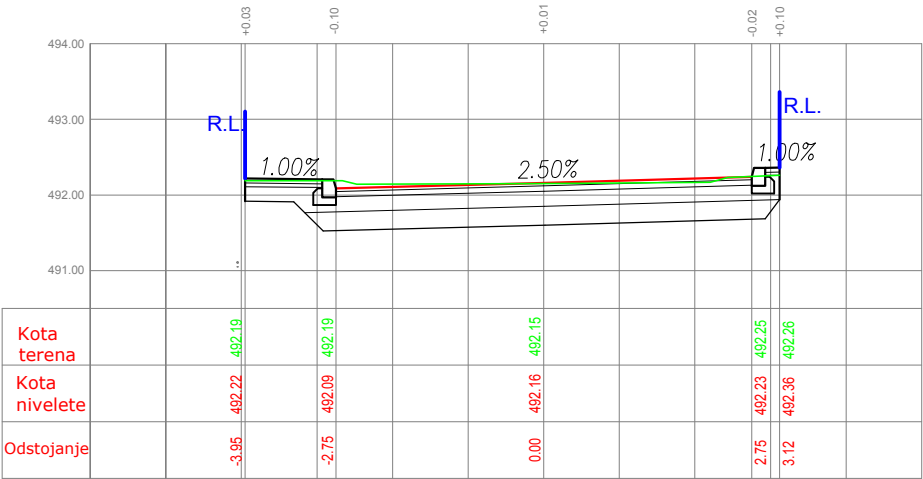


JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA"		T.D.	
ul. 28 novembar, Novi Pazar		26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar		
objekat	Ulice Reije Krlitace i Rade Petrović, Novi Pazar		
mesto	Novi Pazar, na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar		
crtež	Poprečni profili -osovina 1	razmera	1:100
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18	br. lista	2
vrsta	IDR projekt 2.2 - projekt	datum	jun 2026

4

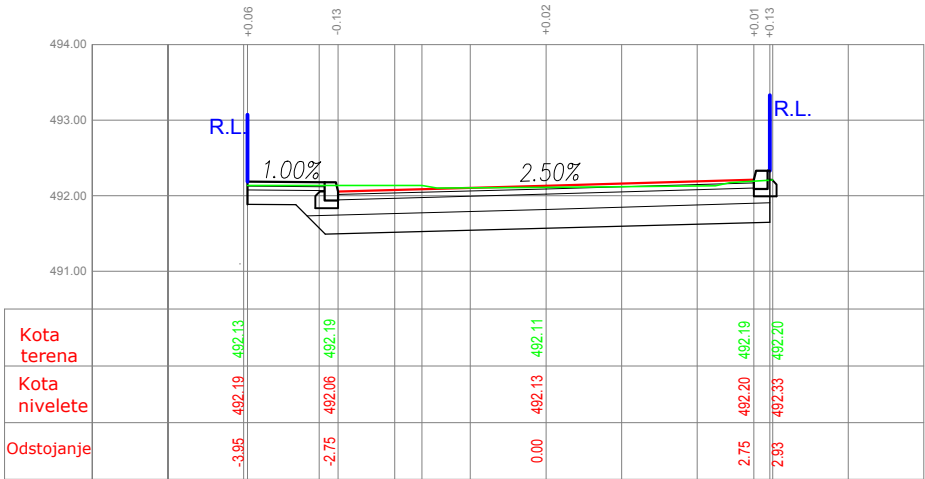
0+063.21

OSOVINA 1



5

0+067.14

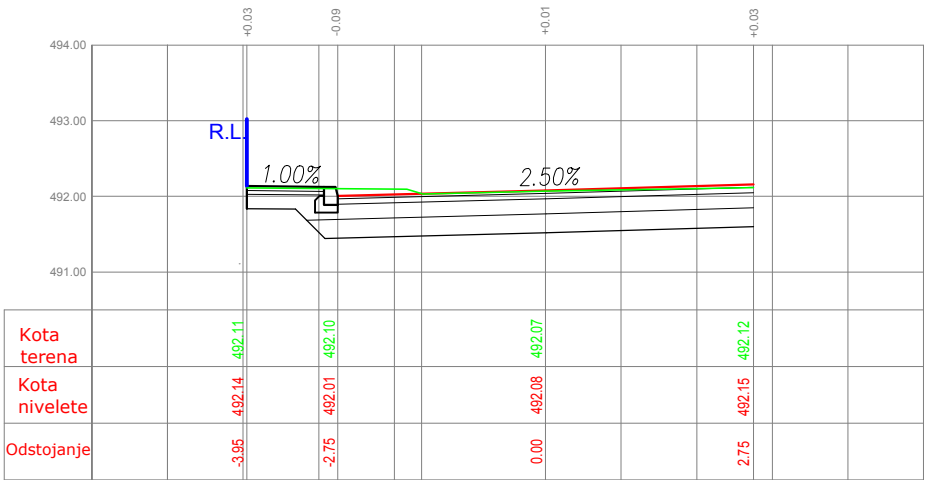


JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" ul. 28 novembar, Novi Pazar			T.D.
			26/26
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul. Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar		
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar		
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar		
crtež	Poprečni profili -osovina 1	razmera	1:100
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18	br. lista	3
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat
		datum	jun 2026

6

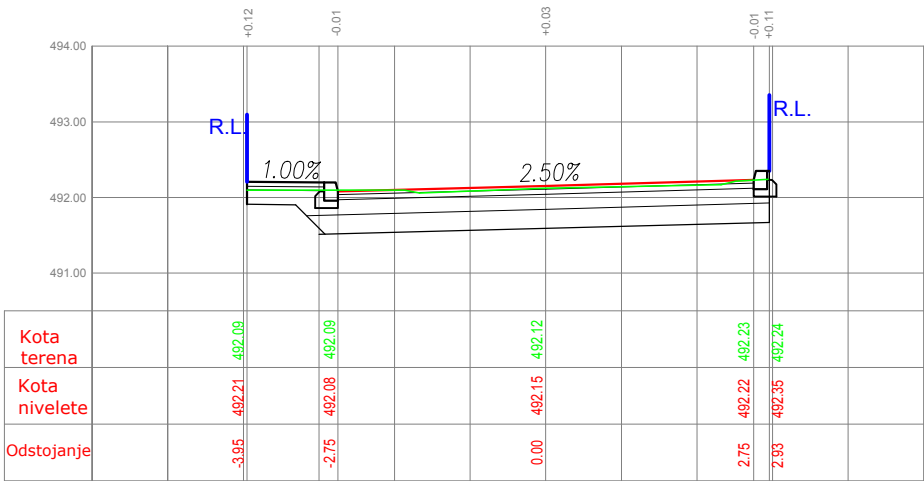
0+080.27

OSOVINA 1



7

0+103.58

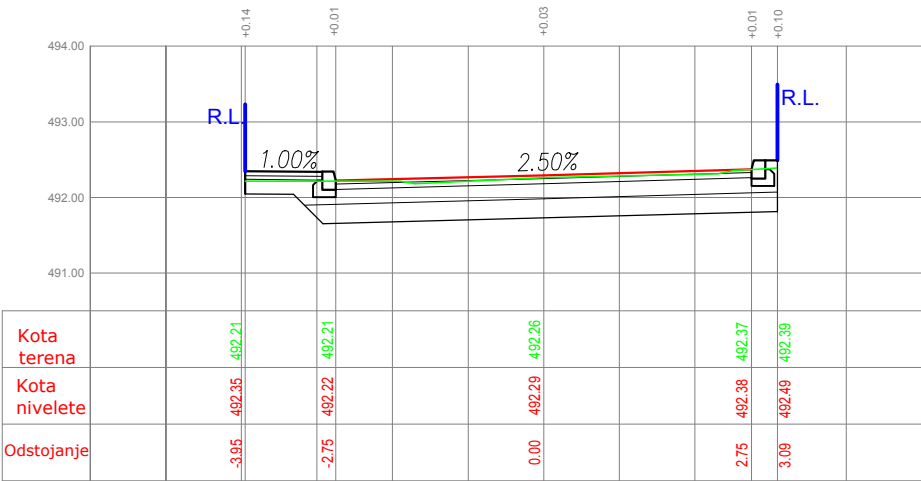


JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" ul. 28 novembar, Novi Pazar			T.D. 26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul. Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar			
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar			
mesto	Novi Pazar, na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1,018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 K.O. Novi Pazar			
crtež	Poprečni profili -osovina 1		razmera	1:100
projekant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18		br. lista	4
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat	datum jun 2026

8

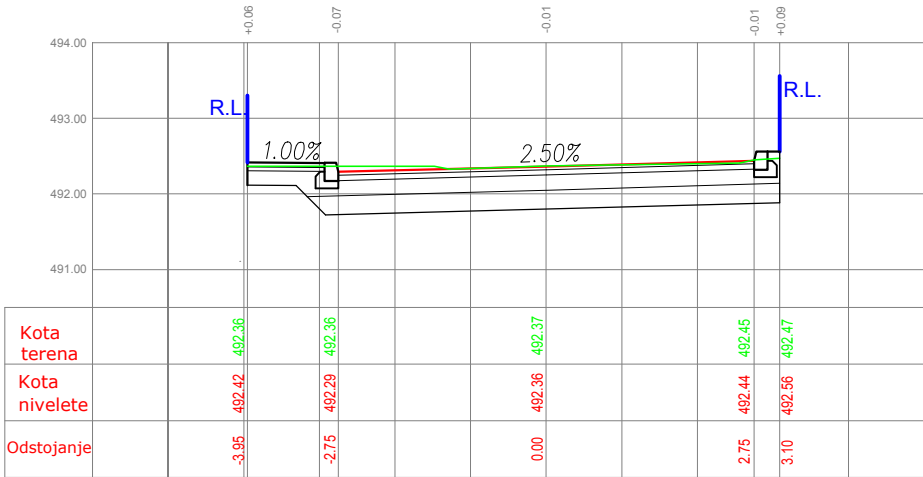
0+117.12

OSOVINA 1



9

0+122.85

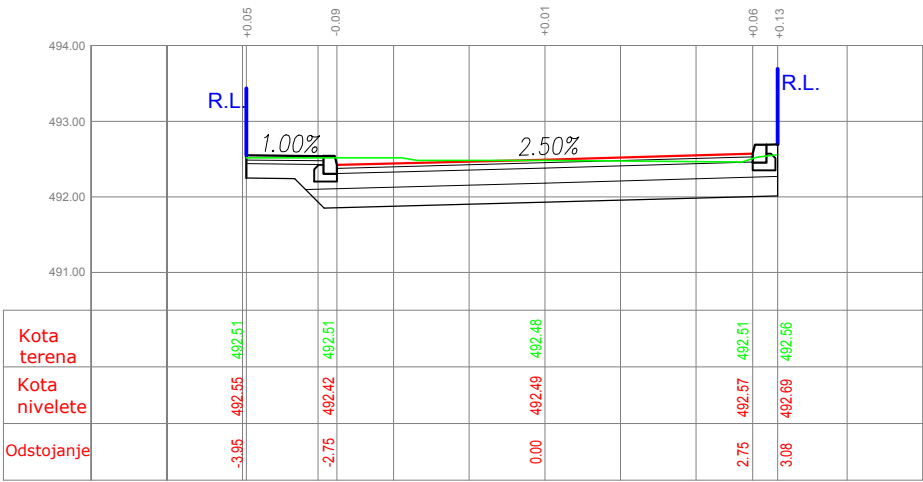


JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" ul. 28 novembar, Novi Pazar			T.D. 26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul. Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar			
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar			
mesto	Novi Pazar, na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1,018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 K.O. Novi Pazar			
crtež	Poprečni profili -osovina 1		razmera	1:100
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18		br. lista	5
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat	datum jun 2026

10

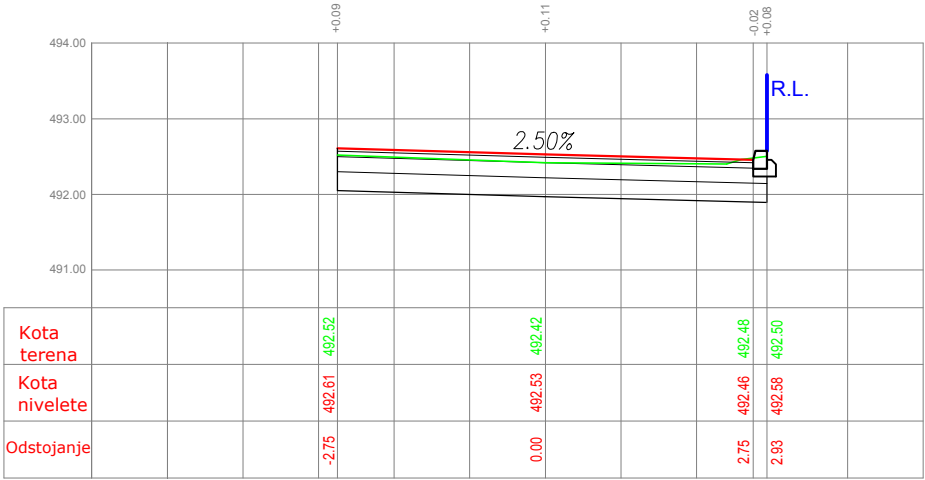
0+133.66

OSOVINA 1



11

0+146.50

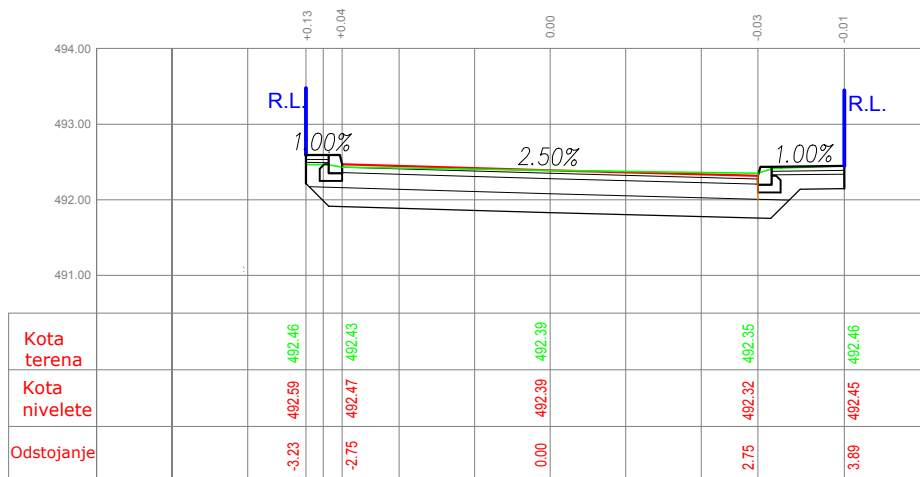


JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" ul. 28 novembar, Novi Pazar		T.D. 26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar		
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar		
mesto	Novi Pazar, na delovima kat. parcela br. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 K.O. Novi Pazar		
crtež	Poprečni profili -osovina 1	razmera	1:100
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18	br. lista	6
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat
		datum	jun 2026

0+152.54

Kota terena	492.57	492.56	492.49	492.47	492.57
Kota nivelete	492.60	492.57	492.49	492.42	492.55
Odsojanje	-2.60	-2.75	0.00	2.75	3.81

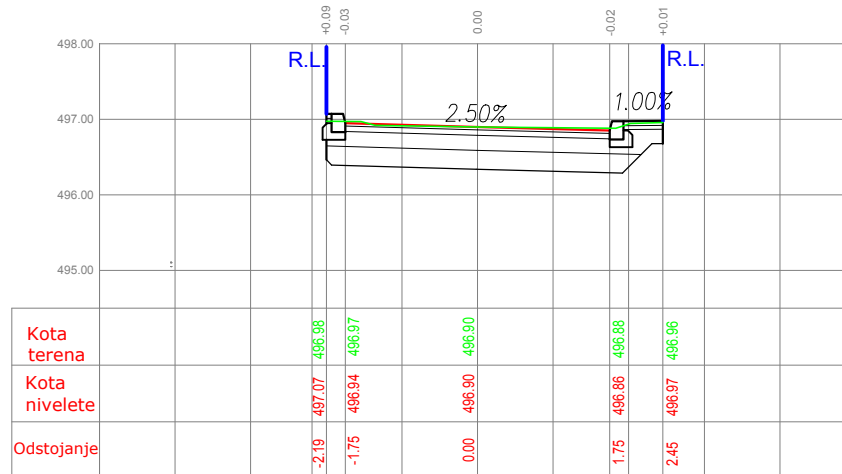
0+162.24



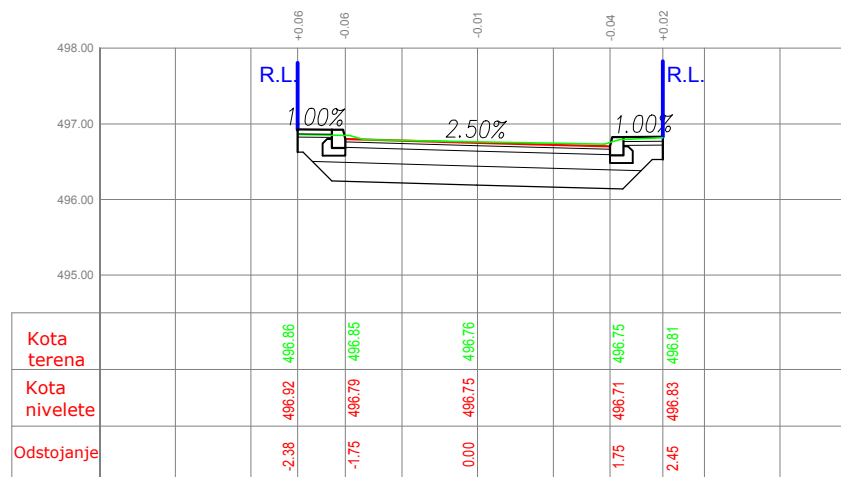
JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA"			T.D.	
ul. 28 novembar, Novi Pazar			26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar			
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar			
mesto	Novi Pazar na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017, 1018/1,1018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar			
crtež	Poprečni profili -osovina 1	razmera	1:100	
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18	br. lista	7	
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekt	datum jun 2026

0+000.00

OSOVINA 2



0+005.81

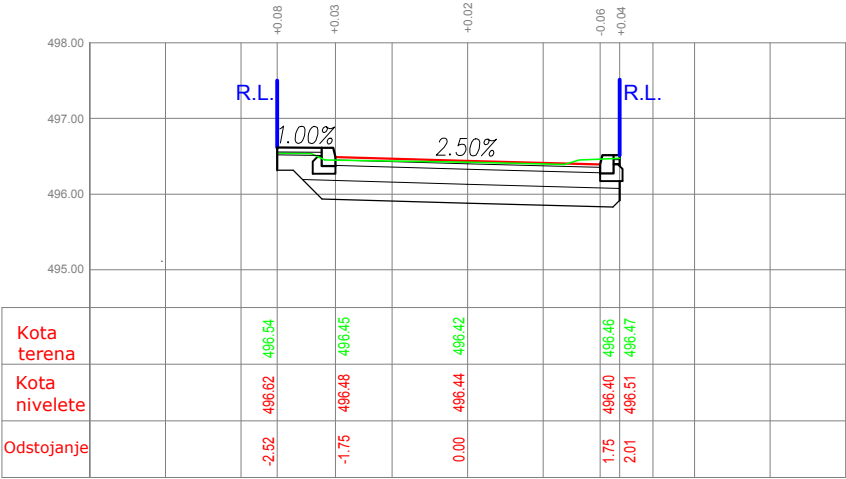


JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA"		T.D.	
ul. 28 novembar, Novi Pazar		26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar		
objekat	Ulice Reije Krlitace i Rade Petrović, Novi Pazar		
mesto	Novi Pazar, na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar		
crtež	Poprečni profili -osovina 2	razmera	1:100
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18	br. lista	1
vrsta	IDR projektat	2.2 - projektat	datum jun 2026

2

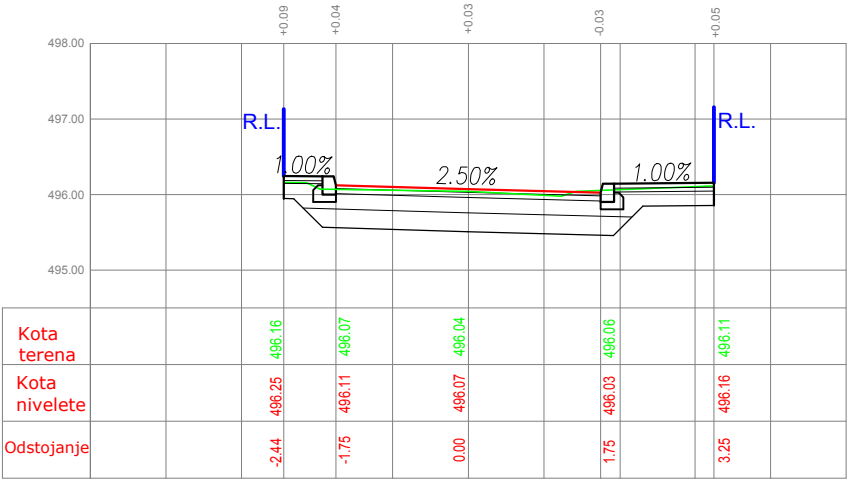
0+018.21

OSOVINA 2



3

0+030.29

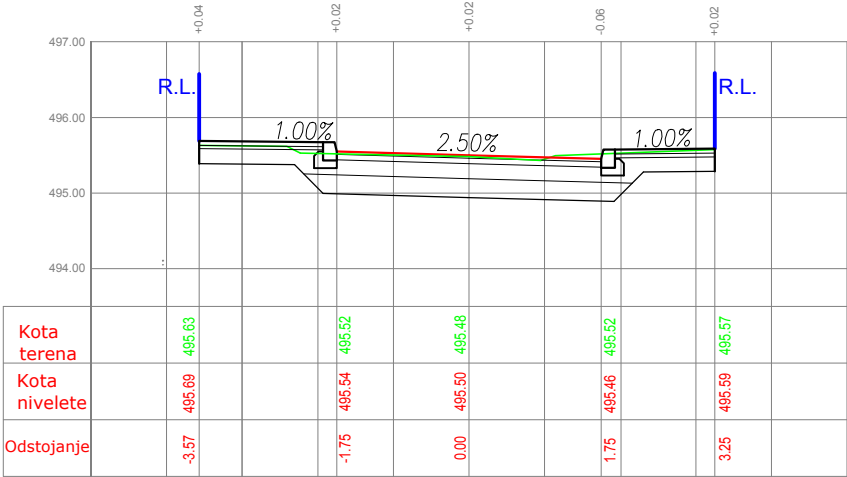


JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA"		T.D.	
ul. 28 novembar, Novi Pazar		26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar		
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar		
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar		
crtež	Poprečni profil -osovina 2	razmera	1:100
projekant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18	br. lista	2
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat
		datum	jun 2026

4

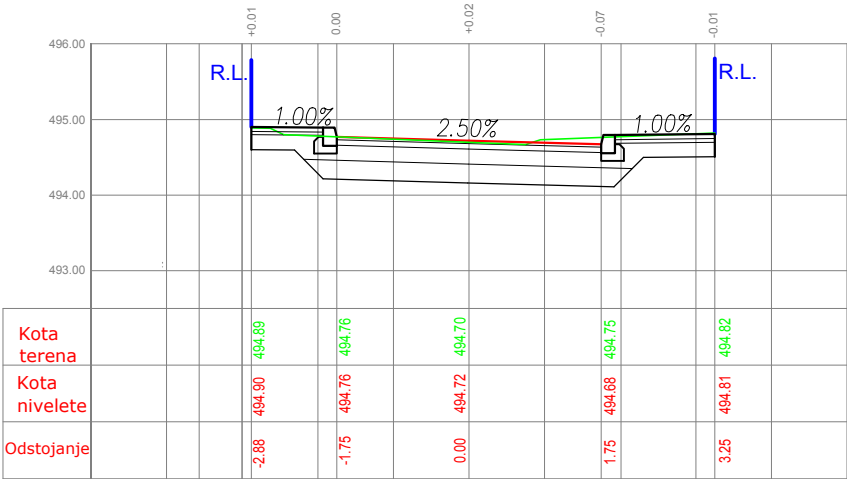
0+043.78

OSOVINA 2



5

0+057.48

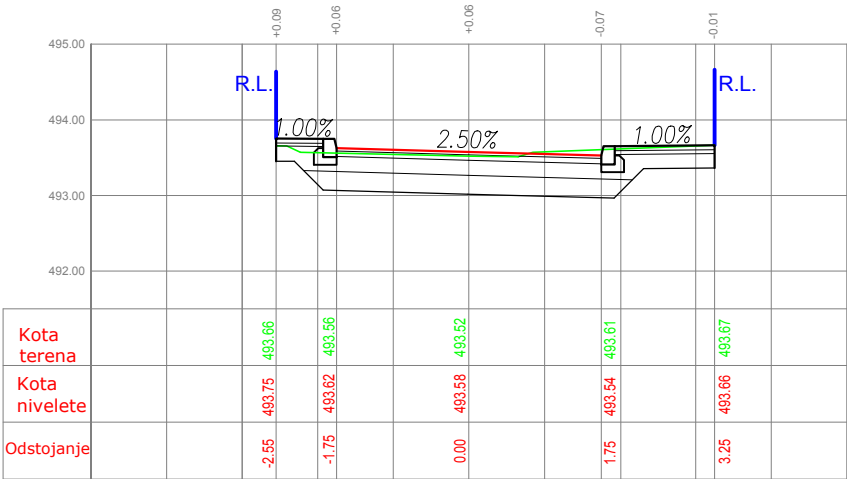


JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" ul. 28 novembar, Novi Pazar			T.D. 26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul. Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar			
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar			
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar			
crtež	Poprečni profil -osovina 2		razmera	1:100
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18		br. lista	3
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat	datum jun 2026

6

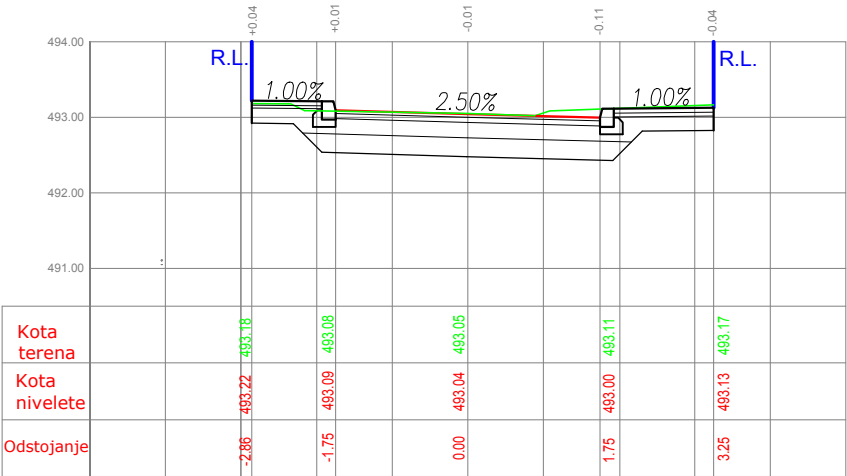
0+076.43

OSOVINA 2



7

0+090.03

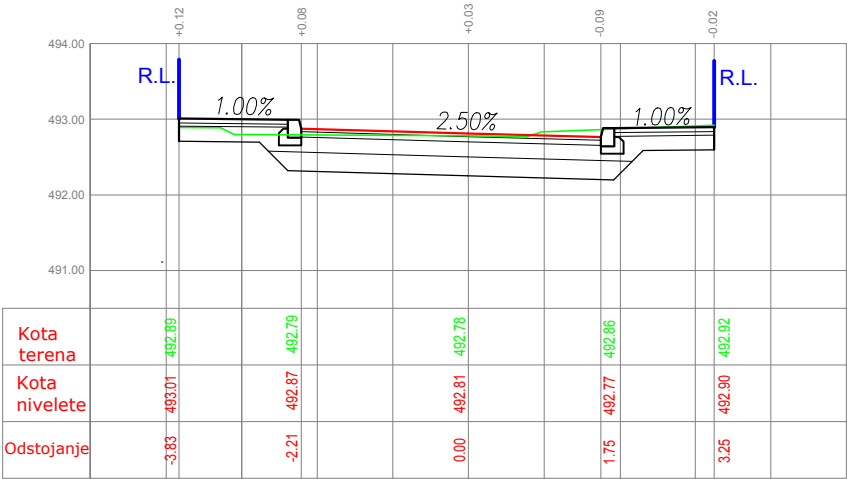


JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" ul. 28 novembar, Novi Pazar			T.D.	
			26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul. Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar			
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar			
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017,1018/1,018/2,1018/3,1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar			
crtež	Poprečni profil -osovina 2		razmera	1:100
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18		br. lista	4
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat	datum jun 2026

OSOVINA 2

8

0+096.69

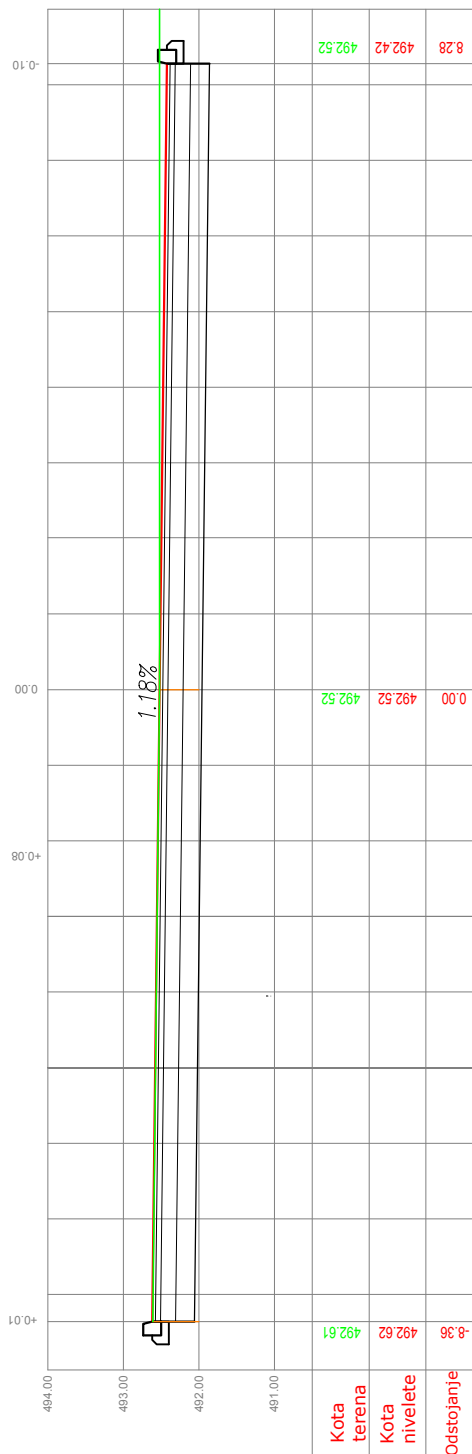


JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" ul. 28 novembar, Novi Pazar			T.D. 26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul. Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar			
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar			
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016, 1017, 1018/1,018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 K.O. Novi Pazar			
crtež	Poprečni profili -osovina 2		razmera	1:100
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18		br. lista	5
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekat	datum jun 2026

9

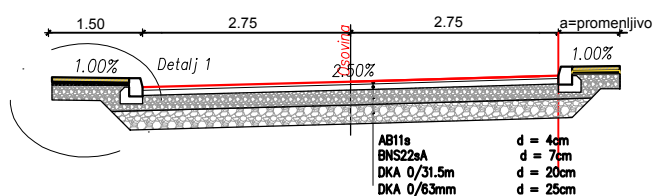
0+104.98

OSOVINA 2

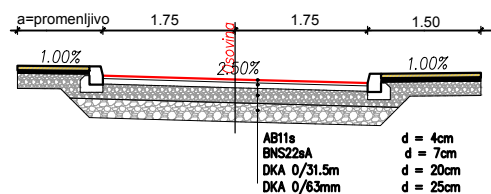


JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA"		T.D.	
ul. 28 novembar, Novi Pazar		26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar		
objekat	Ulice Reljeje Krlilatace i Rade Petrović, Novi Pazar		
mesto	Novi Pazar na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016, 1017, 1018/1,018/2,1018/3, 1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar		
crtež	Poprečni profili -osovina 2	razmera	1:100
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licenice 312 R341 18	br. lista	6
vrsta	IDR	projekt	2.2 - projekt
		datum	jun 2026

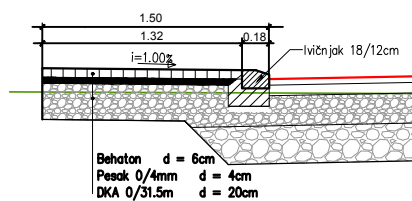
Normalni poprečni profil, presek A-A, R=1:100



Normalni poprečni profil, presek B-B, R=1:100



Detalj 1 – Trotoar, R=1:50



JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA"				T.D.	
ul. 28 novembar, Novi Pazar				26/26	
investitor	GRAD NOVI PAZAR, ul.Stefana Nemanje br.2 Novi Pazar				
objekat	Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar				
mesto	Novi Pazar,na delovima kat. parcela br. 988,1042, 1014, 1015,1016,1017, 1018/1,018/2,1018/3, 1019,1020,1021, 1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027 K.O. Novi Pazar				
crtež	Normalni poprečni profil		razmera	1:100	
projektant	SEAD MUŠOVIĆ d.i.g. br.licence 312 R341 18		br. lista	7	
vrsta	IDR	projekat	2.2 - projekt	datum	jun 2026



Наш број: 8K.1.1.0-D-07.06-295803-26

ГРАД НОВИ ПАЗАР

Ваш број:

СТЕВАНА НЕМАЊЕ бр. 2

Нови Пазар, 21.07.2026

36300 НОВИ ПАЗАР

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар размотрио је захтев примљен дана 21.7.2026 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 2581200-08.01.-258307/1-26 од 12.06.2026, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу и проширење јавне саобраћајнице у делу улица Реље Крилатице и Раде Петровић, НОВИ ПАЗАР, РЕЉЕ КРИЛАТИЦЕ И РАДЕ ПЕТРОВИЋ ББ (парцела бр. 988,1042,1009,1010,1011,1013,1014,1015,1016,1017,1018/1,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1026,1027,1028 на К.О. нови пазар,).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом за изградњу и проширење јавне саобраћајнице у делу улица Реље Крилатице и Раде Петровић, НОВИ ПАЗАР, РЕЉЕ КРИЛАТИЦЕ И РАДЕ ПЕТРОВИЋ ББ (парцела бр. 988,1042,1009,1010,1011,1013,1014,1015,1016,1017,1018/1,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1026,1027,1028 на К.О. нови пазар,), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар.

На наведеним катастарским парцелама се не налазе нити су тренутно планирани, енергетски објекти напонског нивоа 10 kV и вишег.

Поред наведеног, постоје надземни и подземни нисконапонски 0,4 kV водови са више дистрибутивних трафостаница 10/0,4 kV који нису геодетски снимљени и учртани у катастру инсталација.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Инвеститор је дужан да се пре почетка радова јави Оператору дистрибутивног система ради именовања стручног лица које ће пратити радове на траси, у зони трафостанице и постојећих инфраструктурних објеката о трошку инвеститора, а након закључења уговора о обављању дистрибутивног надзора. Захтев за именовање стручног надзора и закључење одговарајућег уговора се подноси најмање 8 дана пре почетка извођења радова.

2. Уколико постоји потреба за радовима на електроенергетским објектима (измештање, уклањање и слично) потребно је у ЕД-и Нови Пазар поднети захтев за израду пројектног задатка који ће дефинисати наредне кораке. Ради испуњавања претходних услова трошкови извођења радова, надзора и остало падају на терет инвеститора.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар, Нови Пазар, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар, Нови Пазар.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка

Славомир Мајдак-струк.ел.инж.спец.



GRADSKA ČISTOĆA

JKP GRADSKA ČISTOĆA NOVI PAZAR

Grad Novi Pazar
Ul. Čerkez Mahala bb
PIB:101784267
Matičnibroj:06986242
Žiro-računi:
AIK Banka 105-42188-50
Banka Intesa 160-6695-70
e-mail:uprava@jkggradskacistoca.rs
tel. 020/314-566, 0800 200 303

Broj: 1553

u Novom Pazaru, dana 15.07.2026.god.

- 4374

16.07.2026

Opis posla	Opis posla	Opis posla	Opis posla	Opis posla
Org. jed.	Org. jed.	Org. jed.	Org. jed.	Org. jed.
IV-18				

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GLAVNI GRADSKI URBANISTA GRADA NOVOG PAZARA

PREDMET: Dostava uslova

Poštovani,

u prilogu ovoga dokumenta dostavljamo Vam predlog uslova za evakuaciju komunalnog otpada za potrebe potrebe utvrđivanja javnog interesa-proširenje javne saobraćajnice dela ulice Relje Krilatice i dela ulice Rade Petrović na kat.parc. br. 988, 1042, 1009, 1010, 1011, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1026, 1027 i 1028 KO Novi Pazar.





GRADSKA ČISTOĆA

JKP GRADSKA ČISTOĆA NOVI PAZAR

Grad Novi Pazar
Ul. Čerkez Mahala bb
PIB:101784267
Matičnibroj:06986242
Žiro-računi:
AIK Banka 105-42188-50
Banka Intesa 160-6695-70
e-mail:uprava@jkpgradskacistoca.rs
tel. 020/314-566, 0800 200 303

Broj: 1553

u Novom Pazaru, dana 15.07.2026.god.

**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GLAVNI GRADSKI URBANISTA GRADA NOVOG PAZARA**

Investitor GRAD NOVI PAZAR dostavio je JKP "Gradska čistoća" zahtev za izdavanje uslova za evakuaciju komunalnog otpada, za potrebe izrade urbanističkog projekta za potrebe utvrđivanja javnog interesa-proširenje javne saobraćajnice dela ulice Relje Krilatice i dela ulice Rade Petrović na kat.parc. br. 988, 1042, 1009, 1010, 1011, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1026, 1027 i 1028 KO Novi Pazar.

Na osnovu navedenog JKP Gradska čistoća izdaje sledeće uslove:

JKP Gradska čistoća na teritoriji grada Novog Pazara vrši organizovano sakupljanje, odvoženje i separaciju komunalnog otpada. Shodno tome investitor je dužan da odredi i obezbedi lokaciju za odlaganje komunalnog otpada na kojoj će se postaviti kontejneri i tipske posude. Lokacija na kojoj se postavljaju kontejneri mora imati prilazni put i mora se obezbediti nesmetani prilaz komunalnim vozilima kako bi se moglo nesmetano vršiti pražnjenje kontejnera. Prostor za ovu namenu predvideti na samoj građevinskoj parceli, u neposrednoj blizini javne saobraćajnice. Površina za držanje tipskih posuda mora imati dovoljnu površinu i mora biti nosiva i glatka, na nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih voda, na rastojanju ne većem od 2 metra od prilaznog puta za komunalna vozila. Za datu lokaciju nema posebnih uslova.

JKP Gradska čistoća
Denis Kecap



JKP "Parking servis Novi Pazar"

36300 Novi Pazar
Ul. Kosančičeva bb
Zapadna tribina gradskog stadiona
Lokal br: 13

Tel: 020/319-921
parkingservis.np@gmail.com
PIB: 109334611 Mat. br: 21163597
T.R. 275-0010226964408-14

U Novom Pazaru , 09.07.2026. god.

Grad Novi Pazar

Odeljenje za izvorne i poverene poslove

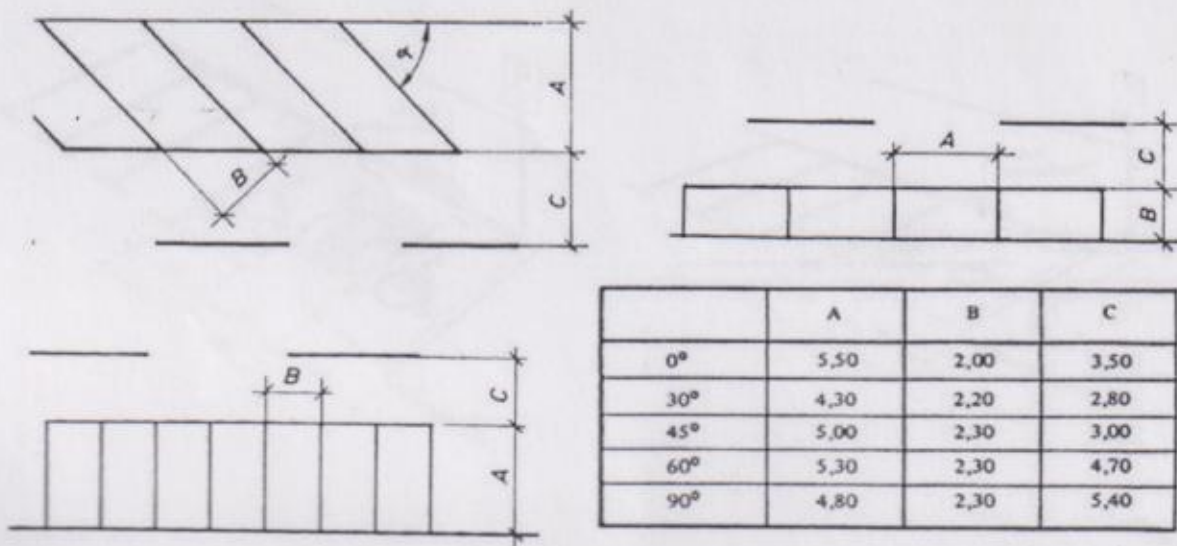
PREDMET: Rešenje o utvrđivanju tehničkih uslova za projektovanje i priključenje

Postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara za izdavanje tehničkih uslova za izradu Urbanističkog projekta za potrebe utvrđivanja javno interesa – proširenje javne saobraćajnice dela Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović na katastarskim parcelama 988 i 1042 kao i na delovima parcela 1014, 1015, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 KO Novi Pazar, JKP „Parking servis“ Novi Pazar izdaje sledeće uslove:

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih, stambenih i ostalih objekata dužni su da obezbede prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli i to:

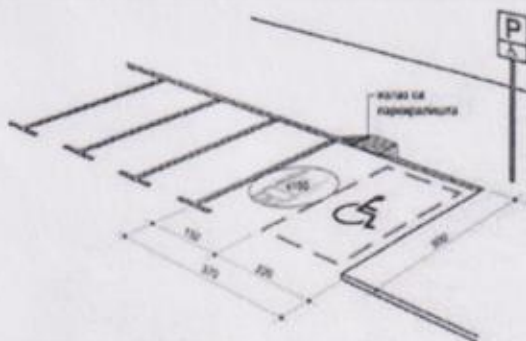
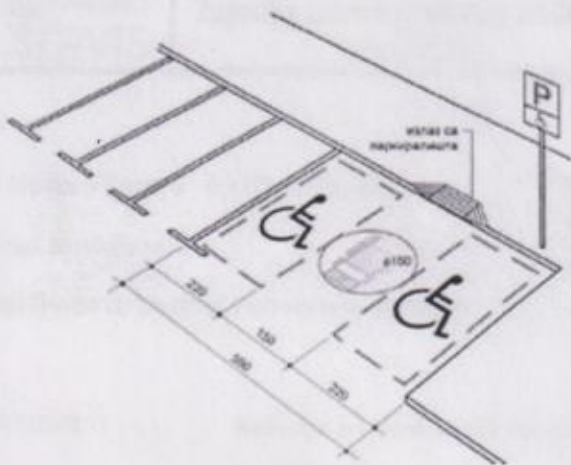
- Jedno parking ili garažno mesto na jedan stan
 - Jedno parking mesto na 70 m² korisnog prostora za banke, zdravstvene, poslovne, obrazovne ili administrativne ustanove
 - Jedno parking mesto na 150 m² korisnog prostora za pošte
 - Jedno parking mesto na 100 m² korisnog prostora za trgovinu na malo
 - Jedno parking mesto na koristan prostor za osam stolica za ugostiteljski objekat
 - Jedno parking mesto na koristan prostor za 10 kreveta za hotelijerske ustanove
 - Jedno parking mesto na koristan prostor za 30 gledalaca za pozorište ili bioskop
 - Jedno parking mesto na koristan prostor za 40 gledalaca za sportske hale
 - Jedno parking mesto na 200 m² korisnog prostora za proizvodni, magacinski i industrijski objekat
1. Obezbedi parking mesta na građevinskoj parceli ili u sastavu objekta u podzemnoj ili nadzemnoj garaži uz određenu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Sva parking mesta moraju biti povezana saobraćajnicom i prilaznim putem, gde radi nesmetanog kretanja širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 180 cm, a izuzetno 120 cm, dok širina prolaza između nepokretnih prepreka iznosi najmanje 90 cm.

2. Najmanja dozvoljena dimenzija parking mesta za parkiranje je 230/480 cm, parking mesta za podužno parkiranje 200/550, a garažnog boksa 270/550 (pod garažnim boksom se podrazumeva parking mesto ograničeno sa tri strane zidom ili drugim preprekama, a sa jedne strane slobodno).



3. Svetla visina garaža ne sme biti manja od 220 cm, mereno od kote gotovog poda do najnižeg nivoaa elemenata konstrukcije.
4. Obezbediti potreban broj ulaza, odnosno izlaza iz garaže u zavisnosti od korisne površine garaže.
5. Najveći nagib pristupne rampe za garažu može biti maksimalno 12% ako je rampa otvorena, odnosno 15% ako je rampa zaštićena od zaleđivanja ili natkrivena.
6. Za stambene zgrade, objekte za javno korišćenje i druge objekte potrebno je obezbediti najmanje 5% mesta od ukupnog broja mesta za parkiranje, a najmanje jedno mesto za parkiranje osoba sa invaliditetom koje treba da ispuni sledeće uslove:
- Najmanja ukupna površina mesta za parkiranje vozila koja koriste osobe sa invaliditetom iznosi 370 cm x 480 cm;
 - Mesto za parkiranje za dva automobile koje se nalazi u nizu parkirališnih mesta upravno na trotoarveličine je 590 x 500 cm s međuprostorom širine 150 cm;
 - Ukoliko parkiralište nije izvedeno u istom nivou sa obližnjom pešačkom stazom tada će se izlaz sa parkirališta obezbediti spuštenom pešačkom stazom maksimalnog nagiba od 8,3% i minimalne širine najmanje 140 cm koliko iznosi slobodan prostor za manevrisanje.
 - Pristupačno parking mesto morauvek da se projektuje u horizontalnom položaju, a nikada na uzdužnom nagibu. Dozvoljen je samo odlivni poprečni nagib od maksimalno 2%.

- Pristupačno parking mesto treba da ima direktnu pešačku vezu između projektovanog slobodnog prostora za manevar i najbliže pešačke staze, bez izlaska na kolovoz, a u skladu sa preporukama datim za pešačke staze.



JKP Parking servis Novi Pazar
master inž. građ. Armin Mehović

[Handwritten signature]



Naš broj: 902/2026

Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Glavni gradski urbanista Novog Pazara
Stevana Nemanje 2

Predmet: USLOVI ZA UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

Podaci o podnosiocu zahteva:

Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Glavni gradski urbanista Novog Pazara
Stevana Nemanje 2

Na osnovu Vašeg zahteva od 30.06.2026. god. za izdavanje tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta za potrebe utvrđivanja javnog interesa - proširenje javne saobraćajnice dela ulice Relje Krilatice i dela ulice Rade Petrović na katasterskim parcelama br. 988, 1042, 1009, 1010, 1011, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1026, 1027, i 1028, sve KO Novi Pazar, kao i na osnovu idejnog rešenja koje ste nam dostavili obaveštavamo Vas o sledećem:

JKP gradska toplana na predmetnim parcelama nema izgrađenu infrastrukturu toplovoda, niti je planirala istu, tako da nema posebnih uslova u smislu ukrštanja i paralelnog vođenja instalacija.

JKP Gradska toplana

ХИВЗО
ШЕХОВИЋ
01135658
5 Sign

Digitally signed
by ХИВЗО
ШЕХОВИЋ
DN: cn=ХИВЗО, o=JKP Gradska toplana, email=ХИВЗО@toplananp.rs, c=RS
Date: 2026.07.13
10:31:35 +0200

Direktor proizvodno tehničkog sektora

Hivzo Šehović, d.i.m.

tekući račun: 160 - 12560 - 32 Intesa banka | matični broj: 17227050, PIB 101787232



+381 20 315 875
+381 20 311 939



office@toplananp.rs



28. Novembra 35
36300 Novi Pazar



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
VODOVOD I KANALIZACIJA
NOVI PAZAR

28. Novembar 39, 36300 Novi Pazar, Srbija
e-mail: viksaglasnosti@gmail.com

Žiro račun: 160-7245-69, 105-42072-10, 205-87916-83
PIB: 101788008
Matični broj: 07194129
Šifra delatnosti : 3600

TELEFONI:

Centrala:	311-773
	312-273
Generalni direktor:	332-472
Tehnički direktor:	332-470
Filtersko postrojenje:	383-999
Komercijala- FAX:	316-847
Služba održ. Vodovoda:	311-785
Opšte pravna služba:	336-681
Merno naplatna operativa:	336-680

Broj: 1864
Dana: 17.07.2026.

U vezi sa podnosiocem zahteva:

Podnosilac zahteva : Grad Novi Pazar
Matični broj i PIB : 07192061 i 104004496
Mesto : Novi Pazar
Adresa : Stevana Nemanje 2
Kontakt : 0205151313
Br. Predmeta :

Kojim se traže : USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE (UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE) RADI IZDAVANJA LOKACIJSKIH USLOVA ZA REKONSTRUKCIJU:

Postojećeg objekta – rekonstrukciju ulice Relje Krilatice i Rade Petrović– na kat.
Parcelama 988 i 1042 KO Novi Pazar, Novi Pazar

Objekat :

Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović na katastarskim parcelama 988 i 1042 kao i na delovima parcela 1014, 1015, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027 KO Novi Pazar, Novi Pazar

USLOVI

Ulice Relje Krilatice i Rade Petrović na katastarskim parcelama 988 i 1042 kao i na delovima parcela 1014, 1015, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027 KO Novi Pazar, Novi Pazar

Prema našim podacima na području napred pomenute parcele – ulice, postoji ulična infrastruktura vodovoda i fekalne kanalizacije kao i priključci na nju.

Iz razloga da ne posedujemo katastar podzemnih vodova vodovoda, nismo u mogućnosti isti da vam dostavimo.

Ovim Uslovima Vas uslovljavamo, da za Vaše potrebe snimate potrebni deo postojeće ulične infrastrukture vodovoda i da kroz predmetnu projektnu dokumentaciju predvidite njenu zaštitu i svo vreme njenu funkcionalnost, od eventualnog oštećenja pri izvođenju radova koje planirate, a sve u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu delatnosti.

U slučaju oštećenja napred pomenute ulične infrastrukture vodovoda, prouzrokovane Vašim planiranim radovima, eventualno nastalu štetu i njenu sanaciju na njima, JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar ne prihvata na svoj teret, već je o trošku Investitora i izvođača radova.

Ovi Uslovi važe svo vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.

KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA NA GRADSKU KIŠNU KANALIZACIJU I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIKLJUČKA

Uslove za projektovanje i priključenje površinskih – atmosferskih voda na gradsku – uličnu kišnu kanalizaciju određuje „Direkcija za izgradnju“ – Novi Pazar.

Rukovodilac službe :

Amel Ramović dipl. ing. građ.

Generalni direktor:

Gradimir Nedeljković dipl. ecc.

Projektant službe :

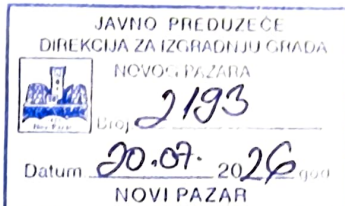
Armin Mušić dipl. Ing. Građ.



JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28.Novembra bb
Tel/fax: 020/630-017
Računovodstvo: 020/630-016

PIB: 106389718
Mat.broj: 20591447
Tekući račun: 155-000038328-68



Postupajući po zahtevu, podnetom u ime Grad Novi Pazar ul. Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za ukrštanje i paralelno vođenje, u postupku izdavanja lokacijskih uslova u objedinjenoj proceduri, na osnovu člana 8. i 8b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - odluka US, 55/2014, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - dr. zakon i 76/2023), Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011, 104/2016 i 95/2018), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (sl glasnik br : 32 / 2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl glasnik br : 22 / 2015), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), Zakon o putevima (Sl. glasnik RS br. 41/2018, 95/2018 i 92/2023 - dr. zakon) Zakon o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Službeni glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/11, 32/13-US, 55/14, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018 i 41/2018 - dr. zakon, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - dr. zakon i 76/2023) Zakon o planiranju i izgradnji grada Novog Pazara ("Sl.gl. RS", br.72/09), Prostorni plan Grada Novog Pazara, izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

za

Broj predmeta	2042 / 2026		
Datum zavođenja zahteva	09.07.2026.godine		
Datum izdavanja uslova	20.07.2026.godine		
Lice na čije ime se izdaju uslovi za projektovanje i priključenje	Ime i prezime / naziv lica	Grad Novi Pazar	
	Adresa	ul.Stevana Nemanje, br.2., Novi Pazar	
	MB / PIB	07192061 / 104004496	
Dokumentacija priložena uz zahtev			
IDR glavna sveska, IDR arhitektura, DWG podloge,KTP			
Osnovni podaci o lokaciji i planiranom objektu / objektima / radovima			
Generalni urbanistički plan	Izmena i dopuna Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila,Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo, Jalija, na potesu naselja „Potok“, („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 19/2024 od 15.11.2024.)		
Adresa lokacije	Ulica Relje Krilatice i Rade Petrović, Novi Pazar		
Broj KP, katastarska opština i površina KP	Broj KP	Katastarska opština	Površina
	katastarska parcela 988 i 1042 delovi katastarskih parcela 1014,1015,1014,1015,1016,1017,1018/1,1018/2,1018/3,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026 i 1027	Novi Pazar	1781,68
Vrsta radova	Rekonstrukcija		
Namena objekta	Ulica Relje Krilatice i Rade Petrović		
BRGP (za zgrade) / Dužina (za infrastrukturu)	1295,43 m2		
Dominantna kategorija objekta	G – Inženjerski objekat - saobraćajnica		
Klasifikacija dela	Kategorija objekta ili dela objekta	Učešće u ukupnoj	Klasifikaciona oznaka

		površini	
	G	100 %	211201
Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje saobraćajnice			
TEHNIČKI STANDARDI I URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE ZA REKONSTRUKCIJU SAOBRAĆAJNICE - ULICA RELJE KRILATICE I RADE PETROVIĆ			
1. OSNOVNE INFORMACIJE			
- Lokacija: Cela katastarska parcela 988 KO Novi Pazar, ulica Relje Krilatice i 1042 KO Novi Pazar, ulica Rade Petrović i delovi katastarskih parcela 1014, 1015, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 KO Novi Pazar. - Namena: - Kolsko-pešačka saobraćajnica za povezivanje sporednih ulica i stambeno-poslovnih objekata.			
-Rekonstrukcija dela ulice Relje Krilatice i dela ulice Rade Petrović planirana je od raskrsnice predmetnih saobraćajnica, u dužini od 103 m' u ulici Relje Krilatice i u dužini od 83,30 m' u ulici Rade Petrović, odnosno na delu trase uz koji je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta. Predmetna rekonstrukcija obuhvata uređenje i prilagođavanje postojećih saobraćajnih površina novoplaniranom urbanističko-građevinskom rešenju, uz zadržavanje postojećeg saobraćajnog koncepta i funkcionalnosti ulice. -U okviru planirane rekonstrukcije, na delovima katastarskim parcelama br. 1014, 1015, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 KO Novi Pazar, predviđeno je proširenje saobraćajnica, u cilju obezbeđenja adekvatnih saobraćajnih i pešačkih komunikacija i unapređenja bezbednosti pešačkog saobraćaja. Rekonstrukciju ulice je potrebno isprojektovati i planirati prema sledećim uslovima:			
2. GEOMETRIJSKE KARAKTERISTIKE SAOBRAĆAJNICE			
- Poprečni profil saobraćajnice Relje Krilatice - Širina saobraćajne trake: približno 5,50 m - Širina trotoara: 1,5 – promenljivo sa druge strane - Radijusi uklapanja - Postojeći R1= 2500m, R2=1000m, - Nagibi - Maksimalni uzdužni nagib kolovoza: 1,18 % - postojeći - Minimalni uzdužni nagib kolovoza: 0,79 % - postojeći - Maksimalni poprečni nagib kolovoza: 2,5 % - postojeći - jednostran - Poprečni nagib trotoara: 1,0 % - prema kolovozu			
3. GEOMETRIJSKE KARAKTERISTIKE SAOBRAĆAJNICE			
- Poprečni profil saobraćajnice Rade Petrović - Širina saobraćajne trake: približno 3,50 m - Širina trotoara: 1,5 – promenljivo sa druge strane - Radijusi uklapanja - Postojeći R1= 1000m, R2=600m, - Nagibi - Maksimalni uzdužni nagib kolovoza: 6,35 % - postojeći - Minimalni uzdužni nagib kolovoza: 2,53 % - postojeći - Maksimalni poprečni nagib kolovoza: 2,5 % - postojeći - jednostran - Poprečni nagib trotoara: 1,0 % - prema kolovozu			
4. KONSTRUKCIJA KOLOVOZA I NOSIVOST			
- Kolovozna konstrukcija Projektovati prema očekivanom opterećenju: - Habajući sloj (asfalt AB 11): 4 cm - Baza (BNS 22): 7 cm - Nosivi sloj (DKA 0/31,5 mm): 20 cm - Tamponski sloj (DKA 0/63 mm): 25 cm - Čvrstoća tamponskog sloja - Modul elastičnosti (Evd): ≥ 40 MPa (za pristupne saobraćajnice) - Procenat sabijenosti: $\geq 98\%$ po Proktorovom ispitu - CBR vrednost (California Bearing Ratio): $\geq 80\%$ - Konstrukcija trotoara			

1. Behaton ploče: 6 cm
2. Pesak 0/4 mm: 4 cm
3. Nosivi sloj DKA 0/31,5 mm: 20 cm

- Ilica kolovoza

- Betonski oboroni ivičnjaci 18x12 cm, postavljeni u betonsku posteljicu

5. ODVODNJAVANJE

- Kišna kanalizacija

- Postojeću kišnu kanalizaciju zadržati i odraditi poprečne nagibe ulice prema rigolama koje će se uvrstiti u projektu dokumentaciju. Izravnati završni sloj asfalta sa slivničnim rešetkama.

6. BEZBEDNOST U SAOBRAĆAJU

- Barijere i zaštitni elementi

- Na mestima blizu pešačkih površina postaviti stubiće za zaštitu pešaka

- Mere za usporavanje saobraćaja

- Na prilazima raskrsnici postaviti vibracione trake ili ležeće policajce

7. PARELELNO VOĐENJE I UKRŠTANJE INSTALACIJA

Parelelno vođenje i ukrštanje instalacija na trasi važno je za bezbednost i dugotrajnost infrastrukture.

-Parelno vođenje instalacija:

Tokom rekonstrukcije saobraćajnice i trotoarskih površina potebno je obezbediti elektro, vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione i gasne instalacije.

Informacije o instalacijama je prvobitno potrebno pribaviti radi lakšeg i preciznijih radova na licu mesta.

8. POSEBNE NAPOMENE

- Tokom izvođenja radova, saobraćaj mora biti omogućen putem privremene signalizacije
- Pre početka radova, pribaviti saglasnosti svih upravljača podzemnih instalacija
- Ako dođe do oštećenja podzemnih instalacija tokom radova, iste treba u što kraćem roku sanirati i obavestiti nadležnu službu o eventualnim većim havarijama
- Radovi moraju biti izvedeni u skladu sa važećim Pravilnikom o projektovanju pristupnih saobraćajnica i tehničkim normama

Ovi saobraćajno-tehnički uslovi predstavljaju osnov za izradu tehničke dokumentacije, projektovanje i rekonstrukciju ulice Relje Krlatice i Rade Petrović, uz osiguranje funkcionalnosti, bezbednosti i usklađenosti sa propisima.

-Napomena

-U projektnoj dokumentaciji položaj objekta mora biti definisan preciznim koordinatama.

-Nakon završetka radova postaviti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju.

-Novopostavljeni infrastrukturni objekat treba geodetski snimiti i uneti u javne katastarske knjige – primerak geodetskog snimka u digitalnom obliku dostaviti ovom preduzeću.

-Imovinske odnose potrebno je rešiti pre izdavanja građevinske dozvole.

Ostali podaci

Prilozi	Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje	
Rok za izgradnju projektovanog priključka na javnu saobraćajnicu	Poslednji rok za uređenje priključenja je pre izdavanja upotrebne dozvole. Do tada saobraćajni priključak mora biti formiran i izveden u svemu prema izdatim uslovima.	
Rok važenja uslova za projektovanje i priključenje	U skladu sa UREDBOM o lokacijskim uslovima (Sl. glasnik. RS br. 115/2020) , član 32: Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.	
Naknada za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje	Na osnovu cenovnika usluga Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“, naknada za tehničke uslove za projektovanje i priključenje.	/
Obrađivač predmeta		VD.direktor
Almir Biševac, master inž.arh.		Berislav Ljajić, dipl.prav.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару
Одсек за превентивну заштиту од пожара и
експлозија
07.21.1 број 217-5040/26
16.07.2026.године
Нови Пазар
ул. кеј 37 санџачке дивизије бр. 6а

ГРАД НОВИ ПАЗАР
Главни градски урбаниста Града Новог Пазара

НОВИ ПАЗАР
ул. Стевана Немање бр.2

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта

У вези са списима предмета достављеним од стране Града Новог Пазара од 09.07.2026. године који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса-проширење јавне саобраћајнице дела улице Реље Крилатице и дела улице Раде Петровић на катастарским парцелама бр. 988, 1042, 1009, 1010, 1011, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1026, 1027 и 1028 КО Нови Пазар, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштите о пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Напомињемо, у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућност, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11,

121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС“, бр. 87/23).

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26).

КОМАНДАНТ ВСБ НОВИ ПАЗАР

капетан ватрогасац

Зоран Ђиповић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.6.2026. 11:26:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3a913c39-cba4-4520-a3c8-8a5831f975c2
Матични број општине:	70874
Општина:	НОВИ ПАЗАР
Матични број катастарске општине:	731056
Катастарска општина:	НОВИ ПАЗАР
Датум ажурности:	29.06.2026. 16:10
Служба:	НОВИ ПАЗАР
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РЕЉЕ КРИЛАТИЦЕ
Број парцеле:	988
Површина m²:	6696
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6696
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД НОВИ ПАЗАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	6289/6696
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	407/6696
Назив:	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	407/6696
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА
Датум уписа:	04.10.2021.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

Датум:	05.03.2019.
Број предмета:	952-02-9-047-4413/2019
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА 952-02-9-047-4413/2019 НИЈЕ КОНАЧНА ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	РЕЉЕ КРИЛАТИЦЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	6696
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	ГРАД НОВИ ПАЗАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.7.2026. 13:03:16

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b94fc3fd-6f72-48ed-a646-88a213562252
Матични број општине:	70874
Општина:	НОВИ ПАЗАР
Матични број катастарске општине:	731056
Катастарска општина:	НОВИ ПАЗАР
Датум ажурности:	30.06.2026. 16:10
Служба:	НОВИ ПАЗАР
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РЕЉЕ КРИЛАТИЦЕ
Број парцеле:	1008/2
Површина m ² :	3
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	3
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	07.06.2017.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.7.2026. 13:19:54

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d884e91b-d1fe-43e8-931b-e6b050006797
Матични број општине:	70874
Општина:	НОВИ ПАЗАР
Матични број катастарске општине:	731056
Катастарска општина:	НОВИ ПАЗАР
Датум ажурности:	30.06.2026. 16:10
Служба:	НОВИ ПАЗАР
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РАДЕ ПЕТРОВИЋ
Број парцеле:	1028
Површина m²:	3544
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	3544
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DOHA INVEST D.O.O.NOVI PAZAR
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	269/3544
Назив:	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА ЗА РАШКУ ОБЛАСТ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	3275/3544
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.6.2026. 13:45:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0e8e5fa8-3b7d-43be-9fa5-f6671bab12f3
Матични број општине:	70874
Општина:	НОВИ ПАЗАР
Матични број катастарске општине:	731056
Катастарска општина:	НОВИ ПАЗАР
Датум ажурности:	26.06.2026. 16:10
Служба:	НОВИ ПАЗАР
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РАДЕ ПЕТРОВИЋ
Број парцеле:	1042
Површина m ² :	968
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	968
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД НОВИ ПАЗАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	РАДЕ ПЕТРОВИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	968
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа приземље:

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	ГРАД НОВИ ПАЗАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

Локација : К.П. 988 и 1042 ул. Реље Крилатице

ЛИСТ 1



Град Нови Пазар
КО Нови Пазар
Датум 08.06.2026. год.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Снимио:
Халит Реџовић маст. инж.геод.



HALIT
REDŽOVIĆ
012685215
Sign

Digitally signed by
HALIT REDŽOVIĆ
012685215 Sign
Date: 2026.06.29
12:07:06 +02'00'





Republika Srbija

Grad Novi Pazar

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: Os 11/26

Dana: 12.08.2026.godine

Novi Pazar

GLAVNOM URBANISTI GRADA NOVOG PAZARA

PREDMET: Mišljenje na podneti zahtev Os 11/26.

Dana 12.08.2026.godine primili smo zahtev Glavnog urbaniste grada Novog Pazara za davanje mišljenja odnosno saglasnosti za izradu urbanističkog projekta proširenja dela ulica Relje Krilatice i Rade Petrović u Novom Pazaru a koji se tiče kraka ulice Relje Krilatice u skladu sa dostavljenim zahtevom investitora DOHA INVEST DOO Novi Pazar m.b. 21515086.

Vršeći uvid u pomenuti zahtev i prilog koji je dostavljen utvrđeno je da je pored ovog zahteva podnet i zahtev meštana ul. Relje Krilatice kojim su pored ostalog tražili i oni sami da se proširenjem ulice Relje Krilatice ostatak kraka nakon proširenja bude u statusu ostalog zemljišta u građevinskom području u svojini Grada jer je raniji status kraka ulice ustanovljen radi pristupa javnim površinama za vlasnike kat.par.br.1019, 1024 i 1018/1 KO Novi Pazar. Vlasnici tih parcela su takođe tražili da se promeni status kraka ulice u ostalo građevinsko zemljište u javnoj svojini. Nakon podnošenja zahteva meštana tog naselja vlasnici ovih parcela 1019, 1024 i 1018/1 KO Novi Pazar su prodali svoje nepokretnosti investitoru DOHA INVEST DOO iz Novog Pazara radi izgradnje. Budući da ne postoji više osnov za ostatkom kraka ulice Relje Krilatice nakon proširenja ulice Relje Krilatice jer vlasnik nepokretnosti je isto pravno lice koje ima pristup površinama javne namene *mišljenja smo da se može* urbanističkim projektom proširenja delova ulice Relje Krilatice i Rade Petrović ostatak kraka ulice nakon planiranog proširenja bude predviđeno kao ostalo zemljište u građevinskom području u svojini grada Novog Pazara.



Zamenik Gradskog pravobranioca
Almir Leković

Almir Leković

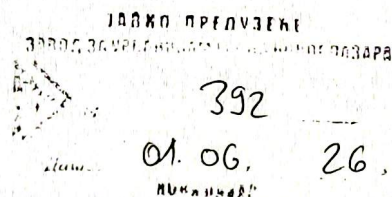


Republika Srbija
Grad Novi Pazar

Glavni gradski urbanista

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/5151-313

web: www.novipazar.rs, e-mail: gradski.urbanista@novipazar.org.rs



Broj:

JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Direktor Sead Mušović

PREDMET: Nalog

Poštovani, na osnovu zahteva investitora Doha d.o.o. Novi Pazar koji se odnosi na potrebu izrade urbanističkog projekta na parcelama 1009, 1010, 1011, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027 sve KO Novi Pazar, čiji su vlasnici Doha d.o.o. i KP 1022 čijim je delom vlasnik grad Novi Pazar, potrebno je da odradite urbanistički projekat za proširenje javne saobraćajnice dela ulice Relje Krilatice i dela ulice Rade Petrović, kako bi obezbedili dovoljnu udaljenost od osovine za saobraćajnicu.

Rešavanje imovinsko-pravnih pitanja će biti predmet daljih upravnih postupaka.

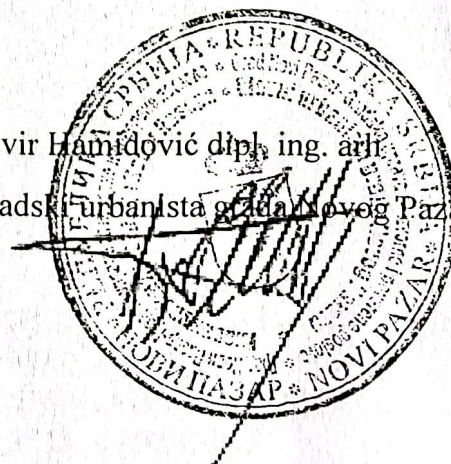
U prilogu dostavljam zahtev investitora. Kontakt osoba Denis Hadžibulić.

U Novom Pazaru

01.06.2026.

Elvir Hamidović dipl. ing. arh.

Glavni gradski urbanista grada Novog Pazara

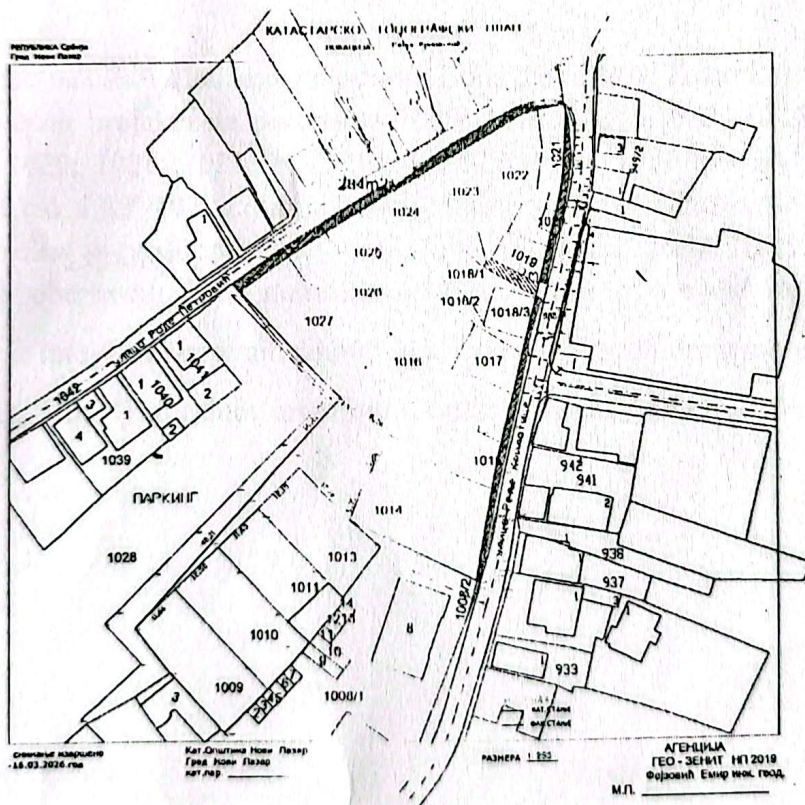


GRAD NOVI PAZAR
ZAJAVNOG URBANISTIČKOG GRADA

01.06.2020.
N 18 350 233/20

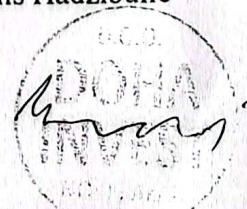
PRILOM 1 - Zahtev za izradu Urbanističkog projekta rekonstrukcije i proširenja dela
ulice Relje Krilatice i dela ulice Rade Petrović

Poštovani, kao Investitori na izgradnji višenamenskog objekta na kat parcelama 1009, 1010, 1011, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 sve KO Novi Pazar, budući da smo vlasnici skoro svih parcela a da vlasnik parcele 1022 KO Novi Pazar daje svoju saglasnost za izradu urbanističkog projekta u skladu sa ovim zahtevom, zainteresovani smo da ustupimo deo naše parcele za proširenje javne saobraćajnice dela ulice Relje Krilatice i dela ulice Rade Petrović da bi se obezbedilo da komplet na našem delu projekta bude obezbeđeno 4 m od osovine ulice za saobraćajnicu. Deo naše parcele koji bismo ustupili za javnu saobraćajnicu ima površinu od 284 m² u svemu kao na skici koja je prilogu. Takođe bi istim projektom krak ulice uz k.p.br. 1019, 1024 i 1018/1 bilo predviđeno umesto kraka ulice kao ostalo građevinsko zemljište u javnoj svojini budući da ne postoji razlog pristupa javnom putu jer je jedan vlasnik svih parcela kojem je već omogućen pristup javnom putu.



Podnosilac zahteva
„DOHA INVEST DOO NOVI PAZAR“
STEVANA NEMANJE BR.54, 36300 Novi Pazar
MB: 21515086, PIB: 111640707
Direktor, Denis Hadžibulić

Denis Hadžibulić



URBANISTIČKO TEHNIČKI DOKUMENT

**PROJEKAT PARCELACIJE I PREPARCELACIJE
KATASTARSKIH PARCELA BR. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2,
1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 KO NOVI PAZAR.**

BR. TEHNIČKOG DNEVNIKA 10 / 2026.

Novi Pazar, septembar 2026. god

**PROJEKAT PARCELACIJE
I PREPARCELACIJE**

**Katastarskih parcela 988, 1042, 1014, 1015,
1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020,
1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027
KO Novi Pazar**

NARUČILAC:

**Grad Novi Pazar
Ul. Stevana Nemanje 2, Novi Pazar**

OBRADIVAČ :

**J.P.“ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA,,
ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar**

DIREKTOR

Sead Mušović, dipl.ing.grd.

Pečat i potpis:

ODGOVORNI URBANISTA:

Jasmina Biševac, dipl.ing.arh.

Licenca broj:

200 0276 03

Pečat i potpis:

Broj tehničkog dnevnika:

10 / 2026

Mesto i datum:

Novi Pazar, jul 2026. god.

SADRŽAJ ELABORATA

A. TEKSTUALNI DEO :

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
2. GRANICE I OBUHVAT ZA KOJU SE IZRAĐUJE PROJEKAT PREPARCELACIJE
3. OBRAZLOŽENJE REŠENJA I USLOVI IZGRADNJE
4. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

B. GRAFIČKI DEO :

- | | | |
|------------|---|-------------|
| 01. | PARCELACIJA SA ANALITIČKO GEODETSKIM ELEMENTIMA | R = 1 : 500 |
| 02. | DEFINISANI REGULACIONO NIVELACIONI USLOVI | R = 1 : 500 |
| 03. | PRIKAZ PRIKLJUCAKA NA TEHNICKU INFRASTRUKTURU | R = 1 : 500 |

C. DOKUMENTACIJA PROJEKTA PARCELACIJE:

1. KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN –izrađen od “JP Zavod za urbanizam grada N.Pazara “, dana 08.06.2026. god.
2. Podaci katastra nepokretnosti sa <https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic>, za KP 988,1042 i ostale KO Novi Pazar.

D. PROJEKAT GEODETSKOG OBELEŽAVANJA

A. TEKSTUALNI DEO :

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov:

Pravni osnov za izradu i potvrđivanje projekta parcelacije i preparcelacije je:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", 32/2019, 47/25 i 40/26)

Planski osnov:

Planski osnov za izradu i potvrđivanje projekta parcelacije i preparcelacije je:

- Generalni urbanistički plan Novi Pazar 2020 („Sl.list grada Novog Pazara“ br. 6/2007, 2/2014, 4/18, 1/20, 3/21 i 16/24);
- Izmene i dopune plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija, na potesu naselja Potok,, (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 19/2024)

2. GRANICE I OBUHVAT ZA KOJI SE IZRAĐUJE PROJEKAT PARCELACIJE

U obuhvatu Projekta preparcelacije nalaze se katastarske parcele 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 2025, 1026 i 1027 KO N Pazar. Formirane parcele sa analitičkim tačkama prikazane su na grafičkom prilogu „Parcelacija i preparcelacija sa analitičko-geodetskim elementima,, (grafički prilog 01)

3. OBRAZLOŽENJE REŠENJA I USLOVE IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI)

Zemljište obuhvaćeno projektom parcelacije nalazi se u gradskom građevinskom području.

Prema važećem planu „Izmene i dopune dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija, na potesu naselja Potok,, parcele obuhvaćene projektom nalaze se u Celini 2, u zoni planirane pretežne namene stanovanja - A - gradske stambene zone većih gustina $G_s=40-70$ stan/ha.

Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća. Minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, kapacitet parkiranja, rešeno odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije.

Nivelacija parcela prilagođena je postojećoj nivelaciji na terenu i kretanju osobama sa posebnim potrebama.

Analitičke tačke formiranih parcela prikazane su na grafičkom prilogu 01 „Parcelacija i preparcelacija sa analitičko-geodetskim elementima,,

4. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Vodovodna, kanalizaciona, elektro i TT-infrastruktura koja je prikazana na grafičkom prilogu 03 „Prikaz priključaka na tehničku infrastrukturu“ preuzeta je iz važeće planske dokumentacije - „Izmene i dopune dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija, na potesu naselja Potok,, (Sl. list grada Novog Pazara, br. 19/2024)

Odgovorni urbanista,
Jasmina Biševac, Dipl.inž.arh.

A. GRAFIČKI DEO:

C. DOKUMENTACIJA PROJEKTA:

D. PROJEKAT GEODETSKOG OBELEŽAVANJA





**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**

URBANISTIČKO TEHNIČKI DOKUMENT
PROJEKAT PARCELACIJE I PREPARCELACIJE
KATASTARSKIH PARCELA BR. 988, 1042,
1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2,
1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023,
1024, 1025, 1026 i 1027 KO NOVI PAZAR.

PARCELACIJA I PREPARCELACIJA
SA ANALITICKO GEODETSKIM ELEMENTIMA

LEGENDA :

 GRANICA PROJEKTA

 KTP

 DKP

 REGULACIONA LINIJA KOJA SE UKIDA

 NOVA REGULACIONA LINIJA

ANALITICKE TACKE

BR TACKE	Y	X
1	7461125.34	4777950.31
2	7461127.70	4777958.23
3	7461127.13	4777958.49
4	7461128.31	4777964.05
5	7461130.71	4777977.02
6	7461131.87	4777983.30
7	7461132.55	4777986.50
8	7461135.10	4777996.59
9	7461137.18	4778004.78
10	7461137.93	4778007.74
11	7461140.07	4778016.18
12	7461140.23	4778016.82
13	7461140.92	4778019.53
14	7461142.80	4778026.95
15	7461143.54	4778029.85
16	7461144.66	4778034.25
17	7461145.08	4778035.90
18	7461145.59	4778038.46
19	7461145.83	4778040.81
20	7461146.47	4778051.76
21	7461146.20	4778053.31
22	7461145.28	4778054.59
23	7461143.90	4778055.33
24	7461142.32	4778055.40
25	7461141.13	4778055.17
26	7461140.42	4778055.04
27	7461137.90	4778054.34
28	7461135.53	4778053.24
29	7461122.47	4778045.77
30	7461115.26	4778041.65
31	7461102.78	4778034.52
32	7461095.68	4778030.46
33	7461087.76	4778025.71
34	7461083.99	4778023.27
35	7461077.00	4778018.62
36	7461076.19	4778019.48
37	7461071.00	4778016.18

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA,,

crtež	PARCELACIJA I PREPARCELACIJA SA ANALITICKO GEODETSKIM ELEMENTIMA		
broj lista	01	razmera	1:500

naručilac	GRAD NOVI PAZAR		
mesto	NOVI PAZAR		
urbanista	Jasmina Biševac, Dipl.inž.arh.		
saradnik			

septembar, 2026.god.	tehn.dnevnik	10 / 2026
----------------------	--------------	-----------

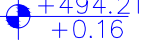


**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**

**URBANISTIČKO TEHNIČKI DOKUMENT
PROJEKAT PARCELACIJE I PREPARCELACIJE
KATASTARSKIH PARCELA BR. 988, 1042,
1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2,
1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023,
1024, 1025, 1026 i 1027 KO NOVI PAZAR.**

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE

LEGENDA :

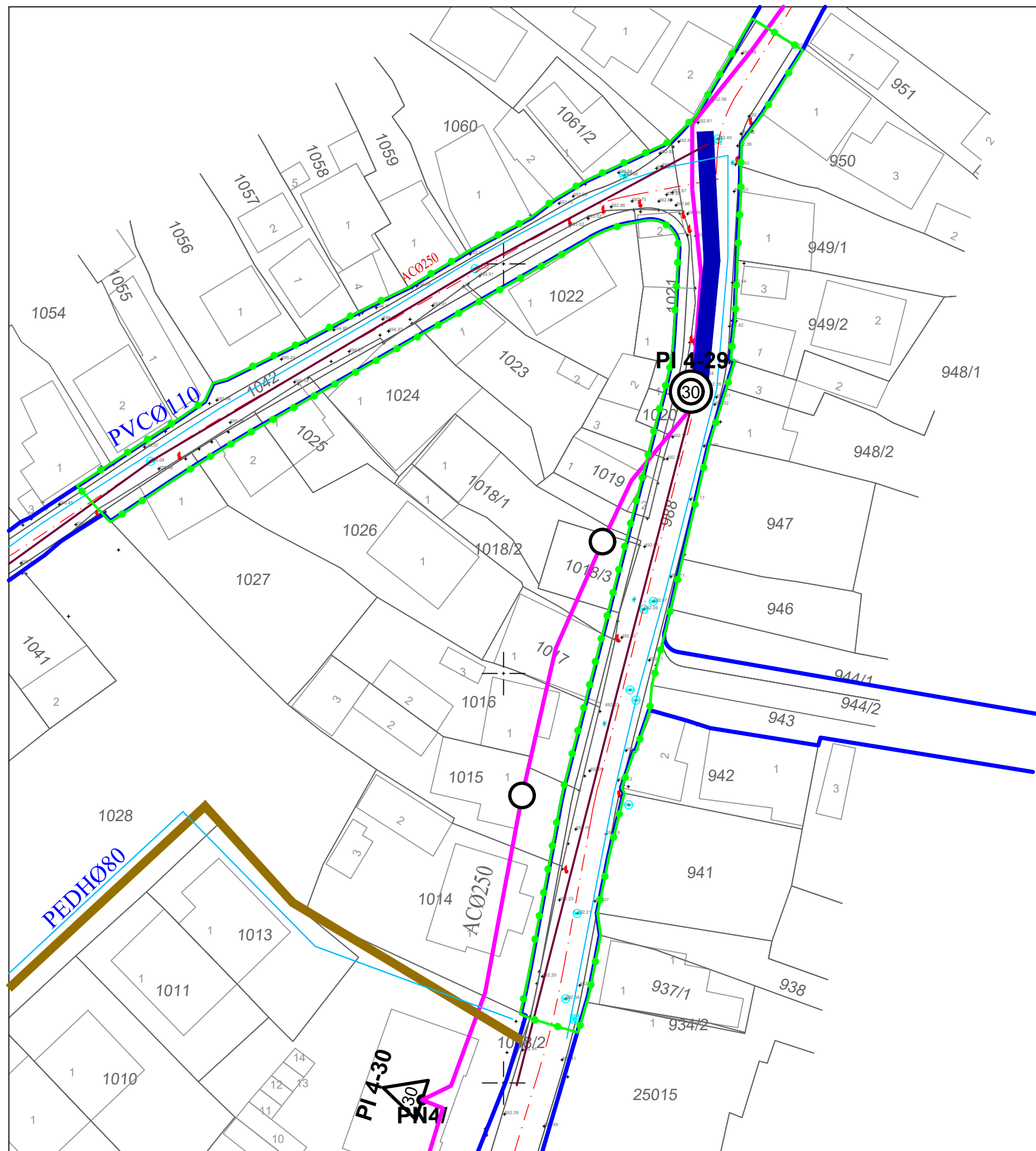
-  GRANICA PROJEKTA
-  KTP
-  DKP
-  REGULACIONA LINIJA
-  OSOVINA REGULACIJE
-  KOLOVOZ
-  +494.21
+0.16 NIVELACIONA KOTA

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA,,

crtež	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE		
broj lista	02	razmera	1:500

naručilac	GRAD NOVI PAZAR		
mesto	NOVI PAZAR		
urbanista	Jasmina Biševac, Dipl.inž.arh.		
saradnik			

septembar, 2026.god.	tehn.dnevnik	10 / 2026
----------------------	--------------	-----------



JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA

URBANISTIČKO TEHNIČKI DOKUMENT
PROJEKAT PARCELACIJE I PREPARCELACIJE
KATASTARSKIH PARCELA BR. 988, 1042,
1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2,
1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023,
1024, 1025, 1026 i 1027 KO NOVI PAZAR.

PLAN INFRASTRUKTURE

LEGENDA :

- GRANICA PROJEKTA
- KTP
- DKP
- REGULACIONA LINIJA
- OSOVINA REGULACIJE
- KOLOVOZ
- NIVELACIONA KOTA
- TCG KABAL PRIM POSTOJECE
- TCG STUB POSTOJECE
- TCG IZVOD POSTOJECE
- KISNA KANALIZACIJA
- KISNA KANALIZACIJA
- POSTOJECI VODOVOD I ZONE
- FK 250

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA,,

crtež	PLAN INFRASTRUKTURE		
broj lista	03	razmera	1:500
naručilac	GRAD NOVI PAZAR		
mesto	NOVI PAZAR		
urbanista	Jasmina Biševac, Dipl.inž.arh.		
saradnik			
septembar, 2026.god.		tehn.dnevnik	10 / 2026



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. БР 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2,
1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 i 1027 КО НОВИ ПАЗАР



SEAD MUSOVIC
015776767
Sign

Digitally signed by
SEAD MUSOVIC
015776767 Sign
Date: 2026.09.28
13:32:37 +02'00'

Одговорни пројектант



Халит Реџовић маст.инж.геодез.

HALIT REDŽOVIĆ
012685215 Sign

Digitally signed by HALIT
REDŽOVIĆ 012685215 Sign
Date: 2026.09.28 13:31:27
+02'00'

Нови Пазар, Септембар 2026.год.



ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА САДРЖИ :

1 ИСПРАВЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ КОЈА ЈЕ ИЗРАДИЛА ПРОЈЕКАТ

- Извод из агенције за привредне регистре,
- Решење завода о испуњености услова за рад геодетске организације,
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

2 ОПШТЕ ПОДАТКЕ

- Подаци о власнику/кориснику катастарске парцеле и локацији
- Подаци о пројекту парцелације,
- Оверен препис координата тачака геодетске основе важећег премера, оверен препис координата детаљних тачака катастарских парцела са скицом њиховог распореда,
- Оверена фотокопија плана.

3 РАЗРАДУ ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- Рачунање координата детаљних тачака катастарских парцела на основу записника снимања,
- Одређивање координата детаљних тачака грађевинске парцеле,
- Рачунање вредности преломних углова и дужина страна између тачака геодетске основе,
- Подаци за обележавање делова кат. парцеле предвиђених за јавну површину,
- Технички услови за извођење.

4 ПРОЛОЗИ О ЗАШТИТИ НА РАДУ И ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Пролог о заштити на раду
- Прилог о заштити животне средине

5 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Скица обележавања делова КП 3201/2 КО Нови Пазар предвиђених за јавну површину



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

1 ИСПРАВЕ О ГЕОДЕТСКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ КОЈА ЈЕ ИЗРАДИЛА ПРОЈЕКАТ



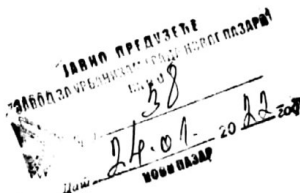
Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 2309/2022

Дана, 19.01.2022. године
Београд



5000196092471



Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/21), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, матични број: 20591510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сеад Мушовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Регистарски/матични број: 20591510

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Енес Шкријељ
ЈМБГ: 2302978783930
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Сеад Мушовић
ЈМБГ: 3010962783917
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 2309/2022, дана 13.01.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано



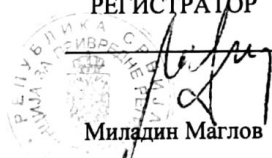
подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 110689/2021 од 10.01.2022 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-2/2023

Дана: 17.01.2023. године

Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву геодетске организације Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, 28 Новембар бб, НОВИ ПАЗАР, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, (МБ 20591510) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат, израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања, које могу да обављају само за своје потребе.

Рецовић Халиту, мастер инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце првог реда и Јакуповић Хамзи, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- решење о упису геодетске организације у регистар агенције за привредне регистре
- попуњен образац запослени (прилог 2)



- потврду о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске и пољопривредне струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске и пољопривредне струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске и пољопривредне струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената из тачке 12) овог става, који не сме бити старији од две године
- за Реџовић Халита, копија геодетске лиценце првог реда 01 0440 16 од 30.11.2016.године, уверење о положеном државном стручном испиту број 130-152-02-1935/2015-06 од 11.10.2016. године, диплома Грађевинског факултета у Београду број 185500 од 22.02.2012.године и очитана лична карта.
- за Јакуповић Хамзу, ГТШ "НХ Славко Родић" у Београду број 5/48/1982, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-905/2008-06 од 08.07.2008. године, радна књижица и очитана лична карта.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења. па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 330,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/2020, 62/2021 и 138/2022), такса за издавање лиценце за рад у износу од 9.050,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 2.940,00 динара, сходно тарифном броју 215г Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/2020, 62/2021 и 138/2022).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 490,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 360164060019650064.

**JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA**

Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирао: Веселин Бакић, дипл.геод.инж.

ИВАНА
ЖИВАНОВИЋ
Ћ 011227901
Sign

**В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА****Саша Ћуровић, дипл.геод.инж.****Доставити:**

- Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, 28 Новембар бб, НОВИ ПАЗАР (zzugnp@gmail.com)
- СКН Нови Пазар, skn.n.pazar@rgz.gov.rs
- Архиви



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

На основу члана 17, члана 18 и члана 19 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15) и статута ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара”, именује се за одговорног пројектанта за израду техничке документације за :

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

ПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. БР 988, 1042,1014, 1015,1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3,1019,1020,1021, 1022, 1023,1024, 1025, 1026 i 1027 КО НОВИ ПАЗАР

Одређује се: Халит Реџовић, маст.инж.геодез.

Именовани има завршени одговарајући факултет, преко пет година радног искуства у својој струци, уверење о положеном државном испиту и лиценцу I реда.

Решење доставити:

1 именованом

2 приложити уз пројекат



Директор

Сеад Мушовић дипл.инж.грађ.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодеetskог завода
број 952-03-257/2016 од 30. новембра 2016. године

утврђено је да је

Халил С. Реџовић

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 0903986783911

ималац геодеетске лиценце првог реда

Број

01 0440 16



У Београду,
30. новембар 2016. године

В.Д. ДИРЕКТОРА

[Signature]
Борко Драшковић, дипл. геод. инж.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

Овим се потврђује да је техничка документација:

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. БР 988, 1042,1014, 1015,1016, 1017, 1018/1, 1018/2,
1018/3,1019,1020,1021, 1022, 1023,1024, 1025, 1026 i 1027 КО НОВИ ПАЗАР

Израђена у свим примерцима индентично и у складу са

- ☐ Законом о планирању и изградњи (Службени Гласник РС бр. 72/09)
- ☐ Законом о државном премеру и катастру (Службени Гласник РС бр. 72/09)
- ☐ Важећим техничким прописима и правилницима

Одговорни пројектант

Халит Реџовић - маст.инж.геодез.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

2 ОПШТИ ПОДАЦИ



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ И ЛОКАЦИЈИ

Циљ израде Пројекат геодетског обележавања је одвајање јавне поршине за потребе реализације урбанистичког пројекта на кат. парцели 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 и 1027 КО Нови Пазар. Пројекат геодетског обележавања се израђује за потребе града Новог Пазара.

Правни основ за израду пројекта геодетског обележавања је урбанистичко технички документ пројекат парцелације и препарцелације к.п. бр 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 и 1027 КО Нови Пазар који је урадио ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, одговорни пројектант Јасмина Бишевац дипл.инж.архитектуре.

Број: 14901373

КО: Нови Пазар

Катастарска парцела број: 1014, 1015, 1016, 988, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027

Списак координата граничних тачака

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
18774	7461297.78	4778184.33	трећа
71650	7461116.83	4777992.88	трећа
71608	7461117.64	4777992.29	трећа
262-17-4	7461108.63	4777998.88	трећа
1017-10	7461126.18	4778000.45	трећа
144/12-2	7461321.82	4778265.41	трећа
17470	7461232.83	4778212.61	трећа
M217/12-5	7461258.58	4778095.95	трећа
71320	7461153.44	4778050.47	трећа
17354	7461212.59	4778208.48	трећа
18732	7461283.61	4778194.88	трећа
17346	7461221.49	4778209.49	трећа
122492	7461045.30	4777850.84	трећа
961-1	7461289.23	4778169.00	трећа
16917	7461294.21	4778233.08	трећа
17709	7461294.09	4778216.32	трећа
17080	7461245.26	4778199.52	трећа
124557	7461115.35	4777911.23	трећа
122847	7461025.87	4777826.00	трећа
71537	7461148.29	4778047.01	трећа
1017-6	7461136.86	4777996.38	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
71366	7461161.59	4778076.31	трећа
18806	7461396.60	4778259.23	трећа
17729	7461357.04	4778306.29	трећа
17719	7461362.61	4778317.45	трећа
18465	7461410.96	4778273.82	трећа
126091	7461242.55	4778210.89	трећа
69480	7461199.64	4778120.01	трећа
71888	7461153.40	4778076.36	трећа
16987	7461273.69	4778207.13	трећа
18792	7461317.08	4778206.63	трећа
17637	7461344.86	4778292.70	трећа
17700	7461321.68	4778263.98	трећа
16915	7461284.36	4778219.97	трећа
19161	7461361.11	4778244.68	трећа
127-07-3	7461085.02	4777876.20	трећа
71417	7461162.26	4778077.62	трећа
122846	7461016.35	4777817.39	трећа
69402	7461169.84	4778100.16	трећа
18463	7461428.24	4778290.34	трећа
71553	7461143.81	4778023.45	трећа
70608	7461137.78	4777977.74	трећа
70552	7461146.74	4778013.99	трећа
17923	7461210.96	4778134.90	трећа
127-07-8	7461094.48	4777869.21	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
17942	7461250.68	4778187.95	трећа
70945	7461131.38	4777947.27	трећа
1108-1	7461126.18	4777952.42	трећа
18262	7461345.58	4778246.64	трећа
123215	7461072.95	4777864.24	трећа
72-24-4	7461125.34	4777950.31	трећа
72-24-3	7461111.63	4777916.73	трећа
71515	7461127.71	4778041.30	трећа
124-06-7p	7461120.03	4778036.89	трећа
124-06-3	7461110.43	4778040.40	трећа
71577	7461101.74	4778022.09	трећа
122898	7461009.47	4777801.86	трећа
17062	7461320.21	4778263.80	трећа
23-99-13	7461292.60	4778203.07	трећа
71536	7461148.41	4778045.31	трећа
71538	7461142.06	4778047.24	трећа
71527	7461109.48	4777988.27	трећа
71605	7461103.91	4778002.32	трећа
71611	7461122.20	4777991.23	трећа
69404	7461164.34	4778094.62	трећа
16992	7461281.29	4778215.56	трећа
18462	7461430.20	4778291.39	трећа
71668	7461130.00	4778023.70	трећа
69580	7461216.40	4778099.25	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
18023	7461251.26	4778177.46	трећа
32-19-1p	7461416.30	4778289.79	трећа
71533	7461145.35	4778029.09	трећа
69400	7461178.40	4778108.78	трећа
18000	7461288.03	4778166.83	трећа
69403	7461168.74	4778099.05	трећа
18004	7461267.28	4778191.93	трећа
16986	7461273.40	4778206.85	трећа
M217/12-4	7461248.14	4778104.27	трећа
123217	7461066.22	4777858.34	трећа
17076	7461222.58	4778160.85	трећа
17415	7461236.61	4778176.86	трећа
124910	7461120.63	4777917.32	трећа
18003	7461274.81	4778182.16	трећа
17728	7461360.70	4778310.75	трећа
18814	7461326.04	4778226.06	трећа
295-16-4	7461230.55	4778170.38	трећа
70600	7461140.86	4777990.56	трећа
1108-9	7461117.96	4777931.71	трећа
69563	7461193.70	4778078.55	трећа
17697	7461338.94	4778283.44	трећа
19185	7461301.75	4778212.10	трећа
71882	7461159.83	4778087.47	трећа
18213	7461387.58	4778263.71	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
124544	7461094.11	4777887.18	трећа
124903	7461126.53	4777930.67	трећа
70944	7461135.07	4777959.86	трећа
17469	7461231.56	4778213.58	трећа
18815	7461314.81	4778218.23	трећа
17814	7461289.53	4778226.53	трећа
17372	7461239.06	4778213.10	трећа
71394	7461163.97	4778080.93	трећа
144/12-4k	7461330.09	4778273.96	трећа
122469	7461055.99	4777860.23	трећа
17703	7461308.33	4778248.27	трећа
122167	7461082.68	4777885.96	трећа
123073	7461022.42	4777832.02	трећа
71571	7461119.09	4778031.70	трећа
71570	7461124.67	4778027.01	трећа
71519	7461127.22	4778011.14	трећа
28-07-8	7461112.21	4778024.03	трећа
71435	7461141.12	4778030.86	трећа
71539	7461140.89	4778038.80	трећа
71511	7461137.62	4778056.52	трећа
71544	7461136.52	4778033.67	трећа
124-06-2	7461114.10	4778042.85	трећа
28-07-7	7461109.26	4778027.08	трећа
70572	7461139.65	4777985.40	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
71560	7461141.77	4778016.19	трећа
18012	7461260.28	4778097.73	трећа
70556	7461153.13	4778038.15	трећа
70606	7461136.75	4777968.06	трећа
71677	7461102.96	4777976.70	трећа
71528	7461120.03	4777981.22	трећа
71703	7461100.76	4777970.74	трећа
71651	7461114.81	4777994.35	трећа
71522	7461109.56	4778009.32	трећа
17716	7461337.39	4778283.59	трећа
17037	7461307.23	4778249.44	трећа
122494	7461049.71	4777855.05	трећа
124561	7461104.74	4777865.84	трећа
71514	7461147.85	4778053.47	трећа
17936	7461248.21	4778198.67	трећа
69561	7461181.29	4778102.82	трећа
18307	7461330.32	4778273.59	трећа
122763	7460986.83	4777802.43	трећа
69583	7461200.32	4778080.98	трећа
122764	7460991.46	4777806.49	трећа
17937	7461247.69	4778197.34	трећа
69399	7461183.17	4778113.58	трећа
17355	7461219.76	4778211.39	трећа
122370	7461062.66	4777865.53	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
18464	7461422.10	4778285.32	трећа
17685	7461328.39	4778274.06	трећа
18808	7461377.14	4778249.91	трећа
18807	7461387.45	4778253.70	трећа
122896	7460998.38	4777793.99	трећа
18011	7461258.66	4778099.25	трећа
127-14-13	7461004.69	4777816.65	трећа
18007	7461226.92	4778154.00	трећа
69522	7461221.11	4778113.55	трећа
204573	7461230.00	4778169.69	трећа
17850	7461356.00	4778250.83	трећа
17344	7461197.59	4778204.95	трећа
19112	7461333.91	4778230.93	трећа
17684	7461327.60	4778273.54	трећа
19021	7461363.98	4778245.70	трећа
71513	7461147.97	4778051.40	трећа
17704	7461302.91	4778238.22	трећа
127-07-16	7461076.85	4777868.55	трећа
18813	7461335.81	4778232.29	трећа
144/12-3	7461324.34	4778269.02	трећа
16916	7461288.12	4778226.93	трећа
17683	7461322.85	4778269.32	трећа
17846	7461310.93	4778224.86	трећа
70941	7461135.32	4777960.73	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
122887	7461014.77	4777815.48	трећа
71629	7461136.89	4778004.92	трећа
124-06-6p	7461122.43	4778034.91	трећа
28-07-6	7461101.26	4778036.27	трећа
28-07-3	7461109.96	4778040.94	трећа
71584	7461100.00	4778035.47	трећа
71600	7461086.83	4778027.05	трећа
71507	7461087.41	4778027.41	трећа
71582	7461089.68	4778028.86	трећа
71604	7461095.79	4778017.79	трећа
71326	7461151.10	4778031.58	трећа
71321	7461153.88	4778058.86	трећа
18816	7461321.28	4778208.50	трећа
17991	7461260.00	4778101.36	трећа
71547	7461137.79	4778035.95	трећа
262-17-1	7461104.09	4778002.19	трећа
565	7461349.13	4778239.41	трећа
69487	7461210.93	4778105.15	трећа
17678	7461319.59	4778264.92	трећа
17033	7461304.93	4778246.17	трећа
69578	7461223.28	4778105.66	трећа
70548	7461145.31	4778007.85	трећа
71411	7461153.86	4778061.94	трећа
122826	7461028.09	4777828.01	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
18393	7461400.74	4778262.75	трећа
122373	7461063.69	4777866.62	трећа
17849	7461311.29	4778252.93	трећа
18805	7461294.42	4778208.31	трећа
17074	7461199.58	4778131.35	трећа
204572	7461228.59	4778168.41	трећа
17085	7461206.10	4778205.16	трећа
71306	7461153.19	4778043.45	трећа
69558	7461172.28	4778092.77	трећа
122169	7461071.59	4777875.22	трећа
69479	7461202.35	4778122.97	трећа
71836	7461145.46	4778064.91	трећа
17437	7461237.43	4778177.10	трећа
124586	7461098.83	4777892.21	трећа
70601	7461141.06	4777990.52	трећа
1108-4	7461113.00	4777918.87	трећа
42/64-5	7461174.47	4778104.82	трећа
18394	7461397.21	4778270.14	трећа
71564	7461128.99	4778022.91	трећа
124585	7461100.89	4777894.40	трећа
122799	7461015.78	4777827.18	трећа
17940	7461248.53	4778191.36	трећа
71566	7461133.52	4778020.34	трећа
71412	7461153.99	4778064.89	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
69482	7461181.00	4778102.55	трећа
18214	7461371.46	4778256.59	трећа
17086	7461198.88	4778203.21	трећа
17708	7461289.08	4778214.84	трећа
18800	7461289.53	4778195.85	трећа
69619	7461229.40	4778111.66	трећа
17259	7461215.29	4778139.03	трећа
18005	7461246.95	4778174.23	трећа
69401	7461171.78	4778102.11	трећа
1017-5	7461138.60	4778004.07	трећа
17081	7461242.49	4778205.44	трећа
204575	7461236.98	4778176.79	трећа
134-07-14	7461430.77	4778299.50	трећа
23-99-10	7461280.65	4778201.62	трећа
70605	7461136.37	4777970.77	трећа
70109	7461190.97	4778071.58	трећа
1018-3	7461114.16	4778025.28	трећа
1018-4	7461119.55	4778020.69	трећа
71581	7461111.68	4778023.13	трећа
18242	7461327.09	4778235.53	трећа
71512	7461140.95	4778056.68	трећа
71661	7461119.16	4778037.60	трећа
71518	7461108.37	4778025.64	трећа
69478	7461227.90	4778120.43	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
18802	7461295.01	4778201.82	трећа
17693	7461363.53	4778317.05	трећа
1108-10	7461128.27	4777957.97	трећа
71524	7461102.65	4777993.02	трећа
1017-1	7461122.37	4778001.66	трећа
17938	7461247.71	4778194.39	трећа
23-99-5	7461274.54	4778188.93	трећа
69511	7461222.66	4778113.71	трећа
70558	7461148.26	4778020.52	трећа
122803	7461008.99	4777818.43	трећа
122848	7461024.79	4777825.02	трећа
70607	7461136.47	4777971.21	трећа
70593	7461139.32	4777986.04	трећа
17465	7461226.04	4778211.00	трећа
122567	7461030.43	4777838.43	трећа
69484	7461194.21	4778079.08	трећа
1-19-1	7461288.44	4778167.57	трећа
17713	7461326.81	4778235.32	трећа
19152	7461401.20	4778263.25	трећа
17435	7461242.46	4778182.40	трећа
17695	7461349.26	4778295.24	трећа
18241	7461330.16	4778237.92	трећа
122376	7461068.75	4777871.75	трећа
122767	7461001.88	4777814.18	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
71534	7461146.64	4778033.66	трећа
70602	7461142.74	4777995.49	трећа
18461	7461439.67	4778297.35	трећа
69486	7461208.87	4778099.97	трећа
18027	7461270.88	4778187.26	трећа
17075	7461216.55	4778153.10	трећа
70557	7461147.56	4778017.50	трећа
69398	7461184.86	4778115.28	трећа
17034	7461310.37	4778253.90	трећа
71879	7461148.58	4778068.09	трећа
17944	7461263.69	4778198.98	трећа
23-99-12	7461290.13	4778206.17	трећа
71349	7461166.82	4778085.49	трећа
17724	7461361.27	4778308.24	трећа
71546	7461131.10	4778024.56	трећа
71555	7461140.05	4778019.79	трећа
17711	7461310.12	4778224.47	трећа
69477	7461221.58	4778125.26	трећа
122156	7461095.46	4777898.76	трећа
17717	7461336.80	4778282.33	трећа
69581	7461209.58	4778092.92	трећа
124535	7461087.25	4777878.51	трећа
1018-5	7461122.96	4778019.04	трећа
71445	7461131.72	4778018.72	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
1018-7	7461129.33	4778010.84	трећа
71543	7461141.62	4778032.11	трећа
71656	7461136.55	4778036.60	трећа
71653	7461132.57	4778038.72	трећа
71558	7461123.60	4778049.63	трећа
71526	7461089.14	4778005.75	трећа
71686	7461118.98	4777982.33	трећа
17078	7461245.93	4778192.58	трећа
1108-2	7461121.76	4777941.34	трећа
69489	7461195.17	4778077.58	трећа
71456	7461138.77	4778047.32	трећа
71455	7461135.35	4778052.85	трећа
71457	7461129.02	4778041.28	трећа
71542	7461139.54	4778039.09	трећа
71655	7461135.40	4778034.68	трећа
71660	7461125.24	4778042.91	трећа
71654	7461131.52	4778036.74	трећа
71454	7461125.60	4778046.81	трећа
71606	7461098.63	4777996.24	трећа
71632	7461123.82	4778001.26	трећа
71669	7461134.28	4777985.71	трећа
134-07-1	7461409.25	4778284.02	трећа
17079	7461245.80	4778196.31	трећа
17939	7461247.99	4778192.76	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
17073	7461198.62	4778130.14	трећа
124913	7461124.55	4777924.78	трећа
70553	7461150.01	4778028.04	трећа
17345	7461238.18	4778210.86	трећа
126094	7461246.98	4778203.85	трећа
127-07--7	7461109.05	4777859.75	трећа
127-07-6	7461106.81	4777861.30	трећа
122765	7460992.19	4777805.66	трећа
70850	7461129.45	4777940.67	трећа
71565	7461138.30	4778017.62	трећа
17461	7461228.83	4778211.52	трећа
69483	7461172.75	4778093.29	трећа
124912	7461121.84	4777918.84	трећа
18804	7461298.43	4778210.40	трећа
18002	7461283.40	4778171.29	трећа
118-21-1	7461152.09	4778034.80	трећа
69556	7461178.36	4778099.57	трећа
17715	7461336.31	4778242.69	трећа
17714	7461339.79	4778244.44	трећа
18212	7461408.90	4778282.49	трећа
17082	7461240.14	4778209.79	трећа
23-99-6	7461270.39	4778193.95	трећа
123214	7461059.65	4777852.57	трећа
70528	7461143.02	4777998.56	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
951-1	7461165.06	4778082.69	трећа
18786	7461319.31	4778207.77	трећа
18809	7461372.46	4778248.44	трећа
122768	7461007.31	4777818.96	трећа
18535	7461284.12	4778175.31	трећа
46046	7461320.23	4778230.60	трећа
19189	7461311.94	4778217.50	трећа
18803	7461295.75	4778209.01	трећа
17544	7461216.95	4778208.19	трећа
17356	7461204.77	4778205.21	трећа
69485	7461207.03	4778096.25	трећа
71556	7461142.73	4778018.98	трећа
124536	7461098.09	4777870.35	трећа
69397	7461188.48	4778118.07	трећа
71304	7461152.63	4778038.32	трећа
69524	7461218.44	4778109.33	трећа
18001	7461285.91	4778164.85	трећа
17638	7461343.11	4778290.31	трећа
71447	7461139.11	4778007.38	трећа
17941	7461249.27	4778190.22	трећа
1018-6	7461126.12	4778016.32	трећа
71444	7461129.20	4778010.39	трећа
71549	7461134.50	4778030.04	трећа
71548	7461133.53	4778028.93	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
71516	7461128.34	4778030.04	трећа
71657	7461120.11	4778047.23	трећа
71505	7461075.58	4778020.13	трећа
124559	7461109.38	4777863.68	трећа
134-07-13	7461443.10	4778312.55	трећа
72-24-6	7461127.70	4777958.23	трећа
71710	7461127.95	4777988.60	трећа
71644	7461108.95	4777998.64	трећа
71642	7461108.19	4777999.19	трећа
262-17-7	7461116.97	4777992.78	трећа
71523	7461101.67	4777999.55	трећа
17804	7461347.28	4778247.20	трећа
201676	7461197.65	4778076.56	трећа
127-07-2	7461076.59	4777868.92	трећа
123162	7461055.08	4777850.52	трећа
1108-6	7461098.12	4777901.18	трећа
17701	7461320.50	4778262.12	трећа
16921	7461299.81	4778238.67	трећа
17077	7461245.53	4778184.48	трећа
69529	7461213.97	4778112.16	трећа
18024	7461253.49	4778179.47	трећа
71365	7461156.54	4778068.35	трећа
17706	7461288.26	4778224.33	трећа
122801	7461013.77	4777823.37	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
71535	7461147.89	4778040.85	трећа
18799	7461291.34	4778191.29	трећа
17256	7461196.65	4778127.73	трећа
71545	7461144.53	4778026.31	трећа
123180	7461028.20	4777828.10	трећа
122491	7461035.87	4777843.22	трећа
18731	7461294.97	4778182.55	трећа
71391	7461146.84	4778056.52	трећа
17263	7461206.43	4778141.09	трећа
71569	7461119.32	4778031.51	трећа
70110	7461193.10	4778069.26	трећа
566	7461358.57	4778243.80	трећа
122155	7461091.52	4777894.79	трећа
122024	7461117.07	4777929.50	трећа
17545	7461200.87	4778204.98	трећа
123072	7461018.68	4777829.21	трећа
17052	7461302.34	4778240.05	трећа
17371	7461236.97	4778214.94	трећа
69481	7461192.72	4778113.64	трећа
18812	7461337.82	4778233.28	трећа
17725	7461357.41	4778305.57	трећа
17848	7461308.24	4778248.09	трећа
1017-7	7461136.75	4777995.88	трећа
71446	7461141.63	4778015.71	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
122568	7461033.02	4777840.71	трећа
122374	7461068.79	4777872.18	трећа
17710	7461302.12	4778220.65	трећа
17260	7461208.93	4778144.09	трећа
17694	7461361.94	4778308.69	трећа
1017-2	7461127.36	4778010.60	трећа
71557	7461141.85	4778045.75	трећа
71510	7461135.19	4778055.74	трећа
71665	7461102.60	4778036.99	трећа
71594	7461099.34	4778025.41	трећа
71583	7461094.57	4778031.99	трећа
71520	7461105.08	4778012.89	трећа
71602	7461091.35	4778020.51	трећа
71506	7461077.69	4778021.38	трећа
71525	7461095.10	4777999.69	трећа
71622	7461128.22	4777989.88	трећа
17935	7461248.95	4778199.65	трећа
127-07-1	7461077.29	4777867.94	трећа
71541	7461143.70	4778038.20	трећа
71681	7461118.73	4777981.73	трећа
70603	7461132.13	4777976.46	трећа
18215	7461368.71	4778255.33	трећа
17721	7461348.93	4778296.96	трећа
122889	7461005.76	4777805.73	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
17466	7461233.46	4778211.59	трећа
69375	7461188.13	4778118.09	трећа
18811	7461340.48	4778234.93	трећа
18013	7461259.55	4778097.04	трећа
17418	7461231.67	4778171.79	трећа
122025	7461117.70	4777931.07	трећа
17696	7461340.28	4778284.99	трећа
18253	7461342.40	4778245.44	трећа
17257	7461189.44	4778118.90	трећа
71418	7461161.90	4778076.91	трећа
71352	7461194.49	4778078.06	трећа
17702	7461313.30	4778255.01	трећа
16983	7461277.69	4778211.01	трећа
17847	7461295.81	4778233.09	трећа
134-07-15	7461410.50	4778285.90	трећа
18240	7461334.43	4778241.23	трећа
17677	7461321.39	4778267.79	трећа
71883	7461154.47	4778078.26	трећа
127-07-4	7461092.93	4777870.20	трећа
122849	7461016.67	4777817.68	трећа
123181	7461041.66	4777839.32	трећа
1108-3	7461115.04	4777924.42	трећа
17707	7461285.69	4778219.33	трећа
19151	7461409.75	4778272.51	трећа

Број тачке	Y	X	Класа тачности/Категорија премера
126080	7461242.26	4778210.79	трећа
71413	7461165.43	4778083.27	трећа
M217/12-3	7461233.82	4778116.16	трећа
122153	7461089.19	4777892.45	трећа
1017-4	7461131.82	4778008.15	трећа
1018-2	7461114.07	4778025.36	трећа
1018-1	7461113.77	4778025.62	трећа
71599	7461080.41	4778023.07	трећа
958-6	7461117.42	4778018.70	трећа
71572	7461113.71	4778025.55	трећа
71540	7461142.71	4778034.82	трећа
71658	7461120.47	4778047.48	трећа
1108-5	7461109.16	4777912.89	трећа
18534	7461289.58	4778169.63	трећа

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Број: 952-047-82238/2026

КО: Нови Пазар

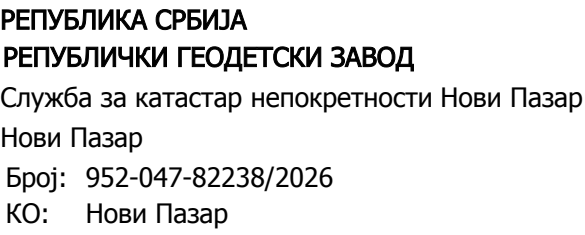
Катастарска парцела број: 1014, 1015, 1016, 988, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027

Тачке геодетске основе

Број тачке	Y	X	H	E	N	h	Врста геодетске тачке
P10/S	7461152,09	4778068,83	492,53	460726,97	4777142,71	492,26	Полигонска тачка
P11	7461141,84	4777998,55	491,72	460716,72	4777072,45	491,45	Полигонска тачка
P1205/S	7461102,62	4777996,33	491,50	460677,51	4777070,23	491,23	Полигонска тачка
P9/S	7461093,70	4778032,86	495,19	460668,60	4777106,75	494,92	Полигонска тачка

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера



Размера штампе: 1:1000

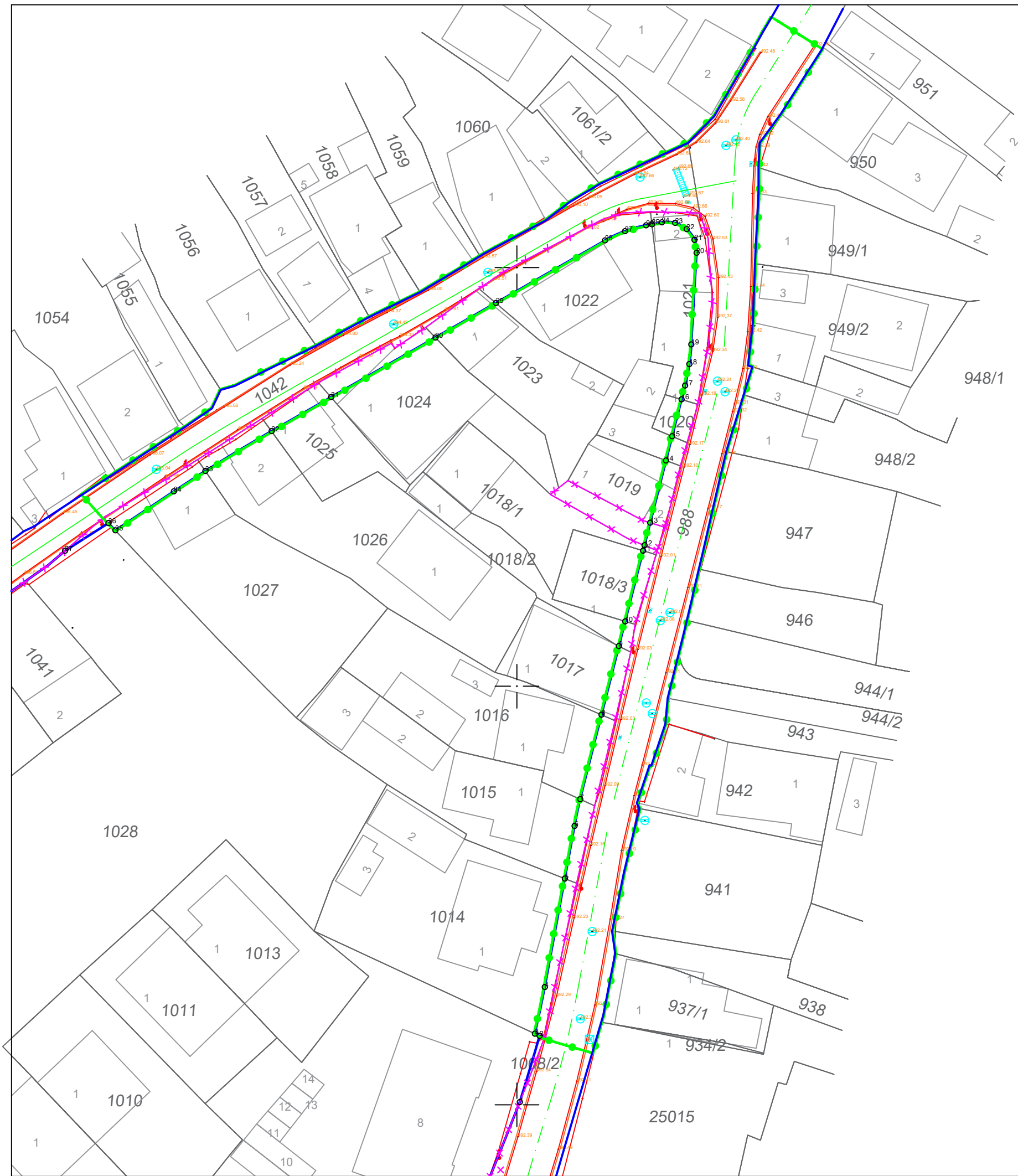
Катастарска парцела број:
1014, 1015, 1016, 988, 1017,
1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020
и друге.



Датум и време издавања:
24.09.2026 године у 13:56

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера





**JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**

URBANISTIČKO TEHNIČKI DOKUMENT
PROJEKAT PARCELACIJE I PREPARCELACIJE
KATASTARSKIH PARCELA BR. 988, 1042,
1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2,
1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023,
1024, 1025, 1026 i 1027 KO NOVI PAZAR.

PARCELACIJA I PREPARCELACIJA
SA ANALITICKO GEODETSKI ELEMENTIMA

E E DA :

 RA CA PROJE TA

 TP

 D P

 RE AC O A JA OJA DA

 NOVA REGULACIONA LINIJA

BR	TAC E	Y	X
1	7461125.34	4777950.31	
2	7461127.70	4777958.23	
3	7461127.13	4777958.49	
4	7461128.31	4777964.05	
5	7461130.71	4777977.02	
6	7461131.87	4777983.30	
7	7461132.55	4777986.50	
8	7461135.10	4777996.59	
9	7461137.18	4778004.78	
10	7461137.93	4778007.74	
11	7461140.07	4778016.18	
12	7461140.23	4778016.82	
13	7461140.92	4778019.53	
14	7461142.80	4778026.95	
15	7461143.54	4778029.85	
16	7461144.66	4778034.25	
17	7461145.08	4778035.90	
18	7461145.59	4778038.46	
19	7461145.83	4778040.81	
20	7461146.47	4778051.76	
21	7461146.20	4778053.31	
22	7461145.28	4778054.59	
23	7461143.90	4778055.33	
24	7461142.32	4778055.40	
25	7461141.13	4778055.17	
26	7461140.42	4778055.04	
27	7461137.90	4778054.34	
28	7461135.53	4778053.24	
29	7461122.47	4778045.77	
30	7461115.26	4778041.65	
31	7461102.78	4778034.52	
32	7461095.68	4778030.46	
33	7461087.76	4778025.71	
34	7461083.99	4778023.27	
35	7461077.00	4778018.62	
36	7461076.19	4778019.48	
37	7461071.00	4778016.18	

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA,,

crtež	PARCELACIJA SA ANALITICKO GEODETSKIM ELEMENTIMA		
broj lista	01	razmera	1:500

naručilac	GRAD NOVI PAZAR		
mesto	NOVI PAZAR		
urbanista	Jasmina Biševac, Dipl.inž.arh.		
saradnik			

septembar, 2026.god.	tehn.dnevnik	10 / 2026
----------------------	--------------	-----------



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

3 РАЗРАДА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ



РАЧУНАЊЕ КООДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Детаљне тачке које одређују катастарске парцеле бр. к.п. бр. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 и 1027 КО Нови Пазар преузете су од надлежне Службе за катастар непокретности у Новом Пазару у предмету бр.952-047-82238/2026 и приказане су у поглављу 2.3.

ОДРЕЂИВАЊЕ КООРДИНА ТАЧАКА ДЕЛОВА ПАРЦЕЛЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ЈАВНУ ПОВРШИНУ

Координате детаљних тачака (аналитичке тачке) које одређују делове јавне површине преузете су из пројекат парцелације и препарцелације к.п. бр 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 и 1027 КО Нови Пазар и дате су у табели 3.2:

ТАБЕЛА 3.2 - КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ЈАВНУ УПОТРЕБУ

дет.тачка	ордината Y	апсциса X
1	7461125.34	4777950.31
2	7461127.70	4777958.23
3	7461127.13	4777958.49
4	7461128.31	4777964.05
5	7461130.71	4777977.02
6	7461131.87	4777983.30
7	7461132.55	4777986.50
8	7461135.10	4777996.59
9	7461137.18	4778004.78

**JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA**

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

10	7461137.93	4778007.74
11	7461140.07	4778016.18
12	7461140.23	4778016.82
13	7461140.92	4778019.53
14	7461142.80	4778026.95
15	7461143.54	4778029.85
16	7461144.66	4778034.25
17	7461145.08	4778035.90
18	7461145.59	4778038.46
19	7461145.83	4778040.81
20	7461146.47	4778051.76
21	7461146.20	4778053.31
22	7461145.28	4778054.59
23	7461143.90	4778055.33
24	7461142.32	4778055.40
25	7461141.13	4778055.17
26	7461140.42	4778055.04
27	7461137.90	4778054.34
28	7461135.53	4778053.24
29	7461122.47	4778045.77
30	7461115.26	4778041.65
31	7461102.78	4778034.52
32	7461095.68	4778030.46
33	7461087.76	4778025.71
34	7461083.99	4778023.27
35	7461077.00	4778018.62
36	7461076.19	4778019.48
37	7461071.00	4778016.18



РАЧУНАЊЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕЛОМНИХ УГЛОВА И ДУЖИНА СТРАНА ИЗМЕЂУ ТАЧАКА ГЕОДЕТСКЕ ОСНОВЕ

На основу увида у катастарско-топографски план и обиласка терена утврђено је да постоје више тачака геодетске основе важећег премера које је могуће користити за обележавање детаљних тачака које одређују делове кат.парцеле бр. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 и 1027 КО Нови Пазар предвиђене за јавну површину, а које су приказане у табели 3.3.1:

TABELA 3.3.1- KOORDINATE GEODETSKE OSNOVE

бр. тачке	катастарска општина	ордината у	апциса х	начин стабилизац.
P10/S	Нови Пазар	7461152.09	4778068.83	Полигонска тачка
P11	Нови Пазар	7461141.84	4777998.55	Полигонска тачка
P1205/S	Нови Пазар	7461102.62	4777996.33	Полигонска тачка
P9/S	Нови Пазар	7461093.70	4778032.86	Полигонска тачка

На основи датих тачака геодетске основе срачунате су вредности преломних углова и дужина између тачака геодетске основе:

TABELA 3.3.2 - ПРЕЛОМНИ УГЛОВИ И ДУЖИНЕ ГЕОД.ОСНОВЕ

Станица 1	визурна тачка	Нагиб ° ' "	дужина	преломни угао ° ' "
P1205/S	P9/S	346 16 40	37.60	100 28 57
	P11	86 45 37	39.28	

Станица 2	визурна тачка	Нагиб ° ' "	дужина	преломни угао ° ' "
P10/S	P11	188 17 52	71.02	50 04 04
	P9/S	238 21 56	68.58	



ПОДАЦИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ДЕЛОВА КАТ.ПАРЦЕЛЕ ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА ЈАВНУ ПОВРШИНУ

Са постојеће геодетске основе могуће је обележити све тачке које одвајају делове предвиђене за јавне површине кат. парцеле бр. 988, 1042, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026 и 1027 КО Нови Пазар и за њих су дати подаци за обележавање у табели 3.4. Обележавање тачака провести са станица P1205/s и P10/s, орјентацију узети према осталим датим тачкама.

ТАБЕЛА 3.4 – ПОДАЦИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

Станица 1	визура	Правци ° ' "	Хоризонтална дужина
P1205/S	P9/S	346 16 40	37.60
	P11	86 45 37	39.28
	3	147 03 50	45.08
	4	141 28 57	41.26
	5	124 30 25	34.09
	6	114 00 27	32.02
	7	108 10 54	31.50
	8	89 32 09	32.48
	9	76 15 51	35.57
	10	72 05 38	37.11
	11	62 04 19	42.39
	12	61 25 04	42.83
	13	58 47 55	44.78
	14	52 41 31	50.52
	30	15 34 55	47.05
	31	0 14 48	38.19
	32	348 30 23	34.83
	33	333 09 55	32.92
	34	325 20 10	32.75
	35	311 01 43	33.96



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

Станица 2	визура	Правци ° ' "	Хоризонтална дужина
P10/S	P11	188 17 52	71.02
	P9/S	238 21 56	68.58
	15	192 22 17	39.91
	16	192 07 54	35.37
	17	192 01 29	33.66
	18	192 04 45	31.06
	19	192 35 14	28.71
	20	198 14 02	17.98
	21	200 46 48	16.60
	22	205 32 57	15.79
	23	211 15 55	15.79
	24	216 01 24	16.61
	25	218 45 08	17.51
	26	220 13 37	18.06
	27	224 24 04	20.28
	28	226 43 23	22.75
	29	232 05 59	37.54



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

Правни основ за израду Пројекта

Правни основ за израду пројекта садржан је у:

- ☐ Закону о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, број 72/2009, 81/2009 и 24/2011, 132/2014 и 145/2014)

Појам и циљ пројекта обележавања

Пројекат обележавања се ради у циљу правилног и ефикасног спровођења и реализовања плана препарцелације, парцелације и других урбанистичких планова.

Овај пројекат треба да омогући да се урбанистички планови реализују како динамички тако и технички.

Динамички аспект спровођења плана огледа се у томе што се њиме омогућује скраћење времена за сагледавање проблема преноса података на терен и реализацију истог своди на најкраће могуће време.

Технички аспект састоји се у следећем:

- ☐ анализира се геодетска основа неопходна за реализацију урбанистичког пројекта.
- ☐ дају се смернице за избор методе рада при обележавању
- ☐ врши се аналитичка обрада података обележавања
- ☐ даје се графичка обрада података обележавања

Извод из одговарајућих прописа

Прописи којих се треба придржавати приликом реализације то јест преношења пројекта парцелације на терен су донесени од стране Републичког геодетског завода и то у складу са Законом о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима. (Службени гласник РС, бр 72/2009, 81/2009 и 24/2011, 132/2014 и 145/2014).

Подзаконски акти који детаљније разрађују ову област, а у непосредној су вези са реализацијом пројекта обележавања су:

- ☐ Правилник за основне геодетске радове ("Службени гласник РС", број 19/12)
- ☐ Правилник о техничким нормативима, начину рада код израде техничке документације и контроли техничке документације за извођење геодетских



радова у инжењерско-техничким областима ("Службени гласник РС", број 59/2002)

- ☐ Правилник о геодетским радовима за посебне потребе ("Службени гласник РС", број 46/99)
- ☐ Инструкција за израду и одржавање геодетске основе за снимање детаља 951-83/96 од 13.01.1997. године.
- ☐ Инструкција за одржавање катастра земљишта 01 бр. 95-78/99 од 14.01.2000. године и 01 бр. 95-78/99-1 од 08.11.2004. године;

Концепција обележавања

Концепција обележавања заснована је на следећој основи:

- ☐ Обележавање спровести са тачака геодетске основе користећи аналитичке податке за обележавање.
- ☐ Тачке геодетске основе са којих се врши обележавање треба да задовољавају прописану тачност у хоризонталном смислу то јест да су одређене у релативној тачности $fr \leq 1: 10000$ за влакове основне мреже и $fr \leq 1: 6000$ за влакове допунске мреже.
- ☐ Обележавање се спроводи користећи једну од следећих метода: поларном методом, ортогоналном или GNSS (stakeout) методом у свему према правилничким одредбама предвиђеним за ове методе.
- ☐ Обележене тачке стабилизovati прописаним белегама.
- ☐ Обележавање спровести одговарајућим прибором који је предвиђен за ову врсту посла.
- ☐ У случају уништења постојеће геодетске основе извршити обнову исте или успоставити нову водећи рачуна о избору места и тачкама које се морају пренети на терен.
- ☐ За тачке за које се установи да се са постојеће мреже не може извршити обележавање извршити погушћење мреже или извршити избор друге методе обележавања.



Услови тачности

Да би се испоштовали технички критеријуми тачности обележених тачака неопходно је да се испуне следећи услови:

Услов мреже

Геодетска мрежа са које је вршено снимање ажурне геодетске подлоге треба да испуни услове захтеване тачности за разред који је прописан за посматрано подручје.

Контрола геодетске основе са које се преноси пројекат на терен се састоји у упоређењу непосредно мерених дужина полигонске стране са рачунском дужином добијеном из координата и упоређењем мереног преломног угла и преломног угла добијеног рачунским путем из координата

Обележавање извршити мерним системом за мерење дужина и углова који поседује важеће уверење о исправности мерила.

Максимална разлика између директно мерених дужина и дужина добијених рачунским путем мора се налазити у границама дозвољеног одступања а одређује се према формули:

$$\Delta S = 0.0035 \cdot \sqrt{S} + 0.0002 + 0.005$$

Где су:

S – директно мерена дужина мерена у метрима

ΔS – дозвољено одступање у метрима

Максимална разлика између преломних углова добијених рачунским путем из разлика дирекционих углова и директно мерених углова на терену не сме бити већа од дозвољеног одступања које се добија израчунавањем из положајне тачности тачке геодетске основе и то по формулу:

$$\Delta \beta = 206265'' \cdot \sqrt[3]{\text{mp} / S}$$

Где су:

$\Delta \beta$ – дозвољено одступање мјреног угла од теоријске вредности

mp – укупна средња грешка положаја тачке геодетске основе

S – директно мерена дужина мерена у метрима

Избор методе рада

Поларна метода обележавања тачака задовољава неопходне услове тачности за пренос пројекта на терен. При томе је довољно обележавање у једном полуигрусу ако инструмент има колимациону грешку у прописаним опсезима, у супротном обележавање вршити у оба положаја дурбина, а као исправно мерење узети средину из оба положаја. Поједини савремени инструменти имају аутоматску поправку



колимационе грешке само је треба повремено испитати и вредности ажурирати у меморију инструмента.

Дужине не треба мерити у тракинг моду код електронских тоталних станица него користити стандардан начин мерења или прецизни.

Ортогонална метода иако се ретко користи у задње време може бити корисна у узиданом градском језгру за обележавање.

GNSS (stakeout) метода може се користити у мање узиданом делу терена при чему се подразумева да је претходно извршена положајна и вертикалана локализација трансформационих параметара.

Избор опреме за рад

Инструмент за обележавање треба поседује атест овлашћене установе за испитивање прибора који није старији од две године. Инструмент пре почетка обележавања обавезно испитати и ако је потребно извршити ректификацију.

Инструмент треба да задовољава следеће минималне захтеве у погледу тачности:

- ☐ Тачност дужина 5mm + 5ppm
- ☐ Тачност углова 9 “ по ДИН 18723

Уколико локација на којој се врши обележавање није узидана најбоље је користити ГПС РТК мрежни ровер или РТК систем БАЗА+ РОВЕР, ако је узидана користити геодетску тоталну станицу, која омогућује унос координата свих тачака (мреже, постојећих парцела, као и пројектованих грађевинских парцела) и аутоматско рачунање елемената за обележавање из координата тачака.

Стабилизација

Стабилизација тачака мреже и међних тачака треба да се спроводи по важећим прописима за важећи разред терена.

По извршеној стабилизацији пренешених детаљних тачака грађевинских парцела извршити снимање истих тачака са исте геодетске основе са које је и вршено преношење, а након тога одредити коначне координате пренешених тачака.

Проверу обележавања положаја детаљних тачака и пружање доказа да је обележавање извршено са одговарајућом тачношћу извођач радова може извршити на један од понуђених начина:

- упоређивањем пројектних и мерених дужина између обележених детаљних тачака,
- упоређењем пројектних и коначних координата детаљних тачака.

Налаже се извођачу радова да о извршеним проверама обележавања састави и приложи посебан извештај, а да елаборат премера достави надлежној Служби за катастар непокретности



4.1. ПРИЛОГ О ЗАШТИТИ НА РАДУ

Правилником о безбедности и здрављу на раду бр.021-47/2011.год. од 29.07.2011 год. предвиђено је примењивање мера заштите на раду при извођењу геодетских радова.

Пренос грађевинских парцела на терен, и снимање пренетог стања спада у класичне геодетске радове, који захтевају ангажовање стручних лица геодетске струке, помоћних радника и опреме.

За успешно обављање ових послова екипу треба да чине два лица геодетске струке и најмање један помоћни радник.

Како се геодетски радови изводе поред саобраћајница где циркулише јавни саобраћај, често и на непрегледним деловима саобраћајница, а где је неопходно постављати геодетску опрему за снимање, да би се смањила могућност повређивања потребно је да лица која учествују

у извођењу геодетских радова носе флуороцентене прслуке и да знаком и чуњевима обележе заузети део саобраћајнице на коме се врше геодетски радови или налази геодетска опрема. По потреби треба ангажовати и лица за регулисање саобраћаја, било успорењем саобраћаја, било наизменичним пропуштањем возила, а све у циљу повећања безбедности извођења геодетских радова на оваквим деоницама.

Пошто се геодетски радови често изводе и на парцелама које су обрасле густом шумом или ситним растињем, па је из тог разлога неопходно вршити и просецање одређених праваца ручно секирама, косијерима, или употребом моторне тестере, онда треба посебну пажњу обратити на избор људства за такве послове који морају бити обучени и имају искуства у раду са овим средствима. Ова лица морају да поседују заштитну опрему предвиђену за рад са овим средствима, као што су заштитне наочаре, рукавице, шлем и одговарајућу обућу за оваке терене.

На терен обавезно носити кутију са прибором хитне помоћи каја се мора налазити у сваком ауту, као и средства комуникације (радио станице, мобилилно телефони), уколико би дошло до повређивања неког од члана екипе, како би се што пре пружила прва помоћ. Требало би посебно водити рачуна да ауто буде прописно паркиран, на видљивом месту, да не угрожава ни саобраћај ни пешаке и по могућности што ближе извођењу геодетских радова, да би се у случају евентуалне повреде повређени што пре превезао до најближе здравствене установе, ако то повреда захтева.

Са свим овим мерама заштите на раду треба да буду упозната сва лица која учествују у извођењу геодетских радова, а вођа екипе је задужен да се ове мере морају спровести.



4.2 ПРИЛОГ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Са развојем модерног друштва, наглом индустријализацијом у прошлом веку и са тендецијом даљег раста у времену које је пред нама, проблем очувања животне средине је постао један од најважнијих глобалних проблема од ширег друштвеног значаја коме се мора посветити посебна пажња.

Ово је један од ретких проблема око кога су се окупили сви, почев од обичног човека па до најумнијих људи данашњице и организација у читавом Свету који се баве решавањем овог проблема.

Удружења грађања, јавна предузећа, приватна предузећа, образовне установе, невладине организације и други, на разне начине, од едукације становништва па до акција чишћења раде на развијању свести о важности очувања здраве животне средине, да се заустави њено даље уништавање да би окружење у којем живимо било здравије и чистије за генерације које долазе.

Усвему овоме и ми извођачи геодетских радова треба да дамо свој пуни допринос очувању животне средине, како укључењем у горе наведене радове, као и при извођењу геодетских радова на терену приликом преноса на терен грађевинских парцела и њиховог снимања.

Како геодетски радови на терену не спадају у радове који доводе до загађења животне средине, тако да нема неких посебних мера којих се треба придржавати, већ треба обратити пажњу да се амбалажа од хране и пића и разних других отпадака које направи геодетска екипа која изводи радове на терену, никако не баца по терену, градилишту или улици већ одлаже класирано у пластичне вреће или кесе и као таква одложи на прописано место.

Са овим мерама треба да буде упознат сваки члан екипе, а вођа екипе је задужен да се ове мере морају спровести.



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

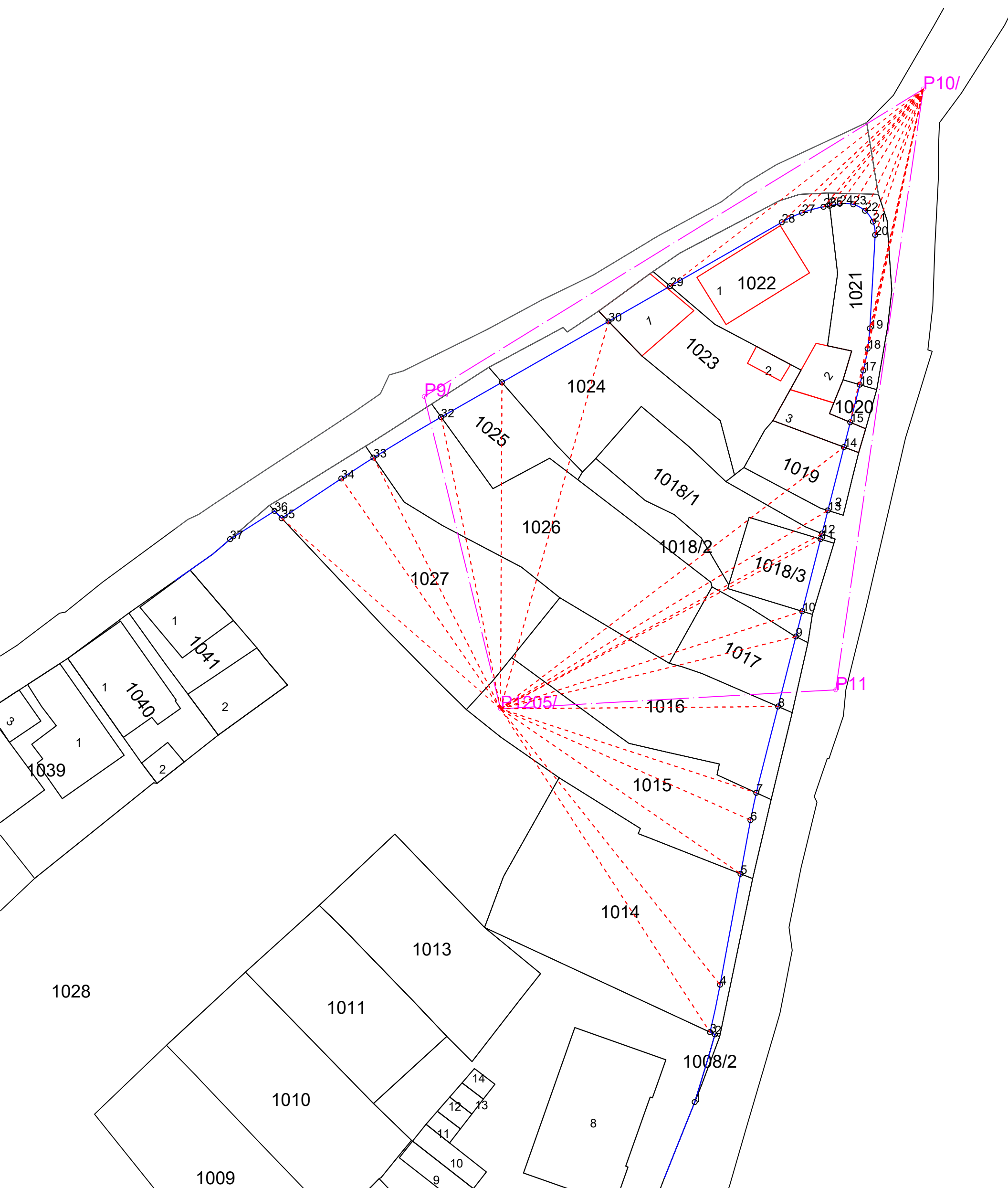
Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Tel: +381 20 313154

mail: zzugnp@gmail.com

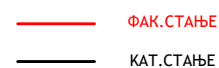
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

План ележава а гра евинске арцеле



Локација : К.П. 988 и 1042 ул. Реље Крилатице

ЛИСТ 1



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Снимио:
Халит Реџовић маст. инж.геод.

